

CÔNG TY CP DU LỊCH QUỐC TẾ

VŨNG TÀU

-----o0o-----

Số: 014/VIR

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

"V/v: Giải trình việc Kiểm toán viên từ chối đưa ra ý kiến của trên BCTC năm 2023"

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 03 năm 2024

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tại Báo cáo kiểm toán độc lập số 371/BCKT2023-DFK ngày 26/03/2024, kiểm toán viên đã từ chối đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2023 của Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng tàu (Công ty) – Mã chứng khoán VIR.

Về vấn đề này, Công ty xin được giải trình như sau:

1. Căn cứ kết luận thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17/9/2018 về việc thanh tra quản lý, sử dụng đất đai, cơ sở hạ tầng và chấp hành quy hoạch xây dựng bãi tắm Thùy Vân; Quyết định số 175/QĐ-TTr ngày 05/10/2018 của Thanh tra tỉnh Bà Rịa – Vũng tàu về việc thu hồi tiền nộp vào ngân sách nhà nước; Quyết định 180/QĐ-TTr ngày 05/10/2018 của Thanh tra Tỉnh Bà Rịa – Vũng tàu về việc thu hồi tiền ngân sách nhà nước. Theo đó, tiền thuê đất còn phải nộp từ ngày 01/01/2006 đến ngày 31/12/2017 là 34.490.774.319 đồng; truy thu tiền thuê các hạng mục công trình xây dựng hạ tầng tại bãi Thùy Vân do vốn ngân sách Nhà nước đầu tư mà công ty đang sử dụng là 3.979.010.000 đồng.

Ngày 21/02/2022 Thanh tra Tỉnh Bà Rịa – Vũng tàu đã ban hành văn bản số 203/TTr-NV2 đề nghị công ty nộp số tiền còn nợ như trên vào ngân sách Nhà nước. Ngày 07/3/2022 Công ty đã nộp vào ngân sách Nhà nước số tiền thuê cơ sở hạ tầng kỹ thuật là: 3.979.010.000 đồng.

Ngày 17/8/2022 Công ty đã có đơn khiếu nại (lần đầu) gửi Ủy ban nhân dân Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, trong đó có nội dung chưa thống nhất việc thu hồi tiền thuê đất tại bãi tắm Thùy Vân còn phải nộp từ ngày 01/01/2006 đến 31/12/2017 là: 34.490.774.319 đồng theo kết luận của Thanh tra Tỉnh. Vì hàng năm, Công ty đã nộp đủ số tiền thuê đất theo thông báo tạm nộp của Chi Cục Thuế Tp. Vũng tàu, có đầy đủ chứng từ nộp tiền và thông báo tạm nộp của Cơ quan Thuế. Đồng thời hạch toán và quyết toán vào kết quả kinh doanh của từng năm tài chính, nộp thuế TNDN theo quy định và đã thực hiện chia cổ tức cho cổ đông.

Ngày 03/02/2023 Ủy ban nhân dân Tỉnh Bà Rịa – Vũng tàu đã ban hành quyết định số 164/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Công ty, nhưng chưa giải quyết nội dung khiếu nại liên quan đến tiền thuê đất, cơ sở hạ tầng bị truy thu. Công ty không có cơ sở để xác định được chi phí đã bị ghi nhận thiếu của các

năm từ 2006 đến năm 2017 theo kết luận của Thanh tra Tỉnh. Vì vậy, Công ty không có cơ sở ghi nhận trên Báo cáo tài chính.

2. Công ty chưa nhận được thông báo của Cơ quan Thuế về số tiền thuê đất phải nộp nên Công ty đã trích lập dự phòng tiền thuê đất năm 2023 với số tiền là 9.191.284.356 VND, bằng với số tiền thuê đất dự phòng của năm 2022 và bằng với số tiền thuê đất của năm 2021 (từ ngày 01/01/2021 đến ngày 13/8/2021 Công ty đã nộp tiền thuê đất theo thông báo số 9523/TB-CCTKV ngày 24/12/2021 của Chi Cục Thuế Khu Vực Vũng Tàu – Côn Đảo và từ ngày 14/8/2021 đến ngày 31/12/2021 do chưa nhận được thông báo tiền thuê đất nên Công ty đã trích lập dự phòng tiền thuê đất với số tiền là 3.829.701.815 VND).

Lý do: Tại văn bản số 10135/UBND-VP ngày 18/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, có nội dung: “...*Thống nhất cho phép tiếp tục kinh doanh dịch vụ trong thời gian chờ đấu giá quyền thuê đất với điều kiện các Doanh nghiệp này phải hoàn thành việc nộp tiền thuê đất cho Nhà nước... tạm thời giao đơn vị đang sử dụng tiếp tục quản lý khu đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính (thuê đất tạm) được quy định tại khoản 4 Điều 14 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ.*

Tuy nhiên tại văn bản số 646/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/2/2023 của Sở Tài Nguyên Môi Trường Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu gửi Công ty có nội dung: “...*Pháp luật Đất đai không có quy định về thuê đất tạm nên Sở Tài Nguyên và Môi Trường không có cơ sở hướng dẫn...*”

Từ những lý do trên, trong lúc chờ sự phán quyết chính thức của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng tàu, Công ty đã trích lập dự phòng tiền thuê đất cho giai đoạn từ 14/8/2021 đến 31/12/2023 để đảm bảo nguyên tắc thận trọng theo chuẩn mực kế toán hiện hành.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng tàu về việc từ chối đưa ra ý kiến của kiểm toán viên trên báo cáo kiểm toán năm 2023 của Công ty.

Kính trình Ủy ban chứng khoán Nhà Nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội xem xét.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VPCT

TM. CTY CP DU LỊCH QUỐC TẾ VŨNG TÀU

Người đại diện theo pháp luật của Công ty

Chủ tịch HĐQT


Nguyễn Tuấn Anh