

Số: 330/VNCC-TCKT

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2024

V/v giải trình ý kiến của kiểm toán về
Báo cáo tài chính năm 2023 đã kiểm toán
Công ty mẹ và Hợp nhất

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Theo Báo cáo kiểm toán độc lập của Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC số 280324.013/BCTC.KT2 về Báo cáo tài chính riêng năm 2023 (Công ty mẹ) và Báo cáo số 280324.014/BCTC.KT2 về Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam-CTCP (VNCC) có nêu ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo tài chính được lập ngày 28/03/2024, Tổng công ty VNCC giải trình ý kiến của kiểm toán như sau:

1. Báo cáo tài chính riêng năm 2023 (Công ty mẹ):

Diện tích 494m² mặt sàn tầng 4 tòa nhà VG Building tại ngõ 235 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội có nguyên giá tài sản: 11.856.000.000 đồng, là tài sản của Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam-CTCP thực hiện theo Hợp đồng số 79/TVXD/VNCC/2012 ký ngày 25/07/2012 giữa VNCC và Công cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Vật liệu Xây dựng (CCBM).

Tài sản này đã được ghi nhận tại hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hoá của Tổng công ty theo Quyết định 980/QĐ-BXD ngày 25/08/2015 của Bộ Xây dựng.

Hiện nay, Tổng công ty và Công ty CCBM đang tiến hành các thủ tục để được cấp giấy chứng nhận sở hữu tài sản, đến ngày kiểm toán Báo cáo tài chính hai bên chưa hoàn thành xong các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất:

Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Vật liệu Xây dựng (CCBM) là Công ty con của Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam-CTCP. Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 các khoản công nợ phải thu ngắn hạn là của Công ty CCBM. Thời điểm lập Báo cáo tài chính Công ty CCBM chưa đánh giá khả năng tồn thất của các khoản công nợ phải thu ngắn hạn. Vì vậy Tổng công ty không thể đánh giá được khả năng



thu hồi cũng như giá trị dự phòng cần trích lập bổ sung (nếu có) đối với các khoản công nợ này.

Trên đây là ý kiến giải trình của Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam-CTCP về ý kiến ngoại trừ của kiểm toán cho Báo cáo tài chính riêng năm 2023 (Công ty mẹ) và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023. Kính gửi đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét và chấp thuận.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (để b/c);
- KHĐT, MKT (để p/h);
- Lưu: VT, TCKT

TỔNG GIÁM ĐỐC



KTS. Trần Đức Toàn

