

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:09...../2024/CBTT-PPE

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố Báo cáo thường niên 2023

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: PPE

- Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Diamond Flower Tower, số 48 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ: 024.3557.2222 Fax: 024.3557.2222

- E-mail: info.ppe.co@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo thường niên 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/03/2024 tại đường dẫn <https://pvpe.vn>, mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như K/g;
- Lưu: VP.



**Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT**

Vũ Văn Dũng

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2024

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

(theo hướng dẫn tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính)

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư PP Enterprise
- Tên Tiếng Anh: PP Enterprise Investment Consultancy Joint Stock Company
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102403985 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 31/10/2007, cấp thay đổi lần thứ 16 ngày 13/12/2023.
- Vốn điều lệ: 20.000.000.000 đồng (hai mươi tỷ đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu 20.000.000.000 đồng (hai mươi tỷ đồng)
- Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Diamond Flower Tower, số 48 đường Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 024.3577.2222
- Website: <http://www.pvpe.vn>

2. Mã cổ phiếu: PPE

3. Người đại diện pháp luật: ông Hoàng Việt – Chủ tịch Hội đồng Quản trị

4. Quá trình hình thành và phát triển

- Trước những yêu cầu của thực tế khách quan, với mong muốn có một đơn vị trong Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Việt Nam thực hiện các nhiệm vụ tư vấn, lập dự án đầu tư, thẩm định dự án đầu tư, thẩm định thiết kế, tư vấn lập hồ sơ mời thầu xây lắp, tư vấn vận hành, thiết kế kết cấu công trình ... PVN và PV power đã xác định cần có một đơn vị chuyên nghiệp của ngành dầu khí đảm nhận nhiệm vụ này

- Ngày 16/7/2007, Hội đồng thành viên Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam đã họp và thông qua Đề cương thành lập mới các Công ty cổ phần trong đó có phương án thành lập Công ty Cổ phần Tư vấn Điện lực Dầu khí Việt Nam. Ngày 31/10/2007, PVPower Engineering được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103020312, đánh dấu sự ra đời của Công ty cổ phần Tư vấn Điện lực Dầu khí Việt Nam. Công ty cổ phần Tư vấn Điện lực Dầu khí Việt Nam được thành lập với số vốn điều lệ 20.000.000.000 đồng với sự tham gia góp vốn của các cổ đông sáng lập gồm: Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam, Công ty Tư vấn Xây dựng điện 2 và Công ty Đầu tư và Quản lý nguồn điện Việt Nam

- Trải qua quá trình 11 năm xây dựng và phát triển Công ty Cổ phần Tư vấn Điện lực Dầu khí Việt Nam không ngừng nỗ lực, luôn cố gắng hoàn thành các nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, nhờ đó đã được Bộ Công thương, Tập đoàn Dầu khí Việt Nam và Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam tặng thưởng nhiều bằng khen cho Tập thể và các cá nhân trong Công ty.

- Ngày 07/11/2014, cổ đông PV Power thoái vốn hoàn toàn khỏi Công ty và Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Hoàng Phúc (Công ty Hoàng Phúc) đã giao dịch thành công nắm giữ phần lớn số cổ phần của PV Power Engineering.



- Năm 2022, Công ty đổi tên thành Công ty cổ phần tư vấn đầu tư PP Enterprise theo giấy phép thay đổi lần thứ 14 ngày 14 tháng 6 năm 2022 do Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp và đang trong quá trình tái cấu trúc toàn bộ Công ty về mọi mặt và các hoạt động kinh doanh đầu tư đã và đang có những bước phát triển sau đại dịch.

- Năm 2023, Công ty đã thay đổi Trụ sở chính sang vị trí mới theo giấy phép thay đổi lần thứ 16 ngày 13 tháng 12 năm 2023 do Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp và tiếp tục tái cấu trúc toàn bộ Công ty theo tình hình kinh doanh mới với nhiều khó khăn, thách thức

5. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh chính

- Ngành nghề kinh doanh chính:

Stt	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành, nghề kinh doanh
1	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại	2592
2	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
3	Phá dỡ	4311
4	Chuẩn bị mặt bằng	4312
5	Lắp đặt hệ thống điện	4321
6	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
7	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
8	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
9	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác <i>Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị, phụ tùng trong các nhà máy nhiệt điện, thủy điện, phong điện và điện mặt trời (trừ loại Nhà nước cấm)</i>	4659
10	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh (trừ loại Nhà nước cấm)</i>	8299
11	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: - Tư vấn đầu tư; Tư vấn các dự án cơ chế phát triển sạch (CDM).</i>	6619
12	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan <i>Chi tiết: Thiết kế công trình đường dây và trạm biến áp đến 500KV; Thẩm tra thiết kế và tổng dự toán các công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, thủy điện, nhiệt điện, điện gió, điện địa nhiệt, điện mặt trời, giao thông và công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị (chỉ thiết kế trong phạm vi các thiết kế đã Đăng ký kinh doanh); Thí nghiệm cơ lý đất, đá, cuội, sỏi, nước ngầm; Dịch vụ kỹ thuật: bảo dưỡng, bảo trì, đại tu các nhà máy điện bao gồm phần thiết bị nhà máy chính và các phần khác có liên quan (chỉ kinh doanh ngành nghề này khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép); - Lập hồ sơ dự thầu, tư vấn đánh giá hồ sơ dự thầu xây lắp, hồ sơ dự thầu thiết bị các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, thủy điện, nhiệt điện, giao thông và công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị; - Giám sát thi</i>	7110

	<p>công xây dựng công trình điện dân dụng, điện công nghiệp, lĩnh vực lắp thiết bị công trình, xây dựng và hoàn thiện; - Giám sát thi công xây dựng công trình thủy điện, lĩnh vực lắp đặt thiết bị công nghệ điện; - Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, lĩnh vực lắp đặt thiết bị điện; - Giám sát thi công xây dựng công trình cầu đường bộ, lĩnh vực xây dựng và hoàn thiện; - Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, lĩnh vực: xây dựng và hoàn thiện; - Giám sát thi công xây dựng công trình thủy lợi, thủy điện: lĩnh vực lắp đặt thiết bị, thiết bị công nghệ cơ khí công trình; - Thiết kế kiến trúc, thiết kế quy hoạch, nội thất công trình hạ tầng kỹ thuật; - Thiết kế hệ thống điện công trình dân dụng công nghiệp; - Giám sát thi công xây dựng công trình thủy lợi, thủy điện: lĩnh vực xây dựng và hoàn thiện; - Khảo sát trắc địa công trình; - Khảo sát địa chất công trình; - Khảo sát, thiết kế công trình thủy lợi, hạ tầng, nông thôn: cấp thoát nước, môi trường; - Thiết kế xây dựng các công trình ngầm và khai thác mỏ; - Thiết kế xây dựng công trình điện; - Thiết kế lắp đặt thiết bị điều khiển tự động công trình thủy điện; - Thiết kế công trình trên sông; - Thiết kế cơ khí công trình thủy lợi, thủy điện; - Thiết kế công trình cầu, đường bộ; - Thiết kế công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật; - Thiết kế kết cấu công trình: dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật; - Tư vấn lập hồ sơ mời thầu xây lắp, hồ sơ mời thầu thiết bị các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, thủy điện, nhiệt điện, giao thông và công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị; - Quản lý, lập dự án đầu tư, thẩm định dự án đầu tư, lập tổng dự toán các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, nhiệt điện, điện gió, điện địa nhiệt, điện sóng, điện mặt trời và công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị (chỉ thiết kế trong phạm vi các thiết kế đã Đăng ký kinh doanh); - Tư vấn vận hành, bảo dưỡng và nâng cấp các nhà máy điện; - Xác định hiện trạng và đánh giá nguyên nhân sự cố công trình xây dựng; Kiểm định công trình xây dựng;</p>	
13	<p>Kiểm tra và phân tích kỹ thuật Chi tiết: Thí nghiệm hiệu chỉnh đưa vào vận hành, thí nghiệm hiệu chỉnh định kỳ, duy tu bảo dưỡng định kỳ và xử lý sự cố bất thường các nhà máy điện, đường dây tải điện, trạm biến áp (chỉ hoạt động ngành nghề này khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép)</p>	7120
14	<p>Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Dịch vụ chuyển giao công nghệ, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, điều tra tác động môi trường;</p>	7490 (Chính)
15	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí	4322
16	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan	4661
17	Bán buôn kim loại và quặng kim loại	4662
18	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu	4669
19	Khai thác quặng sắt	0710
20	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810

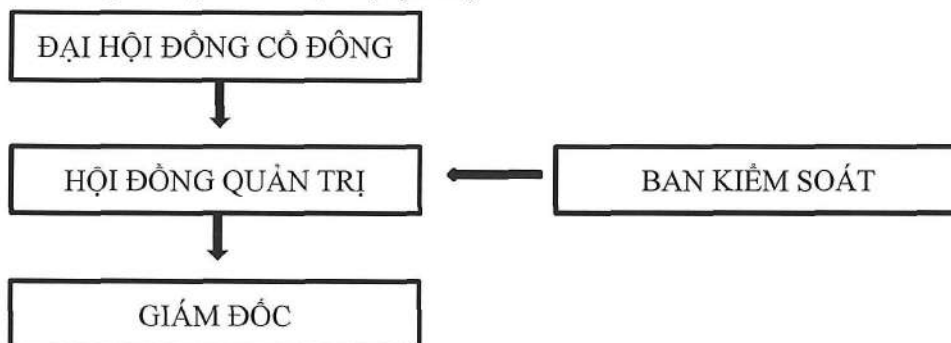
48	Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh (loại trừ hoạt động bán lẻ vàng, bán lẻ tem, tiền kim khí, bán lẻ súng, đạn loại dùng đi săn hoặc thể thao)	4773
49	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét	2392
50	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác	4511
51	Đại lý ô tô và xe có động cơ khác	4513
52	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác	4520
53	Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác (loại trừ dầu giá)	4530
54	Bán mô tô, xe máy (loại trừ dầu giá)	4541
55	Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy	4542
56	Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy (loại trừ dầu giá)	4543
57	Bán buôn thực phẩm <i>Chi tiết: Bán buôn thịt và các sản phẩm từ thịt, thủy sản, rau quả, cà phê.</i>	4632
58	Hoạt động tư vấn quản lý (không bao gồm tư vấn và đại diện pháp lý, hoạt động vận động hành lang, hoạt động kế toán, kiểm toán)	7020
59	Cho thuê xe có động cơ	7710
60	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển	7730
61	Cho thuê tài sản vô hình phi tài chính	7740



- Địa bàn kinh doanh: Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư PP Enterprise có văn phòng làm việc tại Tầng 12, Tòa nhà Diamond Flower Tower, số 48 đường Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

6. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- Mô hình quản trị, cơ cấu bộ máy quản lý



- Các công ty con, Công ty liên kết: không có

7. Định hướng phát triển

- **Mục tiêu tổng quát:** Hội đồng quản trị và ban điều hành mới được bầu ra sau khi kết thúc Đại hội cổ đông bất thường tháng 11/2023 đang xây dựng đề án Tái cấu trúc công ty và tìm hướng chuyển

đổi mô hình kinh doanh thành công ty sản xuất, thương mại tổng hợp trên cơ sở phát huy được quan hệ với đối tác và phù hợp với quy mô và tài nguyên kinh doanh hiện có của công ty.

- **Mục tiêu cụ thể:** Một số lĩnh vực sản xuất, thương mại, dịch vụ tổng hợp trong các ngành Ô tô, xe máy, vật liệu xây dựng, đặc biệt nghiên cứu tính tiềm năng trong lĩnh vực tất yếu trong tương lai xung quanh vấn đề năng lượng xanh và các sản phẩm sử dụng nó.

8. Các rủi ro

8.1. Rủi ro kinh tế

- Năm 2023, tình hình kinh tế tiếp tục khó khăn do tác động của các yếu tố kinh tế xã hội.
- Trong năm 2023, lãi suất ngân hàng tăng mạnh, ảnh hưởng lớn đến các kế hoạch huy động vốn đầu tư kinh doanh của Công ty.

8.2. Rủi ro luật pháp

- Các doanh nghiệp cùng ngành đều chịu ảnh hưởng chung từ chính sách về định hướng phát triển ngành, các chính sách về thuế, về nguyên liệu đầu vào và quản lý môi trường. Bất kỳ sự thay đổi nào trong chính sách cũng gây ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Doanh nghiệp. Hiện tại, hoạt động của Công ty chịu sự điều chỉnh của Luật doanh nghiệp, Luật chứng khoán và các quy định của pháp luật khác. Do vậy những biến động trong quá trình chỉnh sửa các văn bản pháp luật có thể ảnh hưởng bất lợi đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Bên cạnh đó, là một doanh nghiệp niêm yết trên Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội, hoạt động của Công ty chịu sự điều chỉnh của các văn bản Pháp luật bao gồm luật doanh nghiệp 2020, luật chứng khoán năm 2019 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn chi tiết luật.

8.3. Rủi ro đặc thù kinh doanh của Công ty

- Đối với những hoạt động trong lĩnh vực tư vấn nói chung và tư vấn điện lực nói riêng, rủi ro về nhân lực và chất xám là rất lớn. Khi gia nhập nền kinh tế toàn cầu, những nhà cung cấp dịch vụ hàng đầu thế giới sẽ tham gia vào thị trường tư vấn điện tại Việt Nam với những lợi thế sẵn có về nhân sự cũng như kinh nghiệm làm công trình lớn với công nghệ tiên tiến. Do vậy, Công ty luôn chú trọng đến chính sách thu hút, đãi ngộ đào tạo cán bộ để duy trì nguồn nhân lực chất lượng cao, đáp ứng yêu cầu công việc ngày một cao. Bên cạnh đó, lĩnh vực tư vấn khảo sát, thiết kế là giai đoạn đầu của công tác đầu tư xây dựng phát triển các dự án nguồn và lưới điện, Công ty chịu rủi ro về chiếm dụng vốn do các chủ đầu tư thanh toán chậm vì nhiều lý do, trong đó có lý do là chủ đầu tư chưa hoặc khoogn sắp xếp đủ vốn cho dự án.

- Với đặc thù ngành tư vấn điện lực đầu khí không phải ngành mới ở Việt Nam, hiện nay đã có rất nhiều Công ty lớn nhỏ khác có mặt trong lĩnh vực này, để đáp ứng được sự cạnh tranh ngày một gay gắt này, Công ty đang tích cực hợp tác, liên danh liên kết, ứng dụng các công nghệ mới, phần mềm khoa học mới trong công tác đầu tư xây dựng, đào tạo cán bộ Công ty.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2023

1. Tình hình sản xuất kinh doanh

- Năm 2023 tiếp tục là một năm đầu biến động của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise khi có sự biến chuyển lớn đối với bộ máy nhân sự và hoạt động kinh doanh của Công ty, tạo ra những ảnh hưởng nhất định tới doanh thu và lợi nhuận sau thuế:

240
DNG
3 P
4 N I
NTE
PHI

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2023	Thực hiện năm 2023 (đã kiểm toán)	Mức độ hoàn thành (%)
Doanh thu	3.000.000.000	4.356.761.838	145%
Lợi nhuận trước thuế	2.400.000.000	744.092.731	31%
Lợi nhuận sau thuế	2.200.000.000	744.092.731	34%
Cổ tức	-	-	-

2. Tổ chức và nhân sự

- Trong năm 2023, Hội đồng Quản trị, Ủy ban Kiểm toán và Quản trị rủi ro (nay là Ban Kiểm soát) Công ty có sự thay đổi thông qua ĐHCĐ Bất thường Công ty, cụ thể:

Về Hội đồng quản trị: Thành viên Hội đồng quản trị (từ 01/01/2023 đến 30/11/2023):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Thị Hải Minh	Chủ tịch HĐQT	28/04/2022	30/11/2023
2	Nguyễn Mạnh Trường	Thành viên HĐQT	28/04/2022	30/11/2023
3	Trần Huỳnh Thanh Trà	Thành viên HĐQT	28/04/2022	30/11/2023

Thành viên Hội đồng quản trị (nhiệm kỳ 2023 – 2028 – bầu ngày 30/11/2023):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Hoàng Việt	Chủ tịch HĐQT	30/11/2023	
2	Nguyễn Mạnh Tuấn	Thành viên HĐQT	30/11/2023	
3	Lê Tuyết Mai	Thành viên HĐQT	30/11/2023	

Về Ủy Ban kiểm toán và quản trị rủi ro: Ủy ban Kiểm toán và Quản trị rủi ro (từ 01/01/2023 đến 30/11/2023) và Ban Kiểm soát (từ 30/11/2023 đến nay)

Thành viên Ủy ban kiểm toán và Quản trị rủi ro (từ 01/01/2023 đến 30/11/2023):

STT	Thành viên Ban Kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán và Quản trị rủi ro	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán và Quản trị rủi ro	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Mạnh Trường	Chủ tịch UBKT & QTRR	11/05/2022	30/11/2023
2	Trần Huỳnh Thanh Trà	Thành viên UBKT & QTRR	11/05/2022	30/11/2023

11/01/2023
TÀI
PH

Thành viên Ban Kiểm soát (từ 30/11/2023 đến nay):

STT	Thành viên Ban Kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán và Quản trị rủi ro	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán và Quản trị rủi ro	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Trần Đức Hiệp	Trưởng BKS	30/11/2023	
2	Lê Văn Huy	Thành viên BKS	30/11/2023	
3	Nguyễn Thị Thanh	Thành viên BKS	30/11/2023	

- Những thay đổi trong Ban Giám đốc: Trong năm 2023, HĐQT đã ban hành các Quyết định về việc thay đổi nhân sự trong Ban Giám đốc, Kế toán trưởng của Công ty như sau:

Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày, tháng, năm sinh	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Bách Bảo Vinh	03/12/1987	26/05/2022	30/11/2023
2	Nguyễn Mạnh Tuấn	27/01/1976	30/11/2023	

Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày, tháng, năm sinh	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Đặng Quốc Thái	20/06/1990	04/04/2022	30/11/2023
2	Kiều Anh Tuyên	12/12/1993	30/11/2023	

- Chính sách đối với người lao động.

Tổng số lao động trong Công ty tính đến hết ngày 31/12/2023 là 02 người, đã được ký HĐLĐ đầy đủ theo quy định của Luật lao động hiện hành.

Để đảm bảo quyền làm việc, lợi ích và các quyền khác của người lao động, đồng thời bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng lao động, tạo điều kiện cho mối quan hệ lao động được hài hòa và ổn định, góp phần phát huy khả năng sáng tạo và tài năng của người lao động, nhằm đạt năng suất, chất lượng, Công ty thực hiện công bằng trong công tác tiền lương, tiền công và tiền thưởng, phân phối phù hợp với hiệu quả công việc của từng bộ phận, thực hiện quản lý chi phí nhân công hiệu quả.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án: không

4. Tình hình tài chính

4.1. Tình hình tài chính

TT	Chỉ tiêu	Đvt	Năm 2022	Năm 2023	Tăng/giảm (%)
1	Tổng tài sản	Đồng	18.323.842.734	16.108.141.421	-12,1%
	Tài sản ngắn hạn	Đồng	18.323.842.734	11.108.141.421	-39,4%
	Tài sản dài hạn	Đồng	0	5.000.000.000	-
2	Doanh thu thuần	Đồng	1.800.000.000	4.356.761.838	142,0%

3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	Đồng	1.948.547.288	746.900.593	-61,7%
4	Lợi nhuận khác	Đồng	-84.805.252	-2.807.862	-96,7%
5	Lợi nhuận trước thuế	Đồng	1.863.742.036	744.092.731	-60,1%
6	Lợi nhuận sau thuế	Đồng	1.863.742.036	744.092.731	-60,1%
7	Tỷ lệ chi trả cổ tức	%	-	-	-

4.2. Các chỉ tiêu tài chính tài chính chủ yếu

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2022	Năm 2023
1	Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
	Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn)	Lần	2,31	2,24
	Hệ số thanh toán nhanh (tài sản ngắn hạn - hàng tồn kho/Nợ ngắn hạn)	Lần	2,31	2,24
2	Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
	Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	0,76	0,44
	Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,43	0,31
3	Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
	Vòng quay hàng tồn kho (giá vốn hàng bán/hàng tồn kho bình quân)	Lần	-	-
	Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	0,1	0,27
4	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
	ROA	%	10,17	4,62
	ROE	%	9,32	3,72
	ROS	%	103,54	17,08
	Biên lợi nhuận gộp (lợi nhuận gộp/doanh thu thuần)	%	100	1,09

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

5.1. Cổ phần:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mã chứng khoán: PPE

Sàn giao dịch: HNX

Tổng số lượng chứng khoán đăng ký giao dịch: 2.000.000 cổ phần

Số lượng chứng khoán bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của Pháp luật hoặc Tổ chức đăng ký giao dịch: Không có



5.2. Cơ cấu cổ đông của Công ty:

Cơ cấu cổ đông của Công ty chốt tại ngày 08/11/2023

TT	Đối tượng	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
I	Trong nước	152	1.994.400	99,72%
1	Tổ chức	2	80.000	4%
2	Cá nhân	150	1.914.400	95,72%
II	Nước ngoài	6	5.600	0,28%
1	Tổ chức	0	0	0
2	Cá nhân	6	5.600	0,28%
III	Cổ phiếu quỹ	0	0	0
	Tổng cộng	158	2.000.000	100%

(Theo danh sách cổ đông ngày 08/11/2023 để họp Đại hội cổ đông bất thường 2023)

5.3. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty

Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty chốt tại ngày 08/11/2023

Tên cổ đông	Số CMT/Hộ chiếu/GCNDKKD	Địa chỉ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu thực góp (%)
Trần Thị Thu Hiền	023463204	P.15 Quận 10 TP. Hồ Chí Minh	104100	5,205%

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty:

6.1. Tác động lên môi trường

- Tổng phát thải khí nhà kính (GHG) trực tiếp và gián tiếp: không có;
- Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính: không có

6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu

- Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm: không có
- Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức: không có

6.3. Tiêu thụ năng lượng

- Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp: không có
- Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả: không có
- Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo); báo cáo kết quả của các sáng kiến này: không có

6.4. Tiêu thụ nước

- Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng: nguồn cung cấp nước từ nhà nước do đơn vị cho thuê văn phòng phụ trách làm việc, lượng nước sử dụng phù hợp với chính sách tiết kiệm nước tại Công ty
- Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: không có

10
CỔ
CỔ
VẤN
EN1
/ PH

6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

- Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: không có
- Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: không có

6.6. Chính sách liên quan đến người lao động

- Số lượng lao động: 02 người, mức tiền lương trung bình đối với người lao động là 18.000.000 đồng/người/tháng
- Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động: Công ty thực hiện đầy đủ các chế độ đối với người lao động theo pháp luật hiện hành
- Hoạt động đào tạo người lao động: số giờ đào tạo trung bình mỗi năm 12 giờ/người; các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp: học tập, phát triển kỹ năng chăm sóc khách hàng, đào tạo công tác văn thư – lưu trữ, học tập về công tác an toàn vệ sinh lao động; tập huấn về văn bản pháp luật mới của Nhà nước

6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

- Công ty đã thực hiện tốt việc đáp ứng nhu cầu đời sống và phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn đô thị, chấp hành tốt pháp luật nhà nước, góp phần phát triển kinh tế xã hội chung.

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc (Ban Giám đốc báo cáo và đánh giá về tình hình mọi mặt của Công ty)

1. Đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2023	Thực hiện năm 2023 (đã kiểm toán)	Mức độ hoàn thành (%)
Doanh thu	3.000.000.000	4.356.761.838	145%
Lợi nhuận trước thuế	2.400.000.000	744.092.731	31%
Lợi nhuận sau thuế	2.200.000.000	744.092.731	34%
Cổ tức	-	-	-

- Trong năm 2023, Công ty hoàn thành 145% kế hoạch doanh thu, tuy nhiên Lợi nhuận trước thuế và Lợi nhuận sau thuế chỉ đạt lần lượt 31% và 34% kế hoạch.

2. Tình hình tài chính

2.1. Tình hình tài sản

- Tổng tài sản của Công ty đầu năm 2023 là 18.323.842.734 đồng
- Tổng tài sản của Công ty cuối năm 2023 là 16.108.141.421 đồng
- Tại thời điểm cuối năm, tổng tài sản của Công ty giảm 2.215.701.313 đồng tương ứng mức giảm 12,09%.

2.2. Tình hình nợ phải trả

- Tổng nợ phải trả của Công ty đầu năm 2023 là 7.909.064.395 đồng
- Tổng nợ phải trả của Công ty cuối năm 2023 là 4.949.270.351 đồng
- Tại thời điểm cuối năm, tổng tài sản của Công ty giảm 2.959.794.044 đồng tương ứng mức giảm 37,42%.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách và quản lý

Công ty có sự tái cơ cấu tổ chức trong năm 2023 nhằm để tạo ra sự ổn định và nhất quán hơn trong dài hạn cho Công ty, theo đó Công ty đã thay đổi về bộ máy nhân sự, Hội đồng quản trị, Ban

10
G
H
Đ
R
P
H

kiểm soát cũng có sự thay đổi

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

- Tiếp tục triển khai các dự án trong năm 2024 và nỗ lực vượt qua mọi khó khăn trước mắt mà Công ty gặp phải để chủ động tận dụng cơ hội thực hiện tốt các nhiệm vụ
- Xúc tiến triển khai các hợp đồng mới với các Công ty đối tác, đẩy mạnh công tác đầu tư, để mở ra hướng mới trong sự phát triển của Công ty cụ thể là lĩnh vực thương mại dịch vụ nhằm tạo ra lợi nhuận cho Công ty trong thời gian sớm nhất.

5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán: Không có

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

- Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...): Công ty luôn quản lý, giám sát chặt chẽ công tác sử dụng tiết kiệm nguồn năng lượng, nguồn nước, duy trì công tác vệ sinh môi trường, bảo vệ nguồn nước
- Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động: Cán bộ, người lao động trong Công ty là những người được đào tạo cơ bản, có ý thức trách nhiệm trước công việc được giao, mong muốn được gắn bó làm việc và xây dựng Công ty phát triển
- Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương: Công ty đã cung cấp các sản phẩm và dịch vụ bảo đảm chất lượng, chấp hành tốt pháp luật của Nhà nước và các phong trào của đại phương, góp phần vào sự phát triển kinh tế - xã hội chung.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty (đối với công ty cổ phần)

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

- Nhất trí theo đánh giá của Ban Giám đốc tại Báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc Công ty

- Điều hành duy trì hoạt động của Công ty trong thời gian thay đổi tái cấu trúc Công ty đã có nhiều nỗ lực, giải pháp tích cực nhằm tối thiểu hóa chi phí cho Công ty trong năm
- Hàng tháng tổ chức họp giao ban toàn Công ty nhằm đánh giá mức độ thực hiện, đề ra phương hướng, cách giải quyết cho các tháng tiếp theo

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

- Tăng cường công tác quản lý, giám sát, chỉ đạo các hoạt động của Ban Giám đốc và bộ máy giúp việc của Công ty, bảo đảm thực hiện đúng các nội dung đã được thông qua trong các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT Công ty.
- Tiếp tục nâng cao chất lượng của công tác kiểm tra nội bộ, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn trong quá trình điều hành các hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban Giám đốc, kiểm soát chặt chẽ việc thực thi công việc theo sự phân công nhiệm vụ hay sự phân cấp từ HĐQT
- Tiếp tục củng cố công tác quản trị tài chính, giám sát chặt chẽ việc tuân thủ các quy trình tài chính kế toán để đảm bảo thực hiện đúng các quy định của Nhà nước và theo chuẩn thông lệ quốc tế. Giám sát việc luân chuyển vốn, quản lý dòng tiền hiệu quả, đẩy nhanh tốc độ giải ngân các dự án
- Tiếp tục cơ cấu lại tổ chức của Công ty theo hướng tinh gọn, cải tiến quy chế khoán đối với các đơn vị nhằm tăng sự tự chủ đồng thời nâng cao trách nhiệm của mỗi đơn vị
- Tăng cường công tác quản trị nhân sự theo hướng tinh gọn, chất lượng. Tiếp tục hoàn thiện khung đánh giá hiệu quả công việc của cán bộ, người lao động, gắn với kết quả sản xuất kinh doanh hàng tháng.

985
Y
V
TU
SE
NỘI

- Tiếp tục rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy chế nội bộ nhằm không ngừng hoàn thiện và nâng cao chất lượng quản lý.

V. Quản trị công ty

1. Cơ cấu, thành phần và hoạt động của Hội đồng quản trị, Danh sách HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV HĐQT	Ngày không còn là TV HĐQT	Số buổi tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Thị Hải Minh	Chủ tịch HĐQT	28/04/2022	30/11/2023	15/15	100%	
2	Nguyễn Mạnh Trường	Thành viên HĐQT	28/04/2022	30/11/2023	15/15	100%	
3	Trần Huỳnh Thanh Trà	Thành viên HĐQT	28/04/2022	30/11/2023	15/15	100%	
4	Hoàng Việt	Chủ tịch HĐQT	30/11/2023		2/2	100%	
5	Nguyễn Mạnh Tuấn	Thành viên HĐQT	30/11/2023		2/2	100%	
6	Lê Tuyết Mai	Thành viên HĐQT	30/11/2023		2/2	100%	

- Các tiểu ban thuộc HĐQT: Ủy ban kiểm toán và quản trị rủi ro (đã giải thể từ 30/11/2023)
- Hội đồng quản trị hoạt động theo đúng quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, chi tiết như bảng trên
- Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập, hoạt động của các tiểu ban trong HĐQT: đánh giá hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT, nêu cụ thể số lượng các cuộc họp của từng tiểu ban, nội dung và kết quả của các cuộc họp: đến nay Công ty không có các tiểu ban thuộc HĐQT
- Danh sách các thành viên HĐQT có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty.

2. Ủy ban kiểm toán và Quản trị rủi ro (từ 01/01/2023 đến 30/11/2023): Đã giải thể theo Nghị quyết của Hội đồng Quản trị

STT	Thành viên Ban Kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán và Quản trị rủi ro	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán và QTRR	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Mạnh Trường	Chủ tịch UBKT & QTRR	11/05/2022	30/11/2023
2	Trần Huỳnh Thanh Trà	Thành viên UBKT & QTRR	11/05/2022	30/11/2023

3. Ban Kiểm soát (từ 30/11/2023 đến nay): Thành lập theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023

STT	Thành viên Ban Kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV BKS	Ngày không còn là TV BKS	Số buổi tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Trần Đức Hiệp	Trưởng Ban Kiểm soát	30/11/2023		01/01	100%	
2	Lê Văn Huy	Thành viên Ban Kiểm soát	30/11/2023		01/01	100%	
3	Nguyễn Thị Thanh	Thành viên Ban Kiểm soát	30/11/2023		01/01	100%	

- Ban Kiểm soát đã kiểm tra, giám sát đối với hoạt động kinh doanh của Công ty cũng như chỉ đạo, điều hành của HĐQT, Ban Điều hành trong việc thực hiện Nghị Quyết của Đại Hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty

- Ban Kiểm soát chủ động trao đổi, thống nhất với HĐQT về các nội dung, kế hoạch kiểm tra, giám sát, phối hợp với Ban điều hành trong quá trình triển khai, giám sát.

- Ban Kiểm soát được Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác cung cấp thông tin đầy đủ, rõ ràng theo yêu cầu.

4. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát

- Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích: Thù lao đã chi trả cho HĐQT và UBKT/BKS năm 2023 là: **0 đồng**

- Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không có

- Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không có

- Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: Công ty đã tuân thủ các quy định của pháp luật về quản trị công ty, đặc biệt là Điều lệ Công ty.

VI. Báo cáo tài chính

1. Ý kiến kiểm toán

Xét trên các khía cạnh của pháp luật về Quản trị Công ty, Điều lệ Công ty, Báo cáo tài chính vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Công ty phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Đã được Công bố thông tin trên trang chủ của Công ty theo đường dẫn: <http://www.pvpe.vn>

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



HOÀNG VIỆT

