

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
XUÂN ĐÌNH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 33a/2024/CV-XĐ

TP. Hà Nội, ngày 07 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin về việc điều
chỉnh Hợp Đồng Được Thế Chấp

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay và đầu tư số 01/HĐĐT/XĐ-DAT ngày 24/03/2021 ký giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng DAT (“Hợp Đồng Được Thế Chấp”); và
- Căn cứ công văn chấp thuận của Công ty cổ phần Chứng khoán SmartMind số: 60/2024/CV-SMDS ngày 06/03/2024.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình (“Tổ Chức Phát Hành”) gửi nội dung công bố thông tin về việc điều chỉnh Hợp Đồng Được Thế Chấp như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XUÂN ĐÌNH**
- Số đăng ký kinh doanh: 0107565644 do Sở kế hoạch và đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/09/2016 (và các lần sửa đổi, bổ sung).
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Email: dtxdxuandinh@gmail.com
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng nhà để ở



2. Thông tin về trái phiếu

Mã trái phiếu:	XDCCH2124001	XDCCH2125002	XDCCH2126003
Mệnh giá trái phiếu	100.000 VND (một trăm nghìn đồng)/trái phiếu		
Khối lượng phát hành	10.000.000 (Mười triệu) trái phiếu	11.000.000 (Mười một triệu) trái phiếu	12.000.000 (Mười hai triệu) trái phiếu
Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá	1.000.000.000.000 VND (Một nghìn tỷ đồng)	1.100.000.000.000 VND (Một nghìn một trăm tỷ đồng)	1.200.000.000.000 VND (Một nghìn hai trăm tỷ đồng)
Ngày phát hành:	26/03/2021	09/04/2021	22/04/2021
Ngày đáo hạn:	26/03/2026	09/04/2025	22/04/2026

3. Nội dung công bố thông tin

Điều chỉnh lãi trong hạn của Hợp Đồng Được Thế Chấp, như sau:

Lãi trong hạn	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
Hợp Đồng Được Thế Chấp	Lãi suất là 15%/năm.	Lãi suất là Tổng của 4,8%/năm và trung bình cộng lãi suất tiết kiệm cao nhất dành cho khách hàng cá nhân bằng Việt Nam đồng, trả lãi sau/trả lãi cuối kỳ, kỳ hạn 12 (mười hai) tháng (hoặc tương đương) được công bố tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (sau đây gọi chung là các “ Ngân hàng tham chiếu ”); Ngày xác định lãi suất tham chiếu liên quan đến mỗi kỳ tính lãi: Là ngày làm việc thứ tư trước ngày đầu tiên của kỳ tính lãi đó.
	Công thức tính lãi: $(A \times 15\% \times n)/365$ Trong đó: A là gốc của khoản vay; n là số ngày thực tế của kỳ hạn tính từ (và gồm cả) ngày bắt đầu (nhưng không gồm cả) ngày cuối cùng của kỳ hạn.	Công thức tính lãi: $(A \times B \times n)/365$ Trong đó: A là gốc của khoản vay; B là lãi suất của khoản vay được xác định tại kỳ tính lãi; n là số ngày thực tế của kỳ hạn tính từ (và gồm cả) ngày bắt đầu (nhưng không gồm cả) ngày cuối cùng của kỳ hạn.



Các Văn Kiện Trái Phiếu sẽ được sửa đổi cho phù hợp với nội dung sửa đổi nêu trên.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)



PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Thị Định

