

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/2024-QV-NVL

TP.HCM, ngày 29 tháng 02 năm 2024

V/v: Công bố thông tin bất thường về việc chậm
thanh toán lãi trái phiếu do Công ty CP Đầu Tư
Địa Ốc No Va phát hành

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ:

- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“Nghị định số 153/2020/NĐ-CP”);
- Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/12/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP;
- Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP;

Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va (“Công Ty”) xin được gửi tới Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (“Quý Sở Giao Dịch”) lời chào trân trọng và cảm ơn Quý Sở Giao Dịch đã hỗ trợ Công Ty trong thời gian qua. Công ty gửi nội dung công bố thông tin bất thường về tình hình thanh toán lãi trái phiếu do Công Ty phát hành như sau:

1. Thông tin tổ chức phát hành

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va.
- Địa chỉ: Số 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần.
- Lĩnh vực hoạt động chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chính).
- Giấy chứng nhận ĐKDN số 0303579474 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư Tp Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 05 tháng 11 năm 2004 và các lần sửa đổi bổ sung tại từng thời điểm.

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Thông tin chi tiết tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp theo bảng kê đính kèm.



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN MẠNH CƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

A blue checkmark symbol located at the bottom right corner of the page.

TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU

STT	Mã trái phiếu	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc lãi
			Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán dự kiến	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
1	NVJCH2023003	28/02/2024	14.512.054.796	-	08/03/2024	-	-	-	- Lý do chậm thanh toán: chưa thu xếp kíp nguồn thanh toán
2	NVJCH2024004	28/02/2024	36.132.054.796	-	08/03/2024	-	-	-	- Lý do chậm thanh toán: chưa thu xếp kíp nguồn thanh toán
3	NVJCH2025005	28/02/2024	27.247.123.289	-	08/03/2024	-	-	-	- Lý do chậm thanh toán: chưa thu xếp kíp nguồn thanh toán
4	NVJCH2026006	28/02/2024	19.843.013.699	-	08/03/2024	-	-	-	- Lý do chậm thanh toán: chưa thu xếp kíp nguồn thanh toán



