

Số: 69 /CV-DL

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 3 năm 2024

Về việc giải trình về sự thay đổi của chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế năm 2023 sau kiểm toán và ý kiến từ chối của kiểm toán.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Lời đầu tiên Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (gọi tắt là “Công ty”) xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính, Công ty thực hiện công bố Báo cáo tài chính năm 2023 kết thúc ngày 31/12/2023 đã được kiểm toán. Công ty giải trình về sự thay đổi của chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2023 sau kiểm toán và ý kiến từ chối của kiểm toán trên báo cáo tài chính như sau:

**1. Sự thay đổi của chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2023 so với năm 2022 như sau:**

*ĐVT: Ngàn đồng*

	Năm 2023	Năm 2022	Tăng(+)/giảm(-) lợi nhuận
	Lãi (+)/Lỗ(-)	Lãi (+)/Lỗ(-)	Số tiền
Báo cáo tài chính tổng hợp	- 8.232.803	27.120.399	- 35.353.202
Báo cáo tài chính hợp nhất	- 7.777.634	27.828.316	- 35.605.950

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2023 của công ty trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất lần lượt là lỗ 8.232.803 ngàn đồng và lỗ 7.777.634 ngàn đồng. Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế năm 2023 bị lỗ và giảm đáng kể so với năm 2022:

Hoạt động kinh doanh năm 2023 của Công ty bị giảm sút đáng kể, Công ty con là Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong và Chi nhánh Công ty - Khu Du lịch Biển Đông dừng hoạt động kinh doanh để thực hiện công tác bàn giao liên quan đến khu đất Bãi tắm Thùy Vân – Bãi Sau Thành phố Vũng Tàu theo Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/08/2021, Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 để thực hiện Dự án chỉnh trang trục đường Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu, nên doanh thu năm 2023 giảm đáng kể so với năm 2022. Ngoài ra, năm 2022 Công ty có phát sinh khoản thu nhập từ hoạt động tài chính: Thực hiện việc thoái vốn tại Công ty cổ phần Lạc Việt, chuyển nhượng quyền mua cổ phần vào Công ty cổ phần Đầu tư khách sạn Biển Đông (số tiền 15.911 triệu đồng) và hoàn nhập các khoản dự phòng đầu tư tài chính đã trích tại các đơn vị này (báo cáo tài chính tổng hợp là 14.486 triệu đồng và báo cáo tài chính hợp nhất là 11.151 triệu đồng). Từ đó dẫn đến kết quả kinh doanh tổng hợp năm 2023 của công ty mẹ và kết quả kinh doanh hợp nhất bị lỗ và giảm so với năm 2022.



## 2. Ý kiến từ chối của kiểm toán

- Ý kiến từ chối của kiểm toán viên về Báo cáo tài chính tổng hợp và Báo cáo tài chính hợp nhất đều có cùng nội dung liên quan đến việc Công ty mẹ và công ty con – Công ty cổ phần Du lịch nghinh Phong chưa ghi nhận các khoản tiền thuê đất, tiền thuê cơ sở hạ tầng do Ngân sách tỉnh đầu tư phải nộp cho Nhà nước tại Bãi tắm Thùy Vân - Bãi sau TP. Vũng Tàu theo Kết luận Thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17/9/2018 của Thanh tra tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Thanh tra tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã ban hành các Quyết định về việc thu hồi tiền nộp vào ngân sách Nhà nước số 172/QĐ-TTr và số 182/QĐ-TTr cùng ngày 05 tháng 10 năm 2018 đối với Công ty mẹ; các Quyết định số 173/QĐ-TTr và Quyết định số 177/QĐ-TTr cùng ngày 05 tháng 10 năm 2018 đối với Công ty con) cũng như việc chưa hạch toán đầy đủ tiền thuê đất từ năm 2018 đến năm 2021 theo Thông báo của Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo.

Về nội dung này, Công ty giải trình như sau:

Cho đến thời điểm hiện tại, Công ty mẹ và công ty con vẫn chưa được Cơ quan chức năng có thẩm quyền của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ký hợp đồng cho thuê hạ tầng, hợp đồng cho thuê đất đối với toàn bộ diện tích đất tại Khu bãi tắm Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu.

Việc thực hiện Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 về việc thu hồi 284.199 m<sup>2</sup> do Công ty Đầu tư Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được Chính phủ cho thuê đất tại Quyết định số 908/QĐ-TTg ngày 30/11/1996 để xây dựng Bãi tắm Thùy Vân tại Thành phố Vũng Tàu, Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/05/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường cho các đơn vị đang sử dụng đất tại Bãi Sau theo Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/08/2021 và Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh để thực hiện Dự án chỉnh trang trục đường Thùy Vân, TP. Vũng Tàu. Công ty vẫn tiếp tục kiến nghị xem xét trên các cơ sở đã nêu trước đây:

Theo Thông báo ngày 02/05/2013, kết luận của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại cuộc họp hỗ trợ các dự án ngoài khu công nghiệp ngày 03/04/2013 có nêu: “Đồng ý việc tính tiền thuê đất trong giá thuê hạ tầng đối với phần diện tích đất phục vụ kinh doanh. Phần diện tích không phục vụ kinh doanh không tính tiền thuê đất trong giá thuê hạ tầng”. Theo đó, Công ty mẹ, công ty con và các doanh nghiệp khác trên địa bàn có sử dụng đất tại Khu vực Bãi tắm Thùy Vân đang tiếp tục kiến nghị Thanh tra tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về đơn giá và cách tính tiền thuê đất cho từng khu vực này, xem xét để Công ty được ký kết Hợp đồng thuê đất tại Khu bãi tắm Thùy Vân để có điều kiện thực hiện các quyền và nghĩa vụ được quy định trong Luật đất đai, được tính tiền thuê đất trên phần diện tích sử dụng cho mục đích kinh doanh và tính toán lại tiền thuê đất với mức thu hợp lý để doanh nghiệp có thể thực hiện được.

- Đối với ý kiến “Các khoản đầu tư vào công ty liên kết không được hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 do các công ty liên kết không cung cấp báo cáo tài chính.

Ngoài ra, chúng tôi không thu thập được báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đối với các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác của Tập đoàn. Do đó, chúng tôi không có cơ sở đánh giá ảnh hưởng đến việc trích lập dự phòng cũng như các chỉ tiêu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất của Tập đoàn.”

Công ty giải trình như sau:

Tại thời điểm Công ty kiểm toán thực hiện Báo cáo tài chính của Công ty, các đơn vị khác cũng đang thực hiện kiểm toán do đó chưa kịp gửi báo cáo về. Ngoài ra, một số đơn

vị là các dự án chưa hoạt động hoặc bị dừng hoạt động như công ty đã trình bày trên Báo cáo tài chính. Tuy nhiên, Công ty cũng đã xem xét trích lập dự phòng đầu tư tài chính cho tất cả các khoản đầu tư đang bị lỗ một cách đầy đủ và phù hợp với tình hình thực tế.

Trên đây là giải trình của Công ty đối với Báo cáo tài chính năm 2023 kết thúc ngày 31/12/2023 đã được kiểm toán.

Trân trọng!

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Thái Hoàng Thân**

