



Ký số bởi: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP  
Email: info@becamex.com.vn  
Ngày ký: 22/02/2024 04:57:48+07:00  
Xác thực bởi: VNPT Certification Authority

**BECAMEX**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 167/2024/CV/IDC-QLTC

Bình Dương, ngày 22 tháng 2 năm 2024

V/v Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu

- Kính gửi:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
  - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
  - Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM
  - Nhà Đầu tư sở hữu Trái phiếu

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, **Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp- CTCP (mã chứng khoán: BCM)** gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin về doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: **TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà WTC Tower, số 1 đường Hùng Vương, Phường Hòa Phú, Tp. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương
- Điện thoại: 0274 3822655
- Fax: 0274 3822713
- Email: info@becamex.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Kinh doanh bất động sản)

**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)**

Như nêu tại Phụ lục 1

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP



**PHẠM NGỌC THUẬN**





**PHỤ LỤC 1: TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU NĂM 2023**

STT	Mã Trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
1	BM1908800001	5 năm	29/03/2019	VND	1.500.000.000.000	300.000.000.000	3 tháng/ lần	29/03/2023	18.049.315.068	18.049.315.068	29/03/2023	300.000.000.000	300.000.000.000	29/03/2023	
								29/06/2023	9.225.205.479	9.225.205.479	29/06/2023				
								29/09/2023	9.225.205.479	9.225.205.479	29/09/2023				
								29/12/2023	8.750.958.904	8.750.958.904	29/12/2023				
2	BCMH2025002	5 năm	31/08/2020	VND	2.000.000.000.000	1.200.000.000.000	6 tháng/ lần	28/02/2023	76.168.767.123	76.168.767.123	28/02/2023	400.000.000.000	400.000.000.000	31/08/2023	
								31/08/2023	91.949.589.041	91.949.589.041	31/08/2023				
3	BCMBOND_20.01	4 năm	15/08/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	3 tháng/ lần	15/02/2023	3.402.739.726	3.402.739.726	15/02/2023				
								15/05/2023	3.462.465.753	3.462.465.753	15/05/2023				
								15/08/2023	3.276.712.329	3.276.712.329	15/08/2023				
								15/11/2023	2.898.630.137	2.898.630.137	15/11/2023				
4	BCMBOND_20.02	4 năm	15/08/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	3 tháng/ lần	15/02/2023	3.402.739.726	3.402.739.726	15/02/2023				
								15/05/2023	3.462.465.753	3.462.465.753	15/05/2023				
								15/08/2023	3.276.712.329	3.276.712.329	15/08/2023				
								15/11/2023	2.898.630.137	2.898.630.137	15/11/2023				
5	BCMBOND_20.03	4 năm	15/08/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	3 tháng/ lần	15/02/2023	3.402.739.726	3.402.739.726	15/02/2023				
								15/05/2023	3.462.465.753	3.462.465.753	15/05/2023				
								15/08/2023	3.276.712.329	3.276.712.329	15/08/2023				
								15/11/2023	2.898.630.137	2.898.630.137	15/11/2023				
6	BCMBOND_20.04	4 năm	15/08/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	3 tháng/ lần	15/02/2023	3.402.739.726	3.402.739.726	15/02/2023				
								15/05/2023	3.462.465.753	3.462.465.753	15/05/2023				
								15/08/2023	3.276.712.329	3.276.712.329	15/08/2023				
								15/11/2023	2.898.630.137	2.898.630.137	15/11/2023				
7	BCMBOND_20.05	4 năm	15/08/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	3 tháng/ lần	15/02/2023	3.402.739.726	3.402.739.726	15/02/2023				
								15/05/2023	3.462.465.753	3.462.465.753	15/05/2023				
								15/08/2023	3.276.712.329	3.276.712.329	15/08/2023				
								15/11/2023	2.898.630.137	2.898.630.137	15/11/2023				
8	BCMBOND_20.06	4 năm	16/08/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	3 tháng/ lần	15/02/2023	3.402.739.726	3.402.739.726	15/02/2023				
								15/05/2023	3.462.465.753	3.462.465.753	15/05/2023				
								15/08/2023	3.276.712.329	3.276.712.329	15/08/2023				
								15/11/2023	2.898.630.137	2.898.630.137	15/11/2023				
9	BCMBOND_20.07	4 năm	16/08/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	3 tháng/ lần	15/02/2023	3.402.739.726	3.402.739.726	15/02/2023				
								15/05/2023	3.462.465.753	3.462.465.753	15/05/2023				
								15/08/2023	3.276.712.329	3.276.712.329	15/08/2023				
								15/11/2023	2.898.630.137	2.898.630.137	15/11/2023				
10	BCMBOND_20.08	4 năm	28/08/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	3 tháng/ lần	15/02/2023	3.402.739.726	3.402.739.726	15/02/2023				
								15/05/2023	3.462.465.753	3.462.465.753	15/05/2023				
								15/08/2023	3.276.712.329	3.276.712.329	15/08/2023				
								15/11/2023	2.898.630.137	2.898.630.137	15/11/2023				
11	BCMBOND_20.09	4 năm	28/08/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	3 tháng/ lần	15/02/2023	3.402.739.726	3.402.739.726	15/02/2023				
								15/05/2023	3.462.465.753	3.462.465.753	15/05/2023				
								15/08/2023	3.276.712.329	3.276.712.329	15/08/2023				
								15/11/2023	2.898.630.137	2.898.630.137	15/11/2023				
12	BCMBOND_20.10	4 năm	28/08/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	3 tháng/ lần	15/02/2023	3.402.739.726	3.402.739.726	15/02/2023				
								15/05/2023	3.462.465.753	3.462.465.753	15/05/2023				
								15/08/2023	3.276.712.329	3.276.712.329	15/08/2023				
								15/11/2023	2.898.630.137	2.898.630.137	15/11/2023				





PHỤ LỤC 1: TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU NĂM 2023

STT	Mã Trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
13	BCMBOND_20.11	4 năm	28/08/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	3 tháng/ lần	15/02/2023 15/05/2023 15/08/2023 15/11/2023	3.402.739.726 3.462.465.753 3.276.712.329 2.898.630.137	3.402.739.726 3.462.465.753 3.276.712.329 2.898.630.137	15/02/2023 15/05/2023 15/08/2023 15/11/2023				
14	BCMBOND_20.12	4 năm	28/08/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	3 tháng/ lần	15/02/2023 15/05/2023 15/08/2023 15/11/2023	3.402.739.726 3.462.465.753 3.276.712.329 2.898.630.137	3.402.739.726 3.462.465.753 3.276.712.329 2.898.630.137	15/02/2023 15/05/2023 15/08/2023 15/11/2023				
15	BCMBOND_20.13	4 năm	28/08/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	3 tháng/ lần	15/02/2023 15/05/2023 15/08/2023 15/11/2023	3.402.739.726 3.462.465.753 3.276.712.329 2.898.630.137	3.402.739.726 3.462.465.753 3.276.712.329 2.898.630.137	15/02/2023 15/05/2023 15/08/2023 15/11/2023				
16	BCMBOND_20.14	4 năm	28/08/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	3 tháng/ lần	15/02/2023 15/05/2023 15/08/2023 15/11/2023	3.402.739.726 3.462.465.753 3.276.712.329 2.898.630.137	3.402.739.726 3.462.465.753 3.276.712.329 2.898.630.137	15/02/2023 15/05/2023 15/08/2023 15/11/2023				
17	BCMBOND_20.15	4 năm	28/08/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	3 tháng/ lần	15/02/2023 15/05/2023 15/08/2023 15/11/2023	3.402.739.726 3.462.465.753 3.276.712.329 2.898.630.137	3.402.739.726 3.462.465.753 3.276.712.329 2.898.630.137	15/02/2023 15/05/2023 15/08/2023 15/11/2023				
18	BCMH2126001	5 năm	30/03/2021	VND	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	3 tháng/ lần	27/03/2023 26/06/2023 25/09/2023 25/12/2023	67.561.643.836 65.534.246.576 57.972.602.739 52.356.164.002	67.561.643.836 65.534.246.576 57.972.602.739 52.356.164.002	27/03/2023 26/06/2023 25/09/2023 25/12/2023				
19	BCMH2123002	2 năm	11/06/2021	VND	500.000.000.000		6 tháng/ lần	12/06/2023	17.213.709.587	17.213.709.587	12/06/2023	421.000.000.000	421.000.000.000	12/06/2023	
20	BCMH2123003	2 năm	11/06/2021	VND	500.000.000.000		6 tháng/ lần	12/06/2023	22.438.356.172	22.438.356.172	12/06/2023	500.000.000.000	500.000.000.000	12/06/2023	
21	BCMH2124004	3 năm	18/06/2021	VND	500.000.000.000	500.000.000.000	6 tháng/ lần	19/06/2023 18/12/2023	27.175.342.468 25.820.547.947	27.175.342.468 25.820.547.947	19/06/2023 18/12/2023				
22	BCMH2126005	5 năm	15/09/2021	VND	2.500.000.000.000	2.500.000.000.000	3 tháng/ lần	15/03/2023 15/06/2023 15/09/2023 15/12/2023	84.452.054.795 83.178.082.192 74.356.164.384 65.445.205.000	84.452.054.795 83.178.082.192 74.356.164.384 65.445.205.000	14/03/2023 15/06/2023 15/09/2023 15/12/2023				
23	BCMH2328001	5 năm	05/07/2023	VND	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	3 tháng/ lần	05/10/2023	48.560.054.797	48.560.054.797	05/10/2023				

