

Số: 0502 /2024/CBTT-TP

Hải Phòng, ngày 05 tháng 02 năm 2024

V/v: Công bố thông tin bất thường về việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu.

Kính gửi: - Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (HNX)

- Nhà Đầu tư Trái Phiếu

Căn cứ:

- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("**ngụ định số 153/2020/NĐ-CP**");
- Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 153/2020/NĐ-CP;
- Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Bản Công bố thông tin Chào bán Trái phiếu riêng lẻ 2021 ngày 03 tháng 08 năm 2021 của Công ty cổ phần Neo Floor và các văn kiện liên quan ;

Công ty cổ phần Neo Floor gửi nội dung công bố thông tin bất thường về việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN NEO FLOOR**
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô CN4.1 KCN MP Đình Vũ, KKT Đình Vũ – Cát Hải, Phường Đông Hải 2, Quận Hải An, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam -
- Số điện thoại: 0225.8830102 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: infor@neofloor.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: M&A, đầu tư, phát triển và kinh doanh bất động sản

2. Thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu

Ngày 25/01/2024 vừa qua, Công ty đã thực hiện chốt danh sách Người sở hữu trái phiếu (NSHTP) để xin ý kiến những NSHTP về việc gia hạn thời hạn trái phiếu (thay đổi ngày đáo hạn từ 04/02/2024 sang ngày 04/08/2024). Công ty đang thực hiện những thủ tục cần thiết để xin ý kiến những NSHTP theo quy định.

Đến thời điểm hiện tại, Công ty chưa có đủ ý kiến phản hồi của những NSHTP về nội dung gia hạn thời hạn trái phiếu này. Do vậy, Công ty xin công bố thông tin về việc chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu theo thời gian thanh toán ban đầu (ngày 05/02/2024) để chờ Nghị quyết của Người sở hữu trái phiếu làm căn cứ thực hiện việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: P.ĐT.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



PHẠM XUÂN TRÍ

PHỤ LỤC:

Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
1	NEOCH2123001	30 tháng	04/08/2021	VND	250.000.000.000	150.000.000.000	06 tháng	05/02/2024	10.630.399.532	255.285.301	05/02/2024	150.000.000.000	-	-	Do công ty đang thực hiện xin ý kiến Người sở hữu trái phiếu về việc gia hạn thời hạn trái phiếu
										10.375.114.231	21/02/2024	-	-	-	Công ty thực hiện thanh toán trước phần lãi trái phiếu theo kỳ hạn ngày 05/02/2024. Đối với trái phiếu chưa lưu ký được thanh toán đúng ngày 05/02/2024. Đối với trái phiếu đã lưu ký (tại VSDC) cần thêm thời gian hoàn tất hồ sơ để thanh toán trước phần lãi trái phiếu.