

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ -  
THƯƠNG MẠI THÀNH PHỐ HỒ  
CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2703/2024/CV-STR

Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình  
hình tài chính

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Dịch vụ - Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Dịch vụ - Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 5, Công Trường Mê Linh, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 02835210718 Số fax giao dịch: 02835210719
- Địa chỉ thư điện tử: congtysetra.tcph@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: cho thuê văn phòng, mặt bằng kinh doanh, kinh doanh bất động sản

### 2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ và bao gồm ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chi tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu	629,284,648,851	409,521,397,477
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	11.79	8.26
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	9.10	4.88
- Lợi nhuận sau thuế	-478,544,023,536	-219,763,251,374
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	-76.05%	-53.66%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	-	-



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: VP

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**Trần Văn Tuấn**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Tài liệu kèm theo bao gồm:

Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán hoặc đã được soát xét (nếu có)/Báo cáo tài chính chưa kiểm toán, chưa được soát xét đã được Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị/Hội đồng thành viên/ Chủ tịch công ty xác nhận số liệu.

