

Mẫu số 3.1. Công bố thông tin về tình hình tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI –  
QUẢNG CÁO – XÂY DỰNG – ĐỊA ỐC  
VIỆT HÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2003/VH-2024

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình  
tài chính

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ quy định tại Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và các nghị định sửa đổi bổ sung nghị định 153/2020/NĐ-CP; căn cứ Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP, Công ty Cổ phần Thương mại – Quảng cáo – Xây dựng – Địa ốc Việt Hân gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Thương mại – Quảng cáo – Xây dựng – Địa ốc Việt Hân
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 202 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: Năm 2023
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước 31.12.2022	Kỳ báo cáo 31.12.2023
- Vốn chủ sở hữu (đồng)	3.953.176.147.677	3.959.522.648.878
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	4,43	4,92
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu(lần)	2,60	2,46
- Lợi nhuận sau thuế (đồng)	6.175.140.328	6.346.501.201
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	0,16%	0,16%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Sở GD&ĐT;
- Lưu: VH

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Đào Thị Kim Nhung*