

CÔNG TY CỔ PHẦN SÀN GIAO  
DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN  
ANPHA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1203/2024/SGAP/GL

....., ngày 12 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình  
hình thanh toán gốc, lãi

**Kính gửi:** - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin, báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ; căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Sàn giao dịch Bất động sản Sài Gòn Anpha gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Sàn giao dịch Bất động sản Sài Gòn Anpha
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà Packsimex, 52 Đông Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: (08) 37840011 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Môi giới bất động sản, sàn giao dịch bất động sản, quản lý bất động sản, định giá bất động sản, dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư.

**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:** Kỳ báo cáo: Thường niên (từ và bao gồm ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/12/2023)

Thông tin chi tiết thanh toán gốc, lãi trái phiếu của doanh nghiệp theo bảng kê đính kèm.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.



**Nơi nhận:**  
- Như trên  
- Lưu: VP

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC  
HOÀNG CAO MINH ĐỨC**



TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU / Công ty chưa đến kỳ trả gốc / Lưu đầu tiên trong năm 2023

| ST T | Mã trái phiếu chuyển trạng thái phiếu doanh nghiệp | Kỳ hạn   | Ngày phát hành | Đồng tiền phát hành | Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (VND) | Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (VND) | Kỳ trả lãi (tháng /lần) | Ngày thanh toán theo kế hoạch | Thanh toán lãi                |                             |                         | Thanh toán gốc                |                             |                         | Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có) |
|------|--|----------|----------------|---------------------|---|---|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|--|
|      |  |          |                |                     |   |   |                         |                               | Số tiền phải thanh toán (VND) | Số tiền đã thanh toán (VND) | Ngày thanh toán thực tế | Số tiền phải thanh toán (VND) | Số tiền đã thanh toán (VND) | Ngày thanh toán thực tế |  |
| 1    | ISGACH2328001                                      | 60 tháng | 25/09/2023     | VND                 | 1.050.000.000.000                       | 1.050.000.000.000                           | 3                       |                               |                               |                             |                         |                               |                             |                         |  |

