

### PHỤ LỤC III

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ CỦA DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

#### Mẫu số 3.1. Công bố thông tin về tình hình tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐT&XD KIÊN TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17 /2024/BC-TGD

Đà Lạt, ngày 25 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ  
về tình hình tài chính

Kính gửi: **SỞ GD CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG KIÊN TRUNG gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

#### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG KIÊN TRUNG**
- Địa chỉ trụ sở chính: 20 Pasteur, Phường 4, Tp. Đà Lạt, Lâm Đồng
- Loại hình doanh nghiệp: công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

#### 2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
Vốn chủ sở hữu	618.066.557.632	618.219.719.930
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	1,0604	2,1512

- Dự nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0,4854	0,3235
- Lợi nhuận sau thuế	16.453.924.221	153.162.298
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	0,0266	0,0002
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: HC, KT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

**Tổng Giám Đốc**  
  
**Cao Tất Thành**

*Tài liệu kèm theo bao gồm:*

*Báo cáo tài chính 6 tháng, Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán hoặc đã được soát xét (nếu có); Báo cáo tài chính năm chưa kiểm toán và Báo cáo tài chính 6 tháng chưa kiểm toán, chưa được soát xét đã được Đại hội đồng cổ đông/ Hội đồng quản trị/ Hội đồng thành viên/ Chủ tịch công ty xác nhận số liệu.*