

Số: 58/2024/CV-HQC
No.: 58/2024/CV-HQC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 03 năm 2024
Ho Chi Minh City, day 05 month 03 year 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân / Hoang Quan Consulting – Trading – Service – Real Estate Corporation

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: HQC

- Địa chỉ/Address: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM / 15 Nguyen Luong Bang Street, Tan Phu Ward, District 7, HCMC

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028-5411 7348

- E-mail: qhndt@hoangquan.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 04/03/2024, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân công bố thông tin về việc:

On 4th March 2024, the Board of Directors of Hoang Quan Real Estate Consulting - Trading - Services Corporation announced information about:

- Thông qua Nghị quyết HĐQT về việc Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.

Approving a Resolution to approve the results of private placement shares to investors.

- Báo cáo về kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Report on the results of the private placement shares

- Công bố thông tin thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành.

Announcing changes in the number of outstanding voting shares.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/03/2024 tại đường dẫn <http://hoangquan.com.vn/> This information was published on the company's website on 05/03/2024, as in the link [http://hoangquan.com.vn.](http://hoangquan.com.vn/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin

Person authorized to disclose information



LS. Đoàn Văn Chính



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN®

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI



Trụ sở chính: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh
ĐT: (028) 5411 7348 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn - Facebook: /hoangquangroup

Số: 02/2024/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 03 năm 2024

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc Hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi hướng dẫn thi hành;
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung và hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 01/2023/NQ-DHĐCĐ của CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân ngày 22/04/2023;
- Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐQT ngày 19/05/2023 của Hội đồng quản trị CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân về Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐQT ngày 01/06/2023 của Hội đồng quản trị CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Nghị quyết số 13/2023/NQ-HĐQT ngày 29/12/2023 về việc thông qua gia hạn thời gian chào bán và triển khai phân phối cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư;
- Nghị quyết số 01/2024/NQ-HĐQT ngày 03/01/2024 về việc thay đổi tài khoản phong tỏa, nhận tiền mua cổ phần chào bán riêng lẻ;
- Biên bản họp HĐQT số 02/2024/BBH-HĐQT ngày 04/03/2024;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân, cụ thể như sau:



1. Kết quả chào bán

- Số lượng cổ phần Nhà đầu tư đăng ký và nộp tiền mua: 100.000.000 cổ phiếu.
- Tổng số tiền thu được của Nhà đầu tư từ đợt chào bán: 1.000.000.000.000 (Một nghìn tỷ đồng).
- Số lượng cổ phần Nhà đầu tư không đăng ký và nộp tiền mua: 0 cổ phiếu.

2. Danh sách nhà đầu tư nộp tiền mua cổ phiếu: (Danh sách đính kèm)

Điều 2. Điều chỉnh, sửa đổi Vốn điều lệ tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân:

Điều khoản sửa đổi	Nội dung cũ	Nội dung sau khi sửa đổi
Khoản 1 Điều 6	Vốn điều lệ của Công ty là 4.766.000.000.000 đồng (Bốn ngàn bảy trăm sáu mươi sáu tỷ đồng). Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 476.600.000 (Bốn trăm bảy mươi sáu triệu sáu trăm ngàn) cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng (Mười ngàn đồng/cổ phần).	Vốn điều lệ của Công ty là 5.766.000.000.000 đồng (Năm ngàn bảy trăm sáu mươi sáu tỷ đồng). Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 576.600.000 (Năm trăm bảy mươi sáu triệu sáu trăm ngàn) cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng (Mười ngàn đồng/cổ phần).

Điều 3: Tổ chức thực hiện:

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban Tổng Giám đốc, các Phòng ban trong Công ty, các Tổ chức và Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: HDQT, VT.



CÔNG TY CỔ PHẦN TV-TM-DV
ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59/2024/HQC-CV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 03 năm 2024

BÁO CÁO

KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh
Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân.
- Tên viết tắt: Công ty Hoàng Quân
- Địa chỉ trụ sở chính: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 - 54117348 Fax: 028 - 62928486
Website: <http://hoangquan.com.vn>
- Vốn điều lệ: 4.766.000.000.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: HQC
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh.
Số hiệu tài khoản: 0071 000 557 596
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: số 0302087938 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 03 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 36 ngày 15 tháng 05 năm 2023.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. Phương án chào bán

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 100.000.000 cổ phiếu.
- Giá chào bán:
 - Giá chào bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
 - Giá chào bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán
- Tổng số tiền huy động dự kiến: 1.000.000.000.000 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 04/03/2024



III. Kết quả chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 100.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Nhà đầu tư trong nước: 100.000.000 cổ phiếu;
- Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.

2. Giá bán:

- Giá bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Giá bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Giá bán bình quân gia quyền: 10.000 đồng/cổ phiếu.

3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 1.000.000.000.000 đồng.

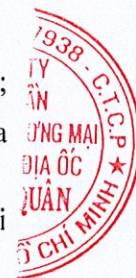
4. Tổng chi phí: 0 đồng.

5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 1.000.000.000.000 đồng.

IV. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu (Danh sách đính kèm)

V. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;
2. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 13/2023/NQ-HĐQT ngày 29/12/2023 về việc thông qua gia hạn thời gian chào bán và triển khai phân phối cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư;
3. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 01/2024/NQ-HĐQT ngày 03/01/2024 về việc thay đổi tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phần chào bán riêng lẻ.
4. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 02/2024/NQ-HĐQT ngày 04/03/2024 về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ.



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 03 năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

CHỦ TỊCH HĐQT



TRƯƠNG ANH TUẤN

Số: 60/2024/CV-HQC

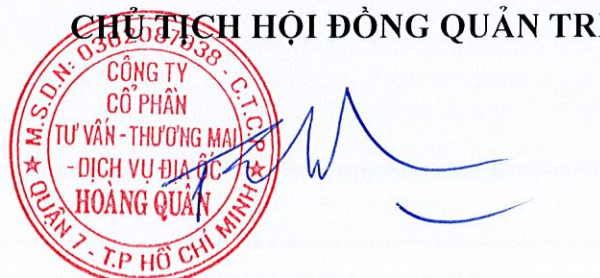
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 4 tháng 3 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN
THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT ĐANG LƯU HÀNH

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân
- Mã chứng khoán: HQC
- Địa chỉ trụ sở chính: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 - 54117348
- Fax: 028 - 62928486

ST T	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi
01	Vốn điều lệ (VNĐ)	4.766.000.000.000	1.000.000.000.000	5.766.000.000.000	- Chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp
02	Tổng số cổ phiếu	476.600.000	100.000.000	576.600.000	
03	Số lượng cổ phiếu quỹ	726	-	726	
04	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành	476.599.274	100.000.000	576.599.274	
05	Số lượng cổ phiếu ưu đãi khác (nếu có)	-	-	-	



TRƯƠNG ANH TUẤN