

Số:2903/GT-HTT

V/v giải trình chênh lệch số liệu sau kiểm toán

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hà Nội

- Tên công ty: Công ty cổ phần Thương mại Hà Tây
- Mã chứng khoán: HTT
- Trụ sở: Tòa nhà HTT TOWER, số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội
- Điện thoại: (024) 33547252

Căn cứ khoản 4, điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Thương mại Hà Tây xin giải trình liên quan đến chênh lệch số liệu năm 2023 sau kiểm toán chênh lệch so với số liệu công ty đã báo cáo như sau:

| Chỉ tiêu | Số liệu trước kiểm toán | Số liệu sau kiểm toán |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1. Doanh thu thuần | 6,826,368,015 | 7,080,206,851 |
| 2. Giá vốn | 4,466,319,456 | 4,525,543,530 |
| Lợi nhuận gộp | (2,360,048,559) | (2,554,663,321) |
| 3. Doanh thu hoạt động tài chính | 42,319 | 42,319 |
| 4. Chi phí tài chính | 2,043,269,384 | 3,670,151,823 |
| 5. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 6,114,093,972 | 11,842,945,862 |
| Lợi nhuận thuần từ HĐKD | (5,797,272,478) | (12,958,392,045) |



| Chỉ tiêu | Số liệu trước kiểm toán | Số liệu sau kiểm toán |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 6. Thu nhập khác | 0 | |
| 7. Chi phí khác | 656,839,268 | 656,839,268 |
| Lợi nhuận khác | (656,839,268) | (656,839,268) |
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | (6,454,111,746) | (13,615,231,313) |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp | | |
| Lợi nhuận kế toán sau thuế | (6,454,111,746) | (13,615,231,313) |

I. Lý do chênh lệch:

1. Doanh thu thuần năm 2023 sau kiểm toán tăng so với số liệu của đơn vị 253,838,836 VND do:

Sau khi báo cáo Công ty đã rà soát lại các số liệu và hạch toán bổ sung phần thu phí dịch vụ của các tổ chức và cá nhân tại chung cư tòa nhà số 7 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội.

2. Giá vốn năm 2023 sau kiểm toán tăng so với số liệu của đơn vị tính : 59.224.074 đồng

3. Chi phí tài chính năm 2023 sau kiểm toán tăng so với số đơn vị là: 1,626,882,439đ

là do tính bổ sung chi phí lãi vay đơn vị tính thiếu.

4. Chi phí quản lý tăng: 5,728,851,890 VND do: Kiểm toán trích bổ sung thêm dự phòng công nợ quá hạn và giảm trích khấu hao hệ thống tủ điện Phùng Hưng.

II. Giải trình lỗi:

Do tình hình kinh tế khó khăn nên nhiều bất động sản của công ty không thể cho thuê trong khi đó công ty vẫn phải trích khấu hao tài sản, chi phí lãi vay phải trả cho các tổ chức tín dụng và chi phí dự phòng công nợ quá hạn.

Mặt khác, do tình hình kinh tế khó khăn nên nhiều khách hàng không trả được nợ cho công ty; công ty phải trích lập các khoản dự phòng....



Vì các lý do trên nên kết quả hoạt động sản xuất của công ty năm 2023 bị lỗ mặc dù hoạt động kinh doanh của Công ty vẫn bình thường như những năm trước.

Toàn bộ nội dung Báo cáo tài chính năm 2023 đã được đăng tải trên website của công ty: <http://thuongmaihatay.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2024

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI HÀ TÂY



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT

TỔNG GIÁM ĐỐC
Đào Văn Chiến

