

**CÔNG TY CỔ PHẦN HAREC ĐẦU TƯ
VÀ THƯƠNG MẠI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 33.../HAREC-CBTT/2024

Hà Nội, ngày 07 tháng 3 năm 2024

V/v: giải trình biên động lợi nhuận sau thuế
và ý kiến ngoại trừ trên BCTC đã được kiểm
toán năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Harec Đầu tư và Thương mại**

- Mã chứng khoán: **HRB**
- Địa chỉ: Số 4 phố Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP.Hà Nội
- Điện thoại liên hệ: (024) 3772 4330 Fax: (024) 3772 4332
- Người thực hiện công bố thông tin: Phan Vũ Hương Giang
- Số điện thoại người công bố thông tin: 0989998284

Công ty Cổ phần Harec Đầu tư và Thương mại xin giải trình về việc biên động lợi nhuận sau thuế và ý kiến ngoại trừ trên BCTC đã được kiểm toán năm 2023 như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế năm 2023 trên Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán của HRB đạt 23,3 tỷ đồng, tăng 5,7 tỷ đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2022.

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính tăng so với cùng kỳ chủ yếu do trong năm tăng lượng khách thuê văn phòng dẫn đến doanh thu cho thuê văn phòng tăng 6,5 tỷ đồng so với cùng kỳ. Bên cạnh đó doanh thu hoạt động tài chính cũng tăng 1,5 tỷ đồng so với cùng kỳ do thu được lãi suất cao từ tiền mua trái phiếu.

Các yếu tố trên cũng ảnh hưởng tới kết quả sản xuất kinh doanh của năm 2023. Theo đó, lợi nhuận trước thuế năm 2023 đạt 23,3 tỷ, tăng 33% so với năm trước.



2. Theo ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán trên Báo cáo tài chính, Công ty đang nắm giữ một số trái phiếu doanh nghiệp, trong đó tổng số giá trị trái phiếu đã quá hạn thanh toán là 17.521.600.000 đồng.

HRB xin được giải trình cụ thể như sau:

- Hợp đồng mua bán trái phiếu số 805-006358/HĐTP-B/TVSI/BNPCH2123002-OUT12-MG ngày 08/10/2021 giữa Công ty CP Harec Đầu tư và Thương mại với Công ty CP Chứng khoán Tân Việt về việc mua 70.000 trái phiếu Công ty CP Bất động sản BNP Global (mệnh giá 100.000VND/trái phiếu, đáo hạn ngày 04/06/2023) với giá trị 7 tỷ đồng, đơn giá 100.000VND/trái phiếu.

- Hợp đồng mua bán trái phiếu số 805-008924/HĐTP-B/TVSI/BNPCH2123002-FXOUT ngày 20/01/2022 giữa Công ty CP Harec Đầu tư và Thương mại với Công ty CP Chứng khoán Tân Việt về việc mua 50.000 trái phiếu Công ty CP Bất động sản BNP Global (mệnh giá 100.000VND/trái phiếu, đáo hạn ngày 04/06/2023) với giá 5.038.247.838 đồng, đơn giá 100.861,82VND/trái phiếu. Trong năm 2023 Công ty CP Harec Đầu tư và Thương mại đã thu hồi gốc khoản đầu tư là 1.027.547.838 đồng và số dư tính đến 31/12/2023 là 4.010.700.000 đồng.

- Hợp đồng mua bán trái phiếu số 808-000033/HĐTP-B/TVSI/HTL-H2023-008 FXOUT ngày 07/07/2022 giữa Công ty CP Harec Đầu tư và Thương mại với Công ty CP Chứng khoán Tân Việt về việc mua 68.535 trái phiếu Công ty CP Hưng Thịnh Land (mệnh giá 100.000VND/trái phiếu, đáo hạn ngày 31/08/2023) với giá 6.000.982.649 đồng, đơn giá 102.137,34VND/trái phiếu. Trong năm 2023 Công ty CP Harec Đầu tư và Thương mại đã thu hồi gốc khoản đầu tư là 489.082.649 đồng và số dư tính đến 31/12/2023 là 6.510.900.000 đồng.

Tại ngày 31/12/2023 các lô trái phiếu trên đã quá hạn thanh toán, tuy nhiên tổ chức phát hành đang lên phương án để gia hạn trái phiếu và theo đánh giá của HRB thì khoản đầu tư này sẽ được thu hồi trong tương lai.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Harec Đầu tư và Thương mại vào ngày 07/3/2024 tại đường dẫn: www.harec.com.vn



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT, NPTQTNB, HCTC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



Phan Huy Trí
GIÁM ĐỐC
Phan Huy Trí

