

TỔNG CÔNG TY  
CƠ PHÂN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM  
**CÔNG TY CƠ PHÂN DẦU KHÍ ĐÔNG ĐÔ**  
Số: 50/DKDD-TCKT

V/v: Giải trình nội dung ngoại trừ, nhấn mạnh của  
kiểm toán trong BCTC năm 2023

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà nội, ngày 26 tháng 3 năm 2024

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội.

- Căn cứ Thông tư số: Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Dầu khí Đông Đô (MCK: PFI.) xin báo cáo giải trình về nội dung ngoại trừ, nhấn mạnh của kiểm toán trong báo cáo tài chính năm 2023 như sau:

1. Số dư khoản mục chi phí sản xuất kinh doanh dở dang tại ngày 31/12/2023 bao gồm chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cho Dự án Nhiệt điện Thái Bình 2, Nhiệt điện Sông Hậu 1 và Chung cư Trần Anh – Long An. Hiện tại các dự án Nhiệt điện Thái Bình 2, Dự án Nhiệt điện Sông Hậu 1 và Chung cư Trần Anh – Long An công ty đang thực hiện công tác quyết toán tại các dự án này.

2. Số dư khoản đầu tư của Công ty vào Dự án Dolphin Plaza tại 28 Trần Bình, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội theo Hợp đồng HTKD số 0211/2010 với giá trị vốn góp vào Dự án còn lại là 27,2 tỷ đồng. Tại thời điểm phát hành báo cáo Dự án Dolphin Plaza đang được Chủ đầu tư quyết toán để phân chia kết quả đầu tư.

3. Các khoản công nợ phải thu đơn vị sẽ tích cực rà soát, thu thập đối chiếu công nợ để thu hồi dứt điểm trong thời gian sớm nhất.

4. Hai chỉ tiêu đơn vị bổ sung trong Báo cáo SXKD là thuyết minh bổ sung cho mã số (421b - LNST chưa phân phối năm nay) trên Bảng cân đối kế toán. Việc bổ sung này không làm thay đổi bản chất và giá trị của báo cáo tài chính của đơn vị.

Công ty cổ phần Dầu khí Đông Đô kính báo cáo về nội dung nhấn mạnh, ngoại trừ của kiểm toán trong báo cáo tài chính năm 2023.

Trân trọng báo cáo !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT, TCHC.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
DẦU KHÍ  
ĐÔNG ĐÔ  
M.S.D. 0102293517  
Q. NAM TỪ LIÊM - T. PH. HÀ NỘI

Phan Minh Tâm