

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 03/2024/CV-GTCL/TLD

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trước kiểm
toán và sau kiểm toán năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
- Mã chứng khoán: TLD
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024.3363.1063
- Nội dung giải trình:

❖ Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC năm 2023 trước kiểm toán và sau kiểm toán:

CHỈ TIÊU	Sau kiểm toán (VND)	Trước kiểm toán (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỉ lệ tăng giảm (%)
A. Báo cáo tài chính riêng				
Lợi nhuận sau thuế	9.385.748.283	11.219.366.726	1.833.618.443	19,54
B. Báo cáo tài hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế	4.954.219.238	7.092.470.669	2.138.251.431	43,16

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 trước kiểm toán và sau kiểm toán trên 5% là do sau kiểm toán phát sinh thêm khoản dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi và trả trước cho người bán ngắn hạn

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình về lý do chênh lệch LNST trước kiểm toán và sau kiểm toán năm 2023 để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn An Ngọc