



Lầu 10, Cao ốc Lawrence S. Ting
801 Đại lộ Nguyễn Văn Linh, P. Tân Phú, Q. 7, TP.HCM
Tel : (84 28) 5411 9999 Fax : (84 28) 5411 5999
Homepage: <http://www.phumyhung.com.vn>

Số: 262/PMH-TTTC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ
về tình hình tài chính

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ và Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định 153/2020/NĐ-CP quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng
- Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 10, Tòa nhà Lawrence S. Ting, số 801 đường Nguyễn Văn Linh, khu A-Đô thị mới Nam Thành Phố, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, Cho thuê cơ sở hạ tầng, Thu phí đường bộ)

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 1 năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản (hợp nhất) của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước (31/12/2022)	Kỳ báo cáo (31/12/2023)
- Vốn chủ sở hữu (Tỷ VND)	14.377	13.955
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	1,36	1,36
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0,60	0,59
- Lợi nhuận sau thuế (Tỷ VND)	3.615	2.197
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE) (%)	25%	16%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không có	Không có

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu

Tài liệu kèm theo bao gồm:

Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

Trần Văn Chí (Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Trần Văn Chí

TỔNG GIÁM ĐỐC