

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN HỌP KIỂM PHIẾU**  
**LẤY Ý KIẾN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU TECHNICALH2024001**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TECHNICAL**

- Căn cứ các điều khoản và điều kiện của trái phiếu **TechnicalH2024001** với tổng mệnh giá 800.000.000.000 VNĐ (Tám trăm tỷ đồng chẵn) ("**Trái Phiếu**") do Công ty Cổ phần Đầu tư Technical ("**Tổ Chức Phát Hành**") phát hành ngày 08/10/2020 ("**Các Điều Kiện Trái Phiếu**");
- Căn cứ Công văn số 15/2023-CV-TNC của Tổ Chức Phát Hành ngày 14/11/2023 gửi CTCP Chứng khoán Dầu khí về việc: đề nghị chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu tại ngày 15/11/2023;
- Căn cứ công văn số 196/CT.ĐK-SUNV ngày 04/12/2023 của CTCP Chứng khoán Dầu khí ("**Đại lý Đăng ký lưu ký**") về việc chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Technical.

Hôm nay, ngày 08 tháng 12 năm 2023

Tổ Chức Phát Hành đã gửi Phiếu xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản thông qua việc phê duyệt các nội dung cụ thể như sau:

**I. THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

**Thời gian:** Từ ngày 05 tháng 12 năm 2023 đến trước ngày 08 tháng 12 năm 2023

**Hình thức lấy ý kiến:** Lấy ý kiến bằng văn bản

**II. THÀNH PHẦN LẤY Ý KIẾN:** Danh sách đính kèm

**III. THÀNH PHẦN THAM GIA KIỂM PHIẾU**

1. Ông/Bà: Đỗ Trịnh Tuyết Trinh  
Chức danh: Tổng Giám đốc  
Đại diện cho Tổ chức Phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Technical
2. Ông/Bà: Nguyễn Việt Hà  
Chức danh: Phó Tổng Giám đốc  
Đại diện cho Người sở hữu Trái Phiếu: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam
3. Ông/Bà: Trần Quang Vinh  
Chức danh: Giám đốc  
Đại diện cho Người sở hữu Trái Phiếu: Công ty CP Quản lý Quỹ Ngân hàng TMCP Đại chúng VN

**IV. NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN BẰNG VĂN BẢN**

Tổ Chức Phát Hành xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu thông qua việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung **BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TECHNICAL** ("**Bản Công Bố Thông Tin**") và **PHỤ LỤC IV – THÔNG TIN CHI TIẾT VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU** đính kèm Bản Công Bố Thông Tin ("**Phụ Lục IV**") và các Văn Kiện Trái Phiếu khác có liên quan, cụ thể điều chỉnh như sau:

STT	Nội dung điều chỉnh	Nội dung ban đầu theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin	Nội dung sửa đổi
<b>A. ĐIỀU CHỈNH TẠI BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TECHNICAL (Mã trái phiếu: TechnicalH2024001)</b>			
1	Tiêu đề Bản Công Bố Thông Tin	<b>CÁC TRÁI PHIẾU VNĐ VỚI TỔNG GIÁ TRỊ MỆNH GIÁ 800 TỶ ĐỒNG ĐÁO HẠN NĂM 2024</b>	<b>CÁC TRÁI PHIẾU VNĐ VỚI TỔNG GIÁ TRỊ MỆNH GIÁ 800 TỶ ĐỒNG ĐÁO HẠN NĂM 2026</b>
2	Nội dung “Kỳ hạn trái phiếu” tại Phần I - “TÓM TẮT THÔNG TIN VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH”	48 (Bốn mươi tám) tháng	72 (Bảy mươi hai) tháng
3	Nội dung “Lãi suất” tại Phần I - “TÓM TẮT THÔNG TIN VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH”	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lãi suất kỳ đầu tiên phát hành trái phiếu cố định là 12,5%/năm.</li> <li>- Lãi suất Trái Phiếu cho các Kỳ Tính Lãi tiếp theo, bắt đầu từ Kỳ Tính Lãi thứ 02 (hai) đến Kỳ Tính Lãi thứ 16 (mười sáu), được điều chỉnh 03 (ba) tháng một lần và được xác định theo nguyên tắc bằng “Lãi suất cơ sở tại thời điểm điều chỉnh + biên độ tối thiểu 5,5%/năm” (Lãi suất cơ sở là lãi suất tiền gửi “Tiết kiệm Đại Chúng” lĩnh lãi cuối kỳ cao nhất, có loại tiền tương ứng với loại tiền vay, kỳ hạn 12 tháng theo biểu lãi suất huy động của PVcomBank công bố từng thời kỳ).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lãi suất kỳ đầu tiên phát hành Trái Phiếu cố định là 12,5%/năm.</li> <li>- Lãi suất Trái Phiếu cho các Kỳ Tính Lãi tiếp theo, bắt đầu từ Kỳ Tính Lãi thứ 02 (hai) đến Kỳ Tính Lãi thứ 24 (hai mươi bốn), được điều chỉnh 03 (ba) tháng một lần và được xác định theo nguyên tắc bằng “Lãi suất cơ sở tại thời điểm điều chỉnh + biên độ tối thiểu 5,5%/năm” (Lãi suất cơ sở là lãi suất tiền gửi “Tiết kiệm Đại Chúng” lĩnh lãi cuối kỳ cao nhất, có loại tiền tương ứng với loại tiền vay, kỳ hạn 12 tháng theo biểu lãi suất huy động của PVcomBank công bố từng thời kỳ).</li> </ul>
4	Nội dung “Kỳ trả lãi” tại Phần I “TÓM TẮT THÔNG TIN VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH”	03 tháng/lần hoặc thu lãi trước hạn theo thỏa thuận giữa Nhà đầu tư và Tổ Chức Phát Hành.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lãi phát sinh từ ngày 08/10/2020 (“Ngày Phát Hành”) đến hết ngày 07/04/2023: 03 tháng/lần hoặc thu lãi trước hạn theo thỏa thuận giữa Người Sở Hữu Trái Phiếu và Tổ Chức Phát Hành;</li> <li>- Lãi phát sinh từ ngày 08/04/2023 đến hết ngày 07/04/2025: được thanh toán một lần vào Ngày Đáo Hạn hoặc thu lãi trước hạn theo thỏa thuận giữa PVcomBank và Tổ Chức Phát Hành;</li> <li>- Lãi phát sinh từ ngày 08/04/2025 đến nhưng không bao gồm ngày 08/10/2026 (“Ngày Đáo Hạn”): 06 tháng/lần hoặc thu lãi trước hạn theo thỏa thuận giữa Người Sở Hữu Trái Phiếu và Tổ Chức Phát Hành.</li> </ul>
5	Nội dung “Kỳ trả gốc/Mua lại Trái phiếu” tại Phần I - “TÓM TẮT	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ Chức Phát Hành mua lại trái phiếu khi đến hạn. Trái Phiếu được mua lại 12 tháng/lần, lần đầu sau 24 tháng kể từ ngày phát hành (tức bắt đầu mua lại từ tháng thứ 24 kể</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trái Phiếu được Tổ Chức Phát Hành mua lại theo lịch sau: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Kỳ 1 (tại tháng thứ 24 kể từ Ngày Phát Hành): mua lại</li> </ul> </li> </ul>



<p><b>THÔNG TIN VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH</b></p>	<p>từ ngày phát hành). Cụ thể tuân theo lịch sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Kỳ 1 (tại tháng thứ 24 kể từ ngày phát hành): mua lại 150 tỷ đồng.</li> <li>✓ Kỳ 2 (tại tháng thứ 36 kể từ ngày phát hành): mua lại 300 tỷ đồng.</li> <li>✓ Kỳ 3 (tại tháng thứ 48 kể từ ngày phát hành): mua lại 350 tỷ đồng.</li> <li>- Trong trường hợp có doanh thu bán hàng hoặc nguồn thu khác về nhanh hơn dự kiến thì Tổ Chức Phát Hành được quyền mua lại trước hạn một phần hoặc toàn bộ trái phiếu. Miễn phí mua lại trái phiếu trước hạn</li> </ul>	<p>150.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Kỳ 2 (tại tháng thứ 38 kể từ Ngày Phát Hành): mua lại 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng);</li> <li>✓ Kỳ 3 (tại tháng thứ 60 kể từ Ngày Phát Hành): mua lại 299.900.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín tỷ chín trăm triệu đồng);</li> <li>✓ Kỳ 4 (tại tháng thứ 72 kể từ Ngày Phát Hành): mua lại 350.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi tỷ đồng).</li> <li>- Trong trường hợp có doanh thu bán hàng hoặc nguồn thu khác về nhanh hơn dự kiến thì Tổ Chức Phát Hành được quyền mua lại trước hạn một phần hoặc toàn bộ Trái Phiếu. Miễn phí mua lại Trái Phiếu trước hạn.</li> </ul>
--	--	--

**B. ĐIỀU CHỈNH TẠI PHỤ LỤC IV – THÔNG TIN CHI TIẾT VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU ĐÍNH KÈM BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TECHNICAL**

1	Khoản 6.4, Điều 6	6.4. Kỳ hạn Trái Phiếu: 48 (Bốn mươi tám) tháng kể từ Ngày Phát Hành.	6.4. Kỳ hạn Trái Phiếu: 72 (Bảy mươi hai) tháng kể từ Ngày Phát Hành.
2	Khoản 6.10, Điều 6	<p><b>6.10 Dự kiến Lãi suất Trái Phiếu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lãi suất Kỳ Tính Lãi đầu tiên cố định bằng 12,5%/năm.</li> <li>- Lãi suất Trái Phiếu cho các Kỳ Tính Lãi tiếp theo, bắt đầu từ Kỳ Tính Lãi thứ 02 đến kỳ tính lãi thứ 16: Được điều chỉnh 3 tháng một lần và được tính bằng công thức: lãi suất cơ sở tại thời điểm điều chỉnh (+) tối thiểu 5,5%/năm.</li> <li>- Lãi suất cơ sở là Lãi suất tiền gửi "Tiết kiệm Đại Chúng" lĩnh lãi cuối kỳ cao nhất của khách hàng cá nhân, có loại tiền tương ứng với loại tiền vay, kỳ hạn 12 tháng theo biểu lãi suất huy động của PVcomBank công bố từng thời kỳ.</li> <li>- Ngày Điều Chỉnh Lãi Suất là ngày 08 của tháng đầu tiên của mỗi Kỳ Tính Lãi. Trong trường hợp tại Ngày Điều Chỉnh Lãi Suất mà lãi suất không được điều chỉnh thì áp dụng lãi suất tại Ngày Điều Chỉnh</li> </ul>	<p><b>6.10 Dự kiến Lãi suất Trái Phiếu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lãi suất Kỳ Tính Lãi đầu tiên cố định bằng 12,5%/năm.</li> <li>- Lãi suất Trái Phiếu cho các Kỳ Tính Lãi tiếp theo, bắt đầu từ Kỳ Tính Lãi thứ 02 đến Kỳ Tính Lãi thứ 24: Được điều chỉnh 3 tháng một lần và được tính bằng công thức: Lãi suất cơ sở tại thời điểm điều chỉnh (+) tối thiểu 5,5%/năm.</li> <li>- Lãi suất cơ sở là Lãi suất tiền gửi "Tiết kiệm Đại Chúng" lĩnh lãi cuối kỳ cao nhất của khách hàng cá nhân, có loại tiền tương ứng với loại tiền vay, kỳ hạn 12 tháng theo biểu lãi suất huy động của PVcomBank công bố từng thời kỳ.</li> <li>- Ngày Điều Chỉnh Lãi Suất là ngày 08 của tháng đầu tiên của mỗi Kỳ Tính Lãi. Trong trường hợp tại Ngày Điều Chỉnh Lãi Suất mà lãi suất không được điều chỉnh thì áp dụng lãi suất tại Ngày Điều Chỉnh Lãi</li> </ul>

		Lãi Suất gần nhất liền kề. - Kỳ Tính Lãi được tính bằng Kỳ Trả Lãi.	Suất gần nhất liền kề. - Kỳ Tính Lãi được tính 03 (ba) tháng/lần.
3	Khoản 6.11, Điều 6	<b>6.11. Kỳ Trả Lãi:</b> - Trả lãi định kỳ <b>03 tháng/lần</b> theo dư nợ thực tế hoặc trả lãi trước hạn theo thỏa thuận giữa Người Sở Hữu Trái Phiếu và Tổ Chức Phát Hành.	<b>6.11. Kỳ Trả Lãi:</b> - Lãi phát sinh từ Ngày Phát Hành đến hết ngày <b>07/04/2023: 03 tháng/lần</b> hoặc thu lãi trước hạn theo thỏa thuận giữa Người Sở Hữu Trái Phiếu và Tổ Chức Phát Hành; - Lãi phát sinh từ ngày <b>08/04/2023</b> đến hết ngày <b>07/04/2025</b> : được thanh toán một lần vào Ngày <b>Đáo Hạn</b> hoặc thu lãi trước hạn theo thỏa thuận giữa Người Sở Hữu Trái Phiếu và Tổ Chức Phát Hành; - Lãi phát sinh từ ngày <b>08/04/2025</b> đến nhưng không bao gồm Ngày <b>Đáo Hạn: 06 tháng/lần</b> hoặc thu lãi trước hạn theo thỏa thuận giữa Người Sở Hữu Trái Phiếu và Tổ Chức Phát Hành.
4	Điểm 6.12.1, Khoản 6.12, Điều 6	6.12.1. Lãi Trái Phiếu được tính theo số ngày thực tế, trên cơ sở một năm có 365 (ba trăm sáu mươi lăm) ngày, kể từ và bao gồm ngày Ngày Phát Hành cho đến, nhưng không bao gồm ngày <b>08/10/2024</b> (“Ngày <b>Đáo Hạn</b> ”), hoặc Ngày Cam Kết Mua Lại, và được thanh toán sau mỗi [03] tháng hoặc, nếu ngày đó không phải là Ngày Làm Việc thì ngày thanh toán sẽ là Ngày Làm Việc tiếp theo gần nhất (“Ngày <b>Thanh Toán Lãi</b> ”).	6.12.1. Lãi Trái Phiếu được tính theo số ngày thực tế, trên cơ sở một năm có 365 (ba trăm sáu mươi lăm) ngày, kể từ và bao gồm ngày Ngày Phát Hành cho đến, nhưng không bao gồm ngày <b>08/10/2026</b> (“Ngày <b>Đáo Hạn</b> ”), hoặc Ngày Cam Kết Mua Lại. Theo đó Ngày Thanh Toán Lãi được thực hiện theo lịch sau (“Ngày <b>Thanh Toán Lãi</b> ”): - Lãi phát sinh từ Ngày Phát Hành đến hết ngày <b>07/04/2023: 03 tháng/lần</b> hoặc thu lãi trước hạn theo thỏa thuận giữa Người Sở Hữu Trái Phiếu và Tổ Chức Phát Hành; - Lãi phát sinh từ ngày <b>08/04/2023</b> đến hết ngày <b>07/04/2025</b> : được thanh toán một lần vào Ngày <b>Đáo Hạn</b> hoặc thu lãi trước hạn theo thỏa thuận giữa Người Sở Hữu Trái Phiếu và Tổ Chức Phát Hành; - Lãi phát sinh từ ngày <b>08/04/2025</b> đến nhưng không bao gồm Ngày <b>Đáo Hạn: 06 tháng/lần</b> hoặc thu lãi trước hạn theo thỏa thuận giữa Người Sở Hữu Trái Phiếu và Tổ Chức Phát Hành. - Nếu Ngày Thanh Toán Lãi không phải là Ngày Làm Việc thì Ngày Thanh Toán Lãi sẽ là Ngày Làm Việc tiếp theo gần nhất.



5	<p><b>Điểm 9.1.1, Khoản 9.1, Điều 9</b></p>	<p>9.1.1. Tổ Chức Phát Hành cam kết mua lại trước hạn từng phần Trái Phiếu theo lịch trình và số lượng cụ thể như sau:</p> <p>Trái Phiếu được Tổ Chức Phát Hành mua lại <b>12 (mười hai) tháng/lần</b>, lần đầu sau <b>24 (hai mươi bốn) tháng</b> kể từ Ngày Phát Hành (nghĩa là bắt đầu mua lại từ tháng thứ 24 kể từ Ngày Phát Hành). Cụ thể theo lịch sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kỳ 1 (tại tháng thứ 24 kể từ ngày phát hành): mua lại 1500 Trái Phiếu tương đương 150.000.000.000 VNĐ (bằng chữ: một trăm năm mươi tỷ đồng)</li> <li>• Kỳ 2 (tại tháng thứ 36 kể từ ngày phát hành): mua lại <b>3000 Trái Phiếu</b> tương đương <b>300.000.000.000 VNĐ</b> (bằng chữ: ba trăm tỷ đồng).</li> <li>• Kỳ 3 (tại tháng thứ 48 kể từ ngày phát hành): mua lại <b>3500 Trái Phiếu</b> tương đương <b>350.000.000.000 VNĐ</b> (bằng chữ: ba trăm năm mươi tỷ đồng).</li> </ul>	<p>9.1.1. Tổ Chức Phát Hành cam kết mua lại trước hạn từng phần Trái Phiếu theo lịch trình và số lượng cụ thể như sau:</p> <p>(i) Kỳ 1 (tại tháng thứ 24 kể từ Ngày Phát Hành): mua lại 1.500 Trái Phiếu tương đương 150.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng);</p> <p>(ii) Kỳ 2 (tại tháng thứ 38 kể từ Ngày Phát Hành): mua lại <b>1 Trái Phiếu</b> tương đương <b>100.000.000 VNĐ</b> (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng);</p> <p>(iii) Kỳ 3 (tại tháng thứ 60 kể từ Ngày Phát Hành): mua lại <b>2.999 Trái Phiếu</b> tương đương <b>299.900.000.000 VNĐ</b> (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín tỷ chín trăm triệu đồng);</p> <p>(iv) Kỳ 4 (tại tháng thứ 72 kể từ Ngày Phát Hành): mua lại <b>3.500 Trái Phiếu</b> tương đương <b>350.000.000.000 VNĐ</b> (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi tỷ đồng).</p>																								
6	<p><b>Bổ sung nội dung tại Điểm 10.3.3, Khoản 10.3, Điều 10</b></p>	<p>./.</p>	<p>- Đại Lý Nhận Và Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm đánh giá điều kiện quản lý nguồn thu dựa trên báo cáo hoạt động môi giới/bán hàng của dự án và thực hiện thu thập ngẫu nhiên một số hợp đồng, văn bản thoả thuận để đánh giá tính tuân thủ của Tổ Chức Phát Hành.</p>																								
7	<p><b>Điểm 10.3.4, Khoản 10.3, Điều 10</b></p>	<p>10.3.4 Cam kết về tiến độ triển khai pháp lý Các Dự Án:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tổ Chức Phát Hành và Các Chủ Đầu Tư Dự Án cam kết toàn bộ hồ sơ pháp lý của dự án điều chỉnh quy hoạch trong vòng 12 tháng kể từ Ngày Phát Hành.</li> <li>• Tổ Chức Phát Hành và Các Chủ Đầu Tư Dự Án cam kết bổ sung hồ sơ pháp lý điều chỉnh Các Dự Án theo đúng tiến độ như sau:</li> </ul> <table border="1" data-bbox="550 1803 997 2049"> <thead> <tr> <th>TT</th> <th>Tiến độ triển khai Dự Án Sơn Hà</th> <th>Thời gian dự kiến</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Sửa chữa khách sạn</td> <td>Q3/2020</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Bắt đầu vận hành</td> <td>Q3/2021</td> </tr> </tbody> </table>	TT	Tiến độ triển khai Dự Án Sơn Hà	Thời gian dự kiến	1	Sửa chữa khách sạn	Q3/2020	2	Bắt đầu vận hành	Q3/2021	<p>10.3.4 Cam kết về tiến độ triển khai pháp lý Các Dự Án:</p> <p>Tổ Chức Phát Hành và Các Chủ Đầu Tư Dự Án cam kết bổ sung hồ sơ pháp lý điều chỉnh Các Dự Án theo đúng tiến độ như sau:</p> <table border="1" data-bbox="1013 1612 1468 2049"> <thead> <tr> <th>TT</th> <th>Tiến độ triển khai Dự Án Sơn Hà</th> <th>Thời gian dự kiến</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Sửa chữa khách sạn</td> <td>Q3/2020</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Bắt đầu vận hành</td> <td>Q1/2022</td> </tr> <tr> <th>TT</th> <th>Tiến độ triển khai Dự Án Hoàng Long</th> <th>Thời gian dự kiến</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>- Tiếp tục thực hiện dự án theo GCN đăng ký đầu tư điều chỉnh ngày 13/07/2020</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	TT	Tiến độ triển khai Dự Án Sơn Hà	Thời gian dự kiến	1	Sửa chữa khách sạn	Q3/2020	2	Bắt đầu vận hành	Q1/2022	TT	Tiến độ triển khai Dự Án Hoàng Long	Thời gian dự kiến	1	- Tiếp tục thực hiện dự án theo GCN đăng ký đầu tư điều chỉnh ngày 13/07/2020	
TT	Tiến độ triển khai Dự Án Sơn Hà	Thời gian dự kiến																									
1	Sửa chữa khách sạn	Q3/2020																									
2	Bắt đầu vận hành	Q3/2021																									
TT	Tiến độ triển khai Dự Án Sơn Hà	Thời gian dự kiến																									
1	Sửa chữa khách sạn	Q3/2020																									
2	Bắt đầu vận hành	Q1/2022																									
TT	Tiến độ triển khai Dự Án Hoàng Long	Thời gian dự kiến																									
1	- Tiếp tục thực hiện dự án theo GCN đăng ký đầu tư điều chỉnh ngày 13/07/2020																										

TT	Tiến độ triển khai Dự Án Hoàng Long	Thời gian dự kiến		và GPXD số 181/GPXD đã được cấp ngày 16/08/2011. - Không thực hiện bổ sung pháp lý điều chỉnh dự án.
1	Cấp GCN quyền sử dụng đất toàn khu	Q4/2020		
2	Quyết định chủ trương đầu tư mới	Q1/2021		
3	Phê duyệt quy hoạch 1/500	Q2/2021		
4	Giấy phép xây dựng công trình	Q4/2021		
TT	Tiến độ triển khai Dự án Hòn Giò	Thời gian dự kiến		
1	Gia hạn dự án	Q4/2020		
2	Phê duyệt quy hoạch 1/500	Q4/2020		
3	Giấy phép xây dựng công trình	Q4/2021		
4	Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh	Q2/2021		
5	Phê duyệt quy hoạch 1/500 điều chỉnh	Q3/2021		
6	Giấy phép xây dựng công trình mới	Q1/2022		
1	Gia hạn dự án	Q4/2020		
2	Phê duyệt quy hoạch 1/500	Q4/2020		
3	Giấy phép xây dựng công trình	Q4/2021		
4	Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh	Q2/2021		
5	Phê duyệt quy hoạch 1/500 điều chỉnh	Q3/2021		
6	Giấy phép xây dựng công trình mới	Q1/2022		
1	Gia hạn dự án	Q4/2020		
2	Phê duyệt quy hoạch 1/500	Q4/2020		
3	Giấy phép xây dựng công trình	Q4/2021		
4	Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh	Q2/2021		
5	Phê duyệt quy hoạch 1/500 điều chỉnh	Q3/2021		
6	Giấy phép xây dựng công trình mới	Q1/2022		
8	<b>Gạch đầu dòng thứ 3, Điểm 10.3.5, Khoản 10.3, Điều 10</b>	- Công ty Cổ phần Hoàng Khang Bình Thuận cam kết sẽ thế chấp cho PVcomBank phần đất còn lại của dự án Khu biệt thự du lịch Hòn Giò (dự kiến 54.607,55m <sup>2</sup> và 5.210m <sup>2</sup> ) sau khi chuyển đổi từ đất thuê trả tiền hàng năm thành đất trả tiền một lần. Việc thế chấp thực hiện theo đúng quy định của PVcomBank.	-	Chậm nhất đến 30/06/2024, Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Hoàng Khang Bình Thuận hoàn thiện thủ tục thế chấp cho Đại Lý Nhận Và Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm phần đất diện tích 5.210m <sup>2</sup> của Dự Án Hòn Giò phù hợp với quy định của Đại Lý Nhận Và Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm. Chậm nhất đến 31/12/2024, Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Hoàng Khang Bình Thuận hoàn thiện thủ tục thế chấp cho Đại Lý Nhận Và Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm phần đất còn lại diện tích khoảng 54.607,55m <sup>2</sup> của Dự Án Hòn Giò sau khi chuyển đổi nguồn gốc sử dụng đất từ đất thuê trả tiền hàng năm thành thuê đất trả tiền một lần phù hợp với quy định của



			Đại Lý Nhận Và Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm.
9	Bổ sung nội dung Điểm 10.3.5, Khoản 10.3, Điều 10	./.	- Chậm nhất đến <b>30/09/2026</b> , Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Ngọc Sơn hoàn thiện thủ tục thế chấp phần tài sản bảo đảm là công trình trên đất xây dựng tăng thêm tại thửa đất số 14, Tờ bản đồ số 109 của Dự Án Sơn Hà cho Đại Lý Nhận Và Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm.
		./.	- Tổ Chức Phát Hành thực hiện định giá định kỳ <b>12 tháng/lần</b> đối với: (i) Toàn bộ quyền khai thác, kinh doanh quyền sử dụng đất đã hình thành/hình thành trong tương lai của Dự Án Hòn Giò tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận do Công ty Cổ phần Hoàng Khang Bình Thuận làm Chủ Đầu Tư; (ii) Toàn bộ quyền khai thác, kinh doanh quyền sử dụng đất đã hình thành/hình thành trong tương lai của Dự Án Hoàng Long tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận do Công ty Cổ phần Khu du lịch Quốc tế Hoàng Long làm Chủ Đầu Tư.
		./.	- Định kỳ hàng quý, Tổ Chức Phát Hành cung cấp báo cáo tiến độ bổ sung hồ sơ pháp lý, thực hiện dự án, chi phí và bán hàng của 03 dự án: (i) Dự Án Hòn Giò; (ii) Dự Án Sơn Hà; (iii) Dự Án Hoàng Long.
		./.	- Chậm nhất 30 ngày trước khi đến hạn trả nợ (gốc, lãi trái phiếu), Tổ Chức Phát Hành và Ngân Hàng Quản Lý Tài Khoản Trái Phiếu lập biên bản làm việc với để xác định nguồn trả nợ dự kiến.
		./.	- Trong vòng <b>90 ngày</b> kể từ ngày hoàn tất thủ tục thay đổi kỳ hạn, điều kiện, điều khoản Trái Phiếu, Tổ Chức Phát Hành phải thực hiện hoàn thiện định giá lại Tài Sản Bảo Đảm chính theo quy định tại Khoản 8.1 Điều 8 phù hợp với quy định của Đại Lý Nhận Và Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm.

## V. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU

### 1. Thông tin chung:

- Tổng số Người Sở Hữu Trái Phiếu tại thời điểm chốt Danh sách lấy ý kiến: ...2...
- Tổng số phiếu lấy ý kiến đã gửi:.....2..... Phiếu ý kiến
- Tổng số phiếu đã thu về: .....2..... Phiếu ý kiến
- Tổng số phiếu hợp lệ: .....2..... Phiếu ý kiến
- Tổng số phiếu không hợp lệ: ..... Phiếu ý kiến

### 2. Kết quả kiểm phiếu:

	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ phần trăm (%) tổng mệnh giá Trái Phiếu tương ứng
Tán thành	<u>2</u>	<u>100%</u>
Không tán thành		
Ý kiến khác		

## VI. CÁC NỘI DUNG ĐÃ ĐƯỢC THÔNG QUA

Căn cứ các quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu về các vấn đề lấy ý kiến thông qua bởi các Người Sở Hữu Trái Phiếu nắm giữ ít nhất 51% tổng mệnh giá Trái Phiếu TechnicalH2024001 phát hành ngày 08/10/2020 đang lưu hành và căn cứ kết quả kiểm phiếu nêu tại Mục V.2 trên đây, Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý với toàn bộ nội dung Tổ Chức Phát Hành xin ý kiến tại mục IV của Biên bản này.

Biên bản này được lập thành 2 bản gốc vào ngày 08 tháng 12 năm 2023. Bằng việc ký vào Biên bản này Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý ủy quyền cho Tổ chức Phát Hành ban hành Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu.

### CHỮ KÝ CỦA CÁC THÀNH VIÊN

Đại diện cho Tổ Chức Phát Hành



**ĐỖ TRINH TUYẾT TRINH**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



Đại diện cho Người sở hữu Trái Phiếu



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Việt Hà*

Đại diện cho Người sở hữu Trái Phiếu



GIÁM ĐỐC  
*Trần Quang Vinh*

