

CÔNG TY CP DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI  
TP. HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

\*\*\*\*\*

Số: 02/2024/CV-SETRA

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 02 năm 2024

V/v Công bố thông tin bất thường về việc chậm  
thanh toán lãi gởi Trái phiếu SET.H2025.01-  
SET.H2025.20 (20 mã)

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI (HNX)**

**Căn cứ:**

- Nghị định 153/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“**Nghị định 153/2020/NĐ-CP**”);
- Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/12/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 153/2020/NĐ-CP;
- Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định 153/2020/NĐ-CP.

Lời đầu tiên Công ty CP Dịch vụ - Thương mại TP. Hồ Chí Minh (“**Công ty Setra**”) xin gửi lời cảm ơn về sự hỗ trợ của Quý Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội (“**Quý Sở giao dịch**”) trong thời gian vừa qua.

Công ty Setra xin gửi nội dung công bố thông tin bất thường về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**I. Thông tin về Doanh nghiệp :**

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
- Địa chỉ : Số 5 Công Trường Mê Linh, P. Bến Nghé, Q.1, TP. Hồ Chí Minh
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Giấy CNĐKDN: 0301827763 do sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/10/1999.

**II. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:**

- Thông tin chi tiết về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Tổ chức phát hành:



Tên trái phiếu	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi		Thanh toán gốc		Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi
		Số tiền phải thanh toán (VNĐ)	Số tiền đã thanh toán (VNĐ)	Số tiền phải thanh toán (VNĐ)	Số tiền đã thanh toán (VNĐ)	
SET.H2025.01-SET.H2025.20 (20 mã) – lãi kỳ 5	01/03/2023	104.136.986.301	0	0	0	- Tổ chức phát hành chưa thu xếp được nguồn thanh toán. - Tổ chức phát hành đang xử lý tài sản để thanh toán gốc lãi, dự kiến hoàn thành trong quý 2/2024
SET.H2025.01-SET.H2025.20 (20 mã) – lãi phạt kỳ 5		16.446.511.165	0	0	0	
SET.H2025.01-SET.H2025.20 (20 mã) – lãi kỳ 6	05/09/2023	109.895.890.411	0	0	0	
SET.H2025.01-SET.H2025.20 (20 mã) – lãi phạt kỳ 6		8.959.375.372	0	0	0	
SET.H2025.01-SET.H2025.20 (20 mã) – lãi kỳ 7	29/02/2024	97.731.506.849	0	0	0	
<b>Tổng cộng</b>		<b>337.170.270.098</b>				

- Công ty Setra cam kết các thông tin công bố nêu trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã công bố.

Trân trọng cảm ơn và kính chào.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: VP

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC**

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**TRẦN VĂN TUẤN**