

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1075/2024/CV-TASECOLAND

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình thanh toán gốc, lãi.

Hà Nội, ngày 28 tháng 3 năm 2024

- Kính gửi:**
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
  - (những) Người Sở Hữu Trái Phiếu do Công Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco phát hành.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco;
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 Tòa nhà NO2 - T1 Khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam;
- Điện thoại: 024.3793 25 25;
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần;
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: 12 tháng năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi (VNĐ)			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
1	TALCH 2325001	24 (tháng)	30/05/2023	Đồng Việt Nam (VNĐ)	200.000.000.000 VNĐ (Hai trăm tỷ đồng)	200.000.000.000 VNĐ (Hai trăm tỷ đồng)	Tiền lãi Trái phiếu được trả sau, định kỳ 03 (ba) tháng một lần	30/08/2023	4.264.383.561	30/08/2023	0	0			
								30/11/2023	5.545.205.480	30/11/2023	0	0			
2	TALCH 2325002	24 (tháng)	24/08/2023	Đồng Việt Nam	150.000.000.000 VNĐ (Một trăm năm mươi tỷ đồng)	150.000.000.000 VNĐ (Một trăm năm mươi tỷ đồng)	Tiền lãi Trái phiếu được trả sau, định kỳ 03 (ba) tháng một lần	23/11/2023	4.487.983.562	23/11/2023	0	0			



2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: 12 tháng năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi (VNĐ)			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
1	TALCH 2123001	02 (năm)	31/12/2021	Đồng Việt Nam (VNĐ)	125.000.000.000 VNĐ (Một trăm hai mươi lăm tỷ đồng)	75.000.000.000 VNĐ (Một trăm hai mươi lăm tỷ đồng)	Tiền lãi Trái Phiếu được trả sau, định kỳ 03 (ba) tháng một lần	29/12/2023	1.984.931.507 VNĐ	1.984.931.507 VNĐ	02/01/2024	75.000.000.000 VNĐ	75.000.000.000 VNĐ	02/01/2024	Ngày 29/12/2023 rơi vào ngày nghỉ, vì vậy ngày thanh toán thực tế chuyển sang ngày kế tiếp sau đó là ngày 02/01/2024

CC  
M-T  
G SẢ  
AU T  
Y  
336

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, TCKT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trần Tùng

