

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
SUNSHINE MARINA NHA TRANG**

Số: 12...../2024/BCTTGL-SMN

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2024

**Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (“HNX”)**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN SUNSHINE MARINA NHA TRANG (“Tổ Chức Phát Hành”)**
- Địa chỉ trụ sở chính: Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, Phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 0983 878 836/047 303 6999
- Địa chỉ thư điện tử: *adgholding@sunshinegroup.vn*
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng nhà ở

**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:**

Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023): Chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm

Chúng tôi, cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như: K/g;
- Lưu: VT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Đình Đức*



**PHỤ LỤC 01: TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU**

*Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)*

S T T	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (đồng)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (đồng)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán (đồng)	Số tiền đã thanh toán (đồng)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (đồng)	Số tiền đã thanh toán (đồng)	Ngày thanh toán thực tế	
1	SMNCH 2123001	04 năm	25/10/2021	VND	750.000.000.000	51.087.500.000	12 tháng	25/10/2023	6.191.020.000	476.146.000	25/10/2023	51.953.400.000	5.194.500.000	25/10/2023 (*)	Chưa thu xếp đủ nguồn và đang trong quá trình đàm phán với nhà đầu tư để gia hạn phần gốc còn lại và phương án gia hạn ngày thanh toán lãi

**Ghi chú:** (\*) Ngày 25/10/2023, Tổ Chức Phát Hành đã thực hiện mua lại 51.945 trái phiếu đến hạn theo phương án phát hành ban đầu, tương đương với tổng mệnh giá trái phiếu mua lại là 5.194.500.000 đồng và đã thực hiện công bố thông tin tại chuyên trang của HNX.

