

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ..80./2024/PĐ-TCKT

Tp.HCM, ngày 04 tháng 03 năm 2024

**“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh năm
2023 - Báo cáo tài chính riêng sau kiểm toán”**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 04/03/2024, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng năm 2023 sau kiểm toán. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế năm 2023 của Công ty giảm so với năm 2022, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2023 : 750.552.316.518 đồng
- Lợi nhuận sau thuế năm 2022 : 1.199.312.954.720 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng đến biến động lợi nhuận trong kỳ như sau:

- Do tình hình khó khăn chung của toàn thị trường, đặc biệt là ngành bất động sản nên việc đầu tư kinh doanh của Chúng tôi vào các Dự án Bất động sản không được thuận lợi.
- Do chiến lược tái cơ cấu danh mục đầu tư của Công ty.

Vì vậy, lợi nhuận sau thuế năm 2023 của Công ty giảm 37,4% tương đương số tiền: 448.760.638.202 đồng so với năm 2022.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.

Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt
Tổng Giám đốc



BÙI QUANG ANH VŨ