

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 03 năm 2024

Số: 118/HUD6-TCKT
V/v: Giải trình ý kiến kiểm toán
ngoại trừ BCTC năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Nhằm bổ sung thông tin có liên quan đến ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán theo quy định của Thông tư số: 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính phần công bố thông tin của Công ty đại chúng, Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 (mã cổ phiếu niêm yết: HU6) xin được giải trình như sau:

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

Trong năm 2022, Công ty đã ghi nhận một phần chi phí quản lý số tiền 2,3 tỷ đồng vào chi phí sản xuất kinh doanh dở dang. Nếu Công ty ghi nhận theo đúng chế độ kế toán hiện hành thì trên Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2022 của Công ty, chỉ tiêu "Chi phí quản lý doanh nghiệp" sẽ tăng 2,3 tỷ đồng, chỉ tiêu "Lợi nhuận kế toán trước thuế giảm 2,3 tỷ đồng, từ lãi trước thuế 0,04 tỷ đồng chuyển thành lỗ trước thuế 2,3 tỷ đồng. Đồng thời, trên Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31/12/2022, chỉ tiêu "Hàng tồn kho" và chỉ tiêu "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" của Công ty sẽ giảm tương ứng 2,3 tỷ đồng. Vấn đề này tiếp tục ảnh hưởng đến thông tin so sánh của các chỉ tiêu tương ứng trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023.

Giải trình của đơn vị:

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại Báo cáo tài chính năm 2023 là do năm 2023 Công ty chưa có sản phẩm kinh doanh tại dự án Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương mà Công ty đang ghi nhận một phần chi phí quản lý năm 2022 vào chi phí sản xuất kinh doanh dở dang nên Công ty chưa kết chuyển chi phí vào giá vốn hàng bán. Vấn đề này sẽ hết ảnh hưởng đến thông tin so sánh khi Công ty có sản phẩm kinh doanh và ghi nhận doanh thu hàng bán.

Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 kính báo cáo Quý cơ quan!
Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: CTy

GIÁM ĐỐC *lv*



Hoàng Đức Phương