

Số: 55 /GLH-TC

V/v: Giải trình ý kiến loại trừ của kiểm toán trên Báo cáo tài chính 2023

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2024

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà Nước (“UBCKNN”)
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (“SGDCKHN”)**

1. Giới thiệu về tổ chức công bố thông tin

- **Tên Công ty:** Công ty Cổ phần Glexhomes
- **Giấy đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số:** 54/GCN-UBCK do UBCKNN cấp ngày 27/04/2021
- **Mã chứng khoán niêm yết:** GLH121019, GLH121026
- **Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3.1, Tòa nhà Hoàng Cầu Skyline, Số 36 phố Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- **Điện thoại:** (84-24) 3785 2666
- **Website:** www.glexhomes.vn

2. Nội dung công bố thông tin

Tại Báo cáo kiểm toán trên Báo cáo Tài chính và Báo cáo Tài chính Hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Công ty Cổ phần Glexhomes (“Công ty/Glexhomes”), Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C – Chi nhánh Hà Nội có ý kiến kiểm toán ngoại trừ như sau:

“Trong năm, Công ty nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Daso (Hải Phòng) và Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Nam Sơn nhằm mục đích kinh doanh (Xem thuyết minh V.2a). Chúng tôi không thu thập được bằng chứng thích hợp để đánh giá tính hợp lý của số tiền nhận chuyển nhượng cũng như không thu thập được Báo cáo tài chính của 02 đơn vị trên để xem xét trích lập dự phòng. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến về các giao dịch nhận chuyển nhượng trên cũng như số dự phòng cần trích lập tại thời điểm kết thúc năm tài chính (nếu có).”

Đối với nội dung ý kiến ngoại trừ nêu trên, chúng tôi xin giải trình như sau:

Việc đầu tư của Glexhomes theo phê duyệt của cấp có thẩm quyền, trong năm 2023, dưới hình thức chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Daso (Hải Phòng) (“Daso”) và Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Nam Sơn (“Nam Sơn”) là nhằm mục đích kinh doanh theo giá mua thỏa



thuận thương lượng giữa các bên trên cơ sở nghiên cứu, đánh giá tiềm năng các cơ hội, lợi thế kinh doanh từ danh mục dự án bất động sản tại Daso và Nam Sơn.

Trên đây là giải trình về ý kiến ngoại trừ trên các Báo cáo tài chính năm 2023 (đã kiểm toán), chúng tôi báo cáo để Ủy ban chứng khoán, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT; TC.

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Nam Trung

