

Số: 05/2023 - QĐ - DH

Ngày 19 tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

TRÁI PHIẾU DALCH2226001

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN ĐẠI HÙNG

- Căn cứ các điều khoản và điều kiện của trái phiếu DALCH2226001 với tổng mệnh giá 1.500.000.000.000 VNĐ (Một nghìn năm trăm tỷ đồng chẵn) (“Trái Phiếu”) do Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Đại Hùng (“Tổ Chức Phát Hành”) phát hành ngày 29/06/2022 (“Các Điều Kiện Trái Phiếu”);
- Căn cứ công văn số 1736^A/CKBK-QLM ngày 31/10/2023 của CTCP Chứng khoán Dầu khí (“Đại lý Đăng ký lưu ký”) về danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Đại Hùng.
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu ngày 19 tháng 12 năm 2023 ký bởi Người Sở Hữu Trái Phiếu và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Đại Hùng.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung PHỤ LỤC IV – THÔNG TIN CHI TIẾT VỀ ĐỢT CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU đính kèm BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ TẠI THỊ TRƯỜNG TRONG NƯỚC CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN ĐẠI HÙNG (“Phụ Lục IV”) và các Văn Kiện Trái Phiếu khác có liên quan, cụ thể điều chỉnh như sau:

STT	Nội dung điều chỉnh	Nội dung ban đầu theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin	Nội dung sửa đổi
A. ĐIỀU CHỈNH TẠI PHỤ LỤC IV – THÔNG TIN CHI TIẾT VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU, BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ TẠI THỊ TRƯỜNG TRONG NƯỚC CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN ĐẠI HÙNG			
1	Điểm 10.3.4, Khoản 10.3, Điều 10	10.3.4. Điều kiện về thủ tục pháp lý Dự án: Tổ Chức Phát Hành cung cấp văn bản của Tổ chức Phát Hành và Công ty Delta – Valley Bình Thuận cam kết bỏ	10.3.4. Điều kiện về thủ tục pháp lý Dự án: Tổ Chức Phát Hành cung cấp văn bản của Tổ chức Phát Hành và Công ty Delta – Valley Bình Thuận cam kết bỏ



<p>sung Toàn bộ hồ sơ pháp lý của khu 7 và toàn Dự án như sau:</p> <p>Bổ sung hồ sơ pháp lý của khu 7 và toàn bộ dự án theo tiến độ:</p>			<p>sung Toàn bộ hồ sơ pháp lý của khu 7 và toàn Dự án như sau:</p> <p>Bổ sung hồ sơ pháp lý của khu 7 và toàn bộ dự án theo tiến độ:</p>		
STT	Chứng từ pháp lý	Thời hạn số sung	STT	Chứng từ pháp lý	Thời hạn số sung
1	Tổ Chức Phát Hành/Chủ Đầu Tư dự kiến bổ sung Giấy chứng nhận còn thiếu diện tích khoảng 26,03ha.	Chậm nhất 31/12/2022	1	Tổ Chức Phát Hành/Chủ Đầu Tư dự kiến bổ sung Giấy chứng nhận còn thiếu diện tích khoảng 26,03ha.	Chậm nhất 31/12/2025
2	Tổ Chức Phát Hành/Chủ Đầu Tư bổ sung toàn bộ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của phần đất thương phẩm cập nhật tình hình chuyển đổi nguồn gốc sử dụng đất của dự án từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm” thành “trả tiền một lần”.	Chậm nhất 30/09/2023	2	Tổ Chức Phát Hành/Chủ Đầu Tư bổ sung toàn bộ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của phần đất thương phẩm cập nhật tình hình chuyển đổi nguồn gốc sử dụng đất của dự án từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm” thành “trả tiền một lần”.	Chậm nhất 31/12/2024
3	Tổ Chức Phát Hành/Chủ Đầu Tư cung cấp Hồ sơ thiết kế được phê duyệt hoặc Phê duyệt 1/500 hoặc các văn bản tương đương của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xác định quy hoạch chi tiết	Chậm nhất 30/09/2023	3	Tổ Chức Phát Hành/Chủ Đầu Tư cung cấp Hồ sơ thiết kế được phê duyệt hoặc Phê duyệt 1/500 hoặc các văn bản tương đương của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xác định quy hoạch chi tiết 203	Chậm nhất 30/06/2025

1024
CỘNG
HÒA
XÃ HỘI
CHỦ NGHĨA
ĐẠI HÒA
SOCIETY

		203 căn biệt thự của khu 7.			căn biệt thự của khu 7.	
4	Tổ Chức Phát Hành/ Chủ Đầu Tư bổ sung đủ giấy phép xây dựng công trình của các căn khu 7 Hợp tác kinh doanh.	Chậm nhất 31/12/2023	4	Tổ Chức Phát Hành/ Chủ Đầu Tư bổ sung đủ giấy phép xây dựng công trình của các căn khu 7 Hợp tác kinh doanh.	Chậm nhất 31/03/2026	
5	Tổ Chức Phát Hành/ Chủ Đầu Tư cung cấp các các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất riêng của 203 căn biệt thự theo Hợp đồng Hợp tác kinh doanh để làm Tài Sản Bảo Đảm tại Đại lý Nhận và Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm.	Chậm nhất 31/12/2024	5	Tổ Chức Phát Hành/ Chủ Đầu Tư cung cấp các các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất riêng của 203 căn biệt thự theo Hợp đồng Hợp tác kinh doanh để làm Tài Sản Bảo Đảm tại Đại lý Nhận và Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm.	Chậm nhất 31/12/2027	
6	Tổ Chức Phát Hành/ Chủ Đầu Tư cung cấp Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án cho phù hợp với tình hình thực tế.	Chậm nhất 31/12/2024	6	Tổ Chức Phát Hành/ Chủ Đầu Tư cung cấp Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án cho phù hợp với tình hình thực tế.	Chậm nhất 31/12/2025	

Điều 2. Đồng ý miễn lãi phạt chậm trả lãi theo Điểm 6.14.2 Khoản 6.14 Điều 6 của Các Điều Khoản

Trái Phiếu đối với tiền lãi chậm trả của các Kỳ Trả Lãi như sau:

- Kỳ Trả Lãi kể từ và bao gồm ngày 29/12/2022 cho đến và bao gồm ngày 28/03/2023, đến hạn thanh toán vào ngày 29/03/2023;
- Kỳ Trả Lãi kể từ và bao gồm ngày 29/03/2023 cho đến và bao gồm ngày 28/06/2023, đến hạn thanh toán vào ngày 29/06/2023;
- Kỳ Trả Lãi kể từ và bao gồm ngày 29/06/2023 cho đến và bao gồm ngày 28/09/2023, đến hạn thanh toán vào ngày 29/09/2023.

170.
TY
H
PÁT TR
G SẢN
JNG
Đ CHỈ

Điều 3. Nội dung quy định tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên và có hiệu lực kể từ ngày ban hành Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu. Tổ chức Phát hành, Người Sở Hữu Trái Phiếu và các bên có liên quan đến Trái Phiếu chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nơi nhận:

- Người Sở Hữu TP
- Tổ chức Phát hành
- Tổ chức QL Trái chủ
- NH quản lý tài khoản

Tổ Chức Phát Hành



CHỦ TỊCH HĐQT

CAO NGỌC KIỀU TRINH

