

CÔNG TY CP TRUNG ĐÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 184/TCKT

"V/v: Giải trình biến động chỉ tiêu lợi
nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính
năm 2023 đã được kiểm toán"

Nghệ An, ngày 19 tháng 3 năm 2024

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Duy Hiền - Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở: 205 Lê Duẩn, TP Vinh, Nghệ An

Mã số thuế: 2900324272

Điện thoại: 02383.844410

Công ty cổ phần Trung Đô giải trình biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 đã được kiểm toán so với Báo cáo kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước (Năm 2022). Cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2023 (đồng)	Năm 2022 (đồng)	Tăng, giảm (+/-)	
			Đồng	%
Lợi nhuận sau thuế	34.816.388.916	93.042.867.004	- 58.226.478.088	-62,58%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2023 giảm 62,58% (tương đương giảm 58.226.478.088 đồng) so với năm 2022. Tình hình khó khăn chung của nền kinh tế trong năm 2023 đã tác động rất lớn đến kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty. Doanh thu, lợi nhuận lĩnh vực sản xuất chính của công ty là sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng đã giảm mạnh. Bên cạnh đó doanh thu, lợi nhuận lĩnh vực kinh doanh bất động sản của Công ty cũng bị ảnh hưởng giảm. Cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2023 (đồng)	Năm 2022 (đồng)	Tăng, giảm (+/-)	
			Đồng	%
Doanh thu sxkd vật liệu xây dựng (đồng)	400.959.389.774	537.593.725.377	-136.634.335.602	-25,41
Giá vốn sxkd vật liệu xây dựng (đồng)	325.424.433.765	403.280.733.357	-77.856.299.592	-19,30
Lợi nhuận gộp sxkd vật liệu xây dựng (đồng)	75.534.956.009	134.312.992.020	-58.778.036.011	-43,76



Chỉ tiêu	Năm 2023 (đồng)	Năm 2022 (đồng)	Tăng, giảm (+/-)	
			Đồng	%
Doanh thu kinh doanh bất động sản (đồng)	99.698.253.691	137.164.928.812	-37.466.675.121	-27,31
Giá vốn kinh doanh bất động sản (đồng)	53.748.325.564	77.484.686.188	- 23.736.360.624	-30,63
Lợi nhuận gộp kinh doanh bất động sản (đồng)	45.949.928.127	59.680.242.624	- 13.730.314.497	-23,00

Trên đây là nguyên nhân chính làm giảm lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023 đã được kiểm toán so với cùng kỳ năm trước (Năm 2022). Công ty giải trình để Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết. Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán của công ty được đăng tải trên website: <http://www.trungdo.vn/chuyenmuc/quanhecodong>.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Duy Hiền

