

Mẫu số 3.1. Công bố thông tin về tình hình tài chính

CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KINH  
DOANH XÂY DỰNG 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12./2024/CV-XD3

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Phát triển Kinh doanh Xây dựng 3 gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Phát triển Kinh doanh Xây dựng 3.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa nhà Icon4, số 243A Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.
- Số điện thoại: 0862.845768
- Số fax:
- Địa chỉ thư điện tử: ptkdxaydung3@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH một thành viên
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc đi thuê (Chi tiết: Kinh doanh bất động sản).

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:



Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu ( VND)	2.006.122.717	75.495.636.157
- Nợ phải trả ( VND)	169.222.530.679	2.426.826.613.657
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	84,35 lần	32,14 lần
- Dư nợ trái phiếu (VND)	-	2.250.000.000.000
- Dư nợ Trái Phiếu/vốn chủ sở hữu	-	29,8 lần
- Lợi nhuận sau thuế ( VND)	30.342.959	- 176.510.486.560
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	1,51%	- 233,8%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**



**NGUYỄN TRỌNG NGHĨA** **GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Trọng Nghĩa*

Tài liệu kèm theo bao gồm:

- Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty TNHH Phát triển Kinh doanh Xây dựng 3 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định Giá Quốc tế

