

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

Số: 60/2024/CV-TTCLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 05 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

"V/v Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 chênh lệch hơn 10% so với năm 2022"

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín (Mã CK: SCR) giải trình Kết quả kinh doanh năm 2023 chênh lệch hơn 10% so với năm 2022:

1. Kết quả thực hiện năm 2023 so với năm 2022:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch	%
Báo cáo tài chính riêng				
Lợi nhuận sau thuế	151.849.746.239	227.423.504.528	(75.573.758.289)	(33.23)
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế	15.422.380.326	56.082.830.403	(40.660.450.077)	(72.50)

2. Nguyên nhân

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính Riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất giảm chủ yếu do giảm doanh thu chuyển nhượng bất động sản vì các dự án bất động sản chưa thực hiện bàn giao sản phẩm trong năm 2023.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30 tháng 5 năm 2024 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

TUQ. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- ✓ Như Kính gửi;
- ✓ Lưu: P.QHNDT, P.HCQT.

