

Số: 02/2024/CBTT

Hung Yên, ngày 28 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính

**Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

**- Nhà đầu tư Trái phiếu**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH MTV đầu tư và phát triển DB gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH MTV đầu tư và phát triển DB
- Số ĐKKĐ: 0107501760 Ngày cấp: 11/07/2016 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Hà Nội
- Số điện thoại: 0438245346 Số fax: ...
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH
- Địa chỉ trụ sở chính: KĐT thương mại và du lịch Văn Giang, xã Xuân Quan, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản

### 2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2023 (Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023).
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

| Chỉ tiêu                         | Kỳ trước<br>(31/12/2022) | Kỳ báo cáo<br>(31/12/2023) |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng)         | 4.789                    | 5.397                      |
| Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu | 0,58                     | 0,91                       |
| Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu  | 0,28                     | 0,25                       |
| Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)     | 886                      | 529                        |



|   |       |      |
|---|-------|------|
| Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE) | 18,5% | 9,8% |
|---|-------|------|

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu Công ty.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**LƯƠNG XUÂN HÀ**

*Tài liệu kèm theo bao gồm: Báo cáo tài chính năm 2023 riêng lẻ và hợp nhất được kiểm toán.*

