

Số: .88./2024/CV-APCT  
V/v: Công bố thông tin định kỳ  
về tình hình tài chính

Cần Thơ, ngày 30 tháng 3 năm 2024

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022, Công ty TNHH An Phú Cần Thơ gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH An Phú Cần Thơ
- Địa chỉ trụ sở chính: Thửa đất số 4357, Tờ bản đồ số 2, DA Chinh trang và PTĐT An Phú Cần Thơ, đường Lê Hồng Nhi, phường Ba Láng, quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ.
- Số điện thoại: 0987.698.995
- Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: traiphieuanphu@aplанд.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH hai thành viên trở lên
- Lĩnh vực hoạt động chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu hoặc đi thuê.

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu	332.665.447.749	332.886.192.685
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	0,82	0,88
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0,3	0,25
- Lợi nhuận sau thuế	9.178.040.875	220.744.936
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	2,8%	0,07%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	-	-

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**VƯƠNG XUÂN VŨ**

Tài liệu kèm theo bao gồm: Báo cáo tài cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 do Công ty TNHH An Phú Cần Thơ lập, đã được Hội đồng thành viên thông qua