

Số: 83/2024/CV-TPC

TP.HCM, ngày 29 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình  
hình thanh toán gốc, lãi

**Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Tiên Phước gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Bất động sản Tiên Phước
- Địa chỉ trụ sở chính: 542 Trần Hưng Đạo, Phường 2, Quận 5, TP.HCM
- Số điện thoại: 028.38380303
- Địa chỉ thư điện tử: traiphieu@tienphuc.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản

**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:** Kỳ báo cáo năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023) theo hồ sơ đính kèm.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TIỀN PHƯỚC



**TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU**  
(01/01/2023 – 31/12/2023)

Đơn vị tính: Tỷ đồng

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
1	TPCCH2223001 (Gia hạn kỳ hạn trái phiếu theo Biên bản kiểm phiếu người sở hữu trái phiếu ngày 27/03/2023)	2 năm (kỳ hạn mới sau khi gia hạn)	30/03/2022	VND	161.384	161.384	Theo điều kiện, điều khoản trái phiếu (*)	30/03/2023	4.24	4.24	30/03/2023	-	-	-	-

(\*) Theo điều kiện, điều khoản trái phiếu.

+ Kỳ Tính Lãi đầu tiên: là khoảng thời gian kéo dài 3 (ba) tháng bắt đầu từ Ngày Phát Hành hoặc Ngày Thanh Toán (theo hợp đồng đặt mua Trái Phiếu) (tùy thuộc ngày nào đến sau) cho đến nhưng không bao gồm Ngày Thanh Toán Lãi đầu tiên;

+ Các Kỳ Tính Lãi sau Kỳ Tính Lãi đầu tiên là mỗi thời hạn kéo dài 3 (ba) tháng liên tục bắt đầu từ Ngày Thanh Toán Lãi của kỳ trước đó cho đến nhưng không bao gồm Ngày Thanh toán Lãi của kỳ đó; và

+ Kỳ Tính Lãi cuối cùng là khoảng thời gian bắt đầu từ ngày Trái Phiếu tròn 12 (mười hai) tháng cho đến nhưng không bao gồm Ngày Đáo Hạn, Ngày Mua Lại Trước Hạn hoặc ngày mà các Trái Phiếu đến hạn thanh toán do các nguyên nhân khác theo Các Điều Kiện Trái Phiếu (tùy trường hợp áp dụng).

