

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 446 /CV-KT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận BCTC  
Riêng năm 2023 đã được kiểm toán

TP.HCM, ngày 29 tháng 3 năm 2024

Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP (CC1) xin giải trình biến động lợi nhuận trên Báo cáo tài chính (BCTC) Riêng năm 2023 đã được kiểm toán như sau:

Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên:

Nội dung	Lợi nhuận sau thuế năm 2023 (sau kiểm toán)	Lợi nhuận sau thuế năm 2023 (trước kiểm toán)	Chênh lệch	Tỷ lệ chênh lệch
BCTC Riêng	226.029.814.659 đồng	250.305.625.677 đồng	-24.275.811.018 đồng	10%

**Giải trình:**

Việc biến động lợi nhuận như trên chủ yếu là do công ty tiến hành rà soát lại chi phí tài chính, chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí giá vốn của công trình.

Trên đây là những giải trình về chênh lệch lợi nhuận Báo cáo tài chính Riêng năm 2023 đã được kiểm toán của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP.

**Trân trọng báo cáo!**

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP



KẾ TOÁN TRƯỞNG  
Trần Thị Ngọc Châu

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu P.Kế toán, P.HC-NS.