

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT/BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn xin giải trình Báo cáo tài chính năm 2023 như sau:

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	KQKD NĂM 2023	KQKD NĂM 2022	CHÊNH LỆCH
1. Doanh thu bán hàng & CCDV	42.228.619.078	28.079.031.839	14.149.587.239
2. Các khoản giảm trừ			0
3. Doanh thu thuần bán hàng & CCDV	42.228.619.078	28.079.031.839	14.149.587.239
4. Giá vốn hàng bán	22.956.565.584	18.463.191.799	4.493.373.785
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng & CCDV	19.272.053.494	9.615.840.040	9.656.213.454
6. Doanh thu hoạt động tài chính	10.929.928.970	8.923.874.702	2.006.054.268
7. Chi phí tài chính	4.047.390	6.432.371	-2.384.981
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	8.436.142.874	7.263.095.872	1.173.047.002
9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	21.761.792.200	11.270.186.499	10.491.605.701
10. Thu nhập khác	182.193.883	48.058.401	134.135.482
11. Chi phí khác	131.064.267	103.458.362	27.605.905
12. Lợi nhuận khác	51.129.616	-55.399.961	106.529.577
13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	21.812.921.816	11.214.786.538	10.598.135.278
14. Chi phí thuế TNDN hiện hành	4.392.503.536	2.268.741.098	2.123.762.438
15. Chi phí thuế TNDN hoãn lại			0
16. Lợi nhuận sau thuế TNDN	17.420.418.280	8.946.045.440	8.474.372.840
17. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.237	634	603
18. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	1.237	634	603

Doanh thu năm 2023 đạt 42.228.619.078 đồng, tăng 14.149.587.239 đồng so với năm 2022, tương ứng tỷ lệ tăng 50.4%.

Lợi nhuận sau thuế năm 2023 đạt 17.420.418.280 đồng, tăng 8.474.372.840 đồng so với năm 2022, tương ứng tỷ lệ tăng 94.7%.

Nguyên nhân là do ba quý đầu năm 2022, ngành du lịch vẫn còn chịu tác động của dịch Covid-19 làm cho doanh thu của Khách sạn giai đoạn này thấp, phải đến Quý IV năm 2022, Khách sạn mới từng bước khôi phục hoạt động kinh doanh, lượng khách du lịch đến Khách sạn bắt đầu tăng trở lại. Năm 2023, sau một năm phục hồi, lượng khách quốc tế và nội địa đến Khách sạn tăng nhiều hơn, nên doanh thu năm 2023 tăng so với năm 2022, dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2023 tăng so với 2022.

Trên đây là thuyết minh hoạt động kinh doanh năm 2023 của Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn.

Trân trọng.



Giám đốc *mm*

Phan Ngọc Bích