

Số: 293b/2024/CBTTGL

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 29 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình  
hình thanh toán gốc, lãi

**Kính gửi:** - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
- Công ty cổ phần Chứng khoán HDB  
- Quý nhà đầu tư sở hữu Trái phiếu

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Đông Dương gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN ĐÔNG DƯƠNG**
- Địa chỉ trụ sở chính: 299 đường Ba Tháng Hai, Phường 12, Thành phố Vũng Tàu, Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam
- Số điện thoại: 02543515789      Địa chỉ thư điện tử: [dongduong@lavidaresidences.vn](mailto:dongduong@lavidaresidences.vn)
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản và các lĩnh vực khác có liên quan





2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)

Đơn vị: đồng

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)	Chi chủ hạn
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế		
1	DONGDUONG_BOND2020.I	4 năm	10/03/2020	VND	400.000.000.000	0	6 tháng	06/02/2023	1.407.743.836	1.407.743.836	06/02/2023	28.500.000.000	28.500.000.000	06/02/2023	mua lại trước hạn	
2	DONGDUONG_BOND2020.I	4 năm	10/03/2020	VND	400.000.000.000	0	6 tháng	28/02/2023	3.935.343.200	3.935.343.200	28/02/2023	80.000.000.000	80.000.000.000	28/02/2023	mua lại trước hạn	
3	DONGDUONG_BOND2020.I	4 năm	10/03/2020	VND	400.000.000.000	0	6 tháng	10/03/2023	17.490.798.632	17.490.798.632	10/03/2023	-	-	10/03/2023		
4	DONGDUONG_BOND2020.I	4 năm	10/03/2020	VND	400.000.000.000	0	6 tháng	28/03/2023	1.369.971.620	1.369.971.620	28/03/2023	231.500.000.000	231.500.000.000	28/03/2023	mua lại trước hạn	
5	DONGDUONG_BOND2020.I	4 năm	10/03/2020	VND	400.000.000.000	0	6 tháng	30/06/2023	2.485.479.600	2.485.479.600	30/06/2023	60.000.000.000	60.000.000.000	30/06/2023	mua lại trước hạn	
6	DONGDUONG_BOND2020.II	4 năm	11/03/2020	VND	200.000.000.000	0	6 tháng	18/01/2023	4.276.438.356	4.276.438.356	18/01/2023	100.000.000.000	100.000.000.000	18/01/2023	mua lại trước hạn	
7	DONGDUONG_BOND2020.II	4 năm	11/03/2020	VND	200.000.000.000	0	6 tháng	06/02/2023	2.943.780.822	2.943.780.822	06/02/2023	60.000.000.000	60.000.000.000	06/02/2023	mua lại trước hạn	
8	DONGDUONG_BOND2020.II	4 năm	11/03/2020	VND	200.000.000.000	0	6 tháng	28/02/2023	1.956.164.400	1.956.164.400	28/02/2023	40.000.000.000	40.000.000.000	28/02/2023	mua lại trước hạn	
9	DONGDUONG_BOND2020.III	4 năm	12/03/2020	VND	200.000.000.000	0	6 tháng	30/12/2022	3.613.424.658	3.613.424.658	30/12/2022	100.000.000.000	100.000.000.000	30/12/2022	mua lại trước hạn	
10	DONGDUONG_BOND2020.III	4 năm	12/03/2020	VND	200.000.000.000	0	6 tháng	06/02/2023	687.114.247	687.114.247	06/02/2023	14.100.000.000	14.100.000.000	06/02/2023	mua lại trước hạn	
11	DONGDUONG_BOND2020.III	4 năm	12/03/2020	VND	200.000.000.000	0	6 tháng	12/03/2023	5.154.235.342	5.154.235.342	10/03/2023	-	-	10/03/2023		
12	DONGDUONG_BOND2020.III	4 năm	12/03/2020	VND	200.000.000.000	0	6 tháng	30/06/2023	3.494.836.346	3.494.836.346	30/06/2023	85.900.000.000	85.900.000.000	30/06/2023	mua lại trước hạn	
13	DONGDUONG_BOND2020.IV	4 năm	13/03/2020	VND	100.000.000.000	0	6 tháng	06/02/2023	1.785.960.000	1.785.960.000	06/02/2023	36.900.000.000	36.900.000.000	06/02/2023	mua lại trước hạn	
14	DONGDUONG_BOND2020.IV	4 năm	13/03/2020	VND	100.000.000.000	0	6 tháng	13/03/2023	3.786.172.877	3.786.172.877	13/03/2023	-	-	13/03/2023		
15	DONGDUONG_BOND2020.IV	4 năm	13/03/2020	VND	100.000.000.000	0	6 tháng	30/06/2023	2.543.880.917	2.543.880.917	30/06/2023	63.100.000.000	63.100.000.000	30/06/2023	mua lại trước hạn	
16	DONGDUONG_BOND2020.V	4 năm	17/03/2020	VND	300.000.000.000	0	6 tháng	06/02/2023	574.224.658	574.224.658	06/02/2023	12.000.000.000	12.000.000.000	06/02/2023	mua lại trước hạn	
17	DONGDUONG_BOND2020.V	4 năm	17/03/2020	VND	300.000.000.000	0	6 tháng	16/02/2023	2.120.712.455	2.120.712.455	16/02/2023	48.500.000.000	48.500.000.000	16/02/2023	mua lại trước hạn	



	4 năm	17/03/2020	VND	300.000.000.000	0	6 tháng	28/02/2023	8.492.056.200	28/02/2023	180.000.000.000	180.000.000.000	28/02/2023	mua lại trước hạn
18	DONGDUONG_BOND2020.V	17/03/2020	VND	300.000.000.000	0	6 tháng	28/02/2023	8.492.056.200	28/02/2023	180.000.000.000	180.000.000.000	28/02/2023	mua lại trước hạn
19	DONGDUONG_BOND2020.V	17/03/2020	VND	300.000.000.000	0	6 tháng	17/03/2023	3.629.173.973	16/03/2023	-	-	16/03/2023	mua lại trước hạn
20	DONGDUONG_BOND2020.V	17/03/2020	VND	300.000.000.000	0	6 tháng	30/06/2023	2.310.719.390	30/06/2023	59.500.000.000	59.500.000.000	30/06/2023	mua lại trước hạn

Đến ngày 30/06/2023, Công ty đã thực hiện mua lại toàn bộ trái phiếu phát hành, dư nợ trái phiếu 0 đồng.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên

- Lưu: HĐQT/ TGD (để báo cáo)

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



*Phạm Thị Thanh Hằng*

