

Phụ lục VI  
Appendix VI

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán VN)

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**SONADEZI CHÂU ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 226/SZC-KHTH

Biên Hòa, ngày 07 tháng 03 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: SZC

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02518860788 Fax: 02518860783

- E-mail: [chauduc@sonadezichauduc.com.vn](mailto:chauduc@sonadezichauduc.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Quyết định của Hội đồng Quản trị thông qua việc ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai dự án Nhà liên kế tuyến phố thương mại (Xây dựng nhà thô) – Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước với Ông Phan Hoàng Nam – Người liên quan của Ông Phan Đình Thám, Thành viên Hội đồng Quản trị.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/03/2024 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /*This information was published on the company's website on .../.../.... (date), as in the link ....*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính**

**kèm/Attached documents:**

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/  
*Documents on disclosed information.*

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
*Legal representative/ Person authorized to disclose information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
*(Signature, full name, position, and seal)*

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Minh Tân**



Số: 44./QĐ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 07 tháng 03 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai Dự án Nhà liên kế tuyến phố thương mại (Xây dựng nhà thô) – Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước với người có liên quan

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến Hội đồng Quản trị số 17.24/BB-SZC-HĐQT ngày 07/03/2024 về việc ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai Dự án Nhà liên kế tuyến phố thương mại (xây dựng nhà thô) – Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước với người liên quan.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Thông qua việc ký hợp đồng và dự thảo hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai Dự án Nhà liên kế tuyến phố thương mại (xây dựng nhà thô) – Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước (Căn LH29-01) với Ông Phan Hoàng Nam – Người liên quan của Ông Phan Đình Thám, Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức.

**Điều 2.** Giá trị Hợp đồng: Được xác định theo giá trị hợp đồng mua bán quy định cụ thể tại hợp đồng nhưng nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trên báo cáo tài chính gần nhất.

**Điều 3.** Giao Ban Tổng Giám đốc triển khai, thực hiện các công việc theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Đinh Ngọc Thuận