

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH  
DOANH VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ NGÔI  
SAO PHƯƠNG NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 03 năm 2024

Số: 02./CV/SPN

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình  
thanh toán gốc, lãi

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Kinh Doanh Và Phát Triển Đô Thị Ngôi Sao Phương Nam gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Kinh Doanh Và Phát Triển Đô Thị Ngôi Sao Phương Nam
- Địa chỉ trụ sở chính: 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 0839100500 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: ctynspn@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản

**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu**

Kỳ báo cáo: 12 tháng (từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/12/2023) theo bảng kê đính kèm.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: ...

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phạm Quốc Nhật*



STT	Mã Trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (VND)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (VND)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc, lãi (nếu)
											Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế	
1	SPNCB2324001	18 tháng	16/03/2023	VND	4.695.000.000.000	4.695.000.000.000	1	16/06/2023	153.841.643.847	153.841.643.847	0	0	0	
2	SPNCB2324001	18 tháng	16/03/2023	VND	4.695.000.000.000	4.695.000.000.000	2	18/09/2023	159.758.630.136	159.758.630.136	0	0	0	
3	SPNCB2324001	18 tháng	16/03/2023	VND	4.695.000.000.000	4.695.000.000.000	3	18/12/2023	152.169.452.036	152.169.452.036	0	0	0	

