

Số: 401/2024/NQ/ĐDNSHTP-BVB

Hà Nội, ngày 01 tháng 03 năm 2024

NGHỊ QUYẾT CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Mã số Trái Phiếu: BV BCH2123001

Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, lãi suất cố định và thả nổi, có tài sản bảo đảm, có tổng mệnh giá 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng) (“Trái Phiếu BVB” hoặc “Trái Phiếu”)

Căn cứ:

- Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/9/2022 của Chính phủ về sửa đổi Nghị định 153/2020/NĐ-CP quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Hợp đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu số 01/2021/ĐDNSHTP/BVB-TVSI ngày 23/06/2021 giữa Công ty Cổ phần BVB (“Công ty” hoặc “BVB”) và Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt (“TVSI”);
- Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu BVB (“Các Điều Kiện Trái Phiếu”) và Tài Liệu Phát Hành của Trái Phiếu;
- Công văn số 10/2024/CV-BVB ngày 23/02/2024 về việc xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản (“Công Văn 10”);
- Biên bản kiểm phiếu ngày 01 tháng 03 năm 2024 về việc Lấy ý kiến bằng văn bản của Người Sở Hữu Trái Phiếu BVB.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Điều chỉnh tiến độ thanh toán được quy định tại Điều 1 Nghị Quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu số 88/2024/NQ/ĐDNSHTP-BVB ngày 17/01/2024 như sau:

Thông qua Phương án Tổ Chức Phát Hành mua lại gốc Trái Phiếu BV BCH2123001 ngay khi có thể nhưng không muộn hơn tiến độ thanh toán dưới đây, đồng thời, Người Sở Hữu Trái Phiếu BV BCH2123001 không cần thực hiện thêm bất kỳ thủ tục pháp lý nào khác và Tổ Chức Phát Hành được miễn gửi Thông Báo Chào Mua đến Người Sở Hữu Trái Phiếu.



- Ngày 05/03/2024: mua lại 10% tổng mệnh giá Trái Phiếu Phát Hành.
- Ngày 25/06/2024: Tổ Chức Phát Hành thực hiện mua lại một phần gốc Trái Phiếu tương ứng với số dư trên Tài Khoản Dự Án tại thời điểm mua lại sau khi trừ tiền lãi phát sinh cho Kỳ Tính Lãi đó nhưng không thấp hơn 10% tổng mệnh giá Trái Phiếu Trái Phiếu Phát Hành.
- Ngày 30/09/2024(*): mua lại toàn bộ gốc Trái Phiếu còn lại.

(*). Theo đó, Ngày Đáo Hạn Trái Phiếu và Kỳ Hạn Trái Phiếu sau điều chỉnh thay đổi thành:

+ Ngày Đáo Hạn Trái Phiếu: 30/09/2024.

+ Kỳ Hạn Trái Phiếu: 1193 ngày kể từ Ngày Phát Hành.

Để làm rõ toàn bộ số tiền thu được từ việc bán các căn hộ tòa A, B Dự Án Nhà Ở Xã Hội SaPa chỉ được sử dụng để trả gốc, lãi, lãi phạt trên lãi, lãi phạt trên gốc, chi phí bán hàng và thuế (nếu có) cho đến khi Tổ Chức Phát Hành mua lại toàn bộ gốc Trái Phiếu.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Người Sở Hữu Trái Phiếu (thông qua Đại Diện NSHTP);
- Tổ Chức Phát Hành, các đại lý của Trái phiếu BVB; và
- Tổ Chức QLTSBĐ & Tổ chức QLTK.

ĐẠI DIỆN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU
CTCP CHỨNG KHOÁN TÂN VIỆT



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Thị Thanh Hiền

