

Số: 0807/2023/CV-SIGNO

Hà Nội, ngày 08 tháng 07 năm 2023

V/v: Công bố thông tin bất thường về
việc thay đổi điều khoản, điều kiện trái
phiếu SNLCH2123001

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ:

- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“**Nghị Định số 153/NĐ-CP**”);
- Nghị định số 65/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“**Nghị Định số 65/NĐ-CP**”);
- Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“**Nghị Định số 08/NĐ-CP**”);
- Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP (“**Thông tư số 122/2020/TT-BTC**”);
- Bản Công bố thông tin Trái Phiếu SNLCH2123001 với tổng mệnh giá 1,366,600,000,000 đồng (“**Trái Phiếu**”) do Công Ty Cổ Phần Signo Land (“**Tổ Chức Phát Hành**”) phát hành ngày 31/12/2021;

Công ty Cổ phần Signo Land (“**Tổ Chức Phát Hành**”) xin được gửi tới Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội (“**Quý Sở Giao Dịch**”) lời chào trân trọng nhất và cảm ơn Quý Sở Giao Dịch đã hỗ trợ SIGNO trong thời gian qua. Tổ Chức Phát Hành xin gửi nội dung công bố thông tin bất thường về việc thay đổi điều khoản và điều kiện trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Signo Land
- Địa chỉ : Tầng 24 Tháp B, tòa nhà 173 Xuân Thủy, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam



- Loại hình : Công ty Cổ phần
doanh nghiệp
- Lĩnh vực hoạt : Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Giấy chứng : 0107011741 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày
nhận ĐKDN 01/10/2015, và các lần sửa đổi bổ sung tại từng thời điểm.

2. Thông tin về thay đổi điều khoản, điều kiện trái phiếu

Điều chỉnh nội dung đính kèm Bản Công Bố Thông Tin đã phát hành:

	Nội dung ban đầu	Nội dung điều chỉnh
Kỳ hạn trái phiếu	18 (Mười tám) tháng	33 (Ba mươi ba) tháng
Kỳ trả gốc	<ul style="list-style-type: none"> - Trả gốc: Gốc trả định kỳ 03 tháng/lần, theo tiến độ bán hàng thực tế. - Số tiền trả nợ từng kỳ được xác định theo năng lực tài chính và thỏa thuận bằng văn bản giữa Tổ chức phát hành và Nhà đầu tư Trái phiếu. 	<ul style="list-style-type: none"> - Trong vòng 15 ngày làm việc kể từ ngày PVcomBank phê duyệt điều chỉnh lịch trả nợ mới, Khách hàng thực hiện mua lại tối thiểu 10 trái phiếu tương ứng với số tiền gốc tối thiểu 1 tỷ đồng. - Kỳ trả gốc tiếp theo: sau tối đa 03 tháng kể từ ngày khách hàng thanh toán kỳ gốc và lãi trái phiếu đầu tiên sau thời điểm được phê duyệt điều chỉnh lịch trả nợ. Sau đó, gốc trả 03 tháng/lần. - Số tiền trả nợ từng kỳ được xác định theo năng lực tài chính và thỏa thuận bằng văn bản giữa tổ chức phát hành và nhà đầu tư trái phiếu.
Kỳ trả lãi trái phiếu	<ul style="list-style-type: none"> - Trả lãi định kỳ 03 tháng/lần theo dư nợ thực tế. 	<ul style="list-style-type: none"> - Trong vòng 15 ngày làm việc kể từ ngày được phê duyệt điều chỉnh lịch trả nợ mới: Thực hiện thu lãi phát sinh tương ứng của tối thiểu 10 trái phiếu tương ứng với số tiền gốc tối thiểu 1 tỷ đồng. - Sau đó, thực hiện thu lãi sau 24 tháng kể từ ngày đầu tư trái phiếu. Toàn bộ lãi phát sinh còn lại trong 24 tháng đầu tiên kể từ ngày đầu tư trái phiếu được phép trả định kỳ 03 tháng/lần trong vòng 03 quý hoặc thu lãi trước hạn theo thỏa thuận giữa nhà đầu tư trái phiếu và tổ chức phát hành - Các kỳ trả lãi tiếp theo: Lãi trả định kỳ 03 tháng/lần theo giá trị dư nợ thực tế.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội HNX
- Lưu: VT


CÔNG TY CP SIGNO LAND
CÔNG TY
CỔ PHẦN
SIGNO LAND
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHỦ TỊCH HĐQT
NGUYỄN CẢNH HÙNG


CÔNG TY CỔ PHẦN
SIGNO LAND
THÀNH PHỐ HÀ NỘI