

Số: 08/2024/NHA-CV

Hà Nam, ngày 28 tháng 03 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
so với năm trước

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội;
- Căn cứ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 số: 335/2024/UHY-HN/BCKT do Chi nhánh Hà Nội - Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY lập ngày 26/03/2024.

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (Mã chứng khoán: NHA) xin giải trình nguyên nhân dẫn đến chênh lệch kết quả kinh doanh giữa hai năm như sau:

| Chỉ tiêu | Năm 2023 | Năm 2022 | Chênh lệch | |
|------------------------------|----------------|-----------------|------------------|---------|
| | | | Số tiền | Tỷ lệ |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN | 5.893.045.623 | 1.872.404.160 | 4.020.641.463 | 214,73% |
| Tổng doanh thu: | 73.133.546.015 | 108.276.033.433 | (35.142.487.418) | -32,46% |
| - Hoạt động xây dựng | 47.392.847.291 | 105.269.820.461 | (57.876.973.170) | -54,98% |
| - Cung cấp dịch vụ | 2.894.825.033 | 3.006.212.972 | (111.387.939) | -3,71% |
| - Kinh doanh bất động sản | 22.845.873.691 | - | 22.845.873.691 | |
| Lợi nhuận gộp: | 23.057.232.494 | 17.498.858.619 | 5.558.373.875 | 31,76% |
| - Hoạt động xây dựng | 7.055.858.207 | 16.240.656.967 | (9.184.798.760) | -56,55% |
| - Cung cấp dịch vụ | 949.459.140 | 1.258.201.652 | (308.742.512) | -24,54% |
| - Kinh doanh bất động sản | 15.051.915.147 | - | 15.051.915.147 | |
| Biên lợi nhuận gộp/doanh thu | 31,53% | 16,16% | | 95,08% |

Quý 4 năm 2023, NHA có doanh thu bất động sản trở lại từ việc bán các lô đất nền thuộc Dự án Khu dân cư Mộc Bắc. Tuy doanh thu từ hoạt động xây dựng giảm khoảng 55% so với năm trước nhưng do biên lợi nhuận gộp của hoạt động kinh doanh bất động sản cao hơn nhiều so với hoạt động xây dựng nên tổng lợi nhuận gộp của năm 2023 vẫn tăng gần 32% so với năm 2022. Đây là nguyên nhân chủ yếu dẫn đến kết quả lợi nhuận sau thuế tăng hơn 4 tỷ đồng, tương đương 215% so với năm trước.

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội xin giải trình.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu CT.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long