

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**

- Mã chứng khoán: NVT

- Địa chỉ: **Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội**

- Điện thoại: 024. 39264950

Fax: 024. 39264952

2. Nội dung thông tin công bố:

Nội dung thông tin công bố:

- Công văn số 11/2024/NVB-CBTT ngày 29/03/2024 giải trình nội dung liên quan đến BCTC kiểm toán Công ty mẹ và BCTC hợp nhất năm 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/03/2024 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



VŨ HỒNG QUỲNH

Số: 11/2024/NVB-CBTT

V/v: Giải trình nội dung liên quan đến BCTC kiểm
toán Công ty mẹ, BCTC kiểm toán Hợp nhất năm
2023

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGCK TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Vũ Hồng Quỳnh**
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): Fax:
- Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về nội dung liên quan đến công bố Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2023 như sau:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ, Báo cáo tài chính kiểm toán Hợp nhất năm 2023 so với năm 2022 như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ năm 2023 ghi nhận lãi 17,6 tỷ đồng trong khi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ năm 2022 ghi nhận lãi 360 triệu đồng.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2023 ghi nhận lãi 35,8 tỷ đồng, tăng 19,5 tỷ đồng so với năm trước.

Nguyên nhân chủ yếu của chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ, Báo cáo tài chính kiểm toán Hợp nhất năm 2023 tăng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ nguyên nhân sau:

- Nguồn doanh thu của Công ty mẹ chủ yếu là doanh thu hoạt động tài chính thu được từ cổ tức chuyển về từ các công ty con và doanh thu cung cấp dịch vụ.
- Tình hình hoạt động kinh doanh trong năm 2023 của các Công ty con phục hồi và phát triển mạnh mẽ, điều này thể hiện ở chỉ tiêu Doanh thu năm 2023 trên Báo cáo tài chính hợp nhất tăng 12% tương ứng lợi nhuận trước thuế tăng 80% so với năm 2022.
- Trong năm 2023, Công ty mẹ thực hiện thoái một khoản đầu tư, đã góp phần tăng lợi nhuận trên kết quả kinh doanh của Công ty mẹ và kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2023.



Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay. Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/> vào ngày 29/3/2024.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Vũ Hồng Quỳnh

