

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NGÔI SAO

GIA ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *A.L./CV-NSGD/2024*

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình
thanh toán gốc, lãi

TP. Hồ Chí Minh, ngày *27* tháng *02* năm 2024.

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Ngôi Sao Gia Định gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Ngôi Sao Gia Định;
- Địa chỉ trụ sở chính: 102 Đặng Văn Bi, Phường Bình Thọ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Số điện thoại: 028 7307 5888;
- Fax: 028 3722 0688;
- Địa chỉ thư điện tử: info@ngoisaoiadinh.com;
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng;

Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.



2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: 12 tháng năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023).

Đơn vị tính: Triệu đồng.

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (VND)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (VND)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán lãi kế hoạch	Thanh toán lãi			Ngày thanh toán gốc theo kế hoạch	Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc lãi			
									Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế		Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế				
1	GDSCH2123001	03 năm	10/05/2021	VND	400.000	400.000	03 tháng/lần	10/02/2023	11.191	11.191	10/02/2023						Do thị trường tài chính, diễn biến không thuận lợi nên Tổ Chức Phát Hành chưa thu xếp kịp nguồn tiền để thanh toán lãi trái phiếu đúng hạn so với kế hoạch.		
								10/05/2023	10.826	10.826	11/05/2023								
											23/05/2023								
											10/08/2023	4.764	4.764	10/08/2023					
											18/08/2023	2.722	2.722	18/08/2023					
											28/09/2023	1.361	1.361	28/09/2023					
			15/01/2024	4.764	4.764	15/01/2024													
							10/11/2023	13.611	13.611										

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu văn thư.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TRẦN QUỐC DŨNG