

Mẫu số 3.2. Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU  
TƯ IMG HUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~97E~~ 97E./2024/CB-IMGH

Huế, ngày 31 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình thanh toán gốc, lãi

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

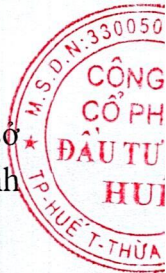
Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Đầu tư IMG Huế gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IMG HUẾ
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 7, KĐT mới An Cựu, Phường An Đông, Thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế
- Số điện thoại: (0234) 3897989 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: phuc.nguyen@imghue.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Xây dựng nhà các loại; Tư vấn giám sát các công trình xây dựng; Sàn giao dịch bất động sản.

**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:**

**Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)**



STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Số dư tại 31.12.2023 (giá trị đang lưu hành theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi				Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)						
									Số tiền phải thanh toán (đồng)	Số tiền đã thanh toán (đồng)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (đồng)	Số tiền đã thanh toán (đồng)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (đồng)		Số tiền đã thanh toán (đồng)	Ngày thanh toán thực tế				
1	IMGCH2126 001 (*)	60 tháng	08/01/2021	VND	200 tỷ	100 tỷ	3 tháng/ lần	8/1/2023	3.822.842.466	3.822.842.466	9/1/2023	12.500.000.000	12.500.000.000	9/1/2023								
								8/4/2023	4.197.585.616	4.197.585.616	12/4/2023	12.500.000.000	12.500.000.000	11/4/2023								
								8/7/2023	3.848.860.343	3.848.860.343	11/7/2023	12.500.000.000	12.500.000.000	10/7/2023								
								8/10/2023	3.521.043.155	3.521.043.155	13/10/2023	12.500.000.000	12.500.000.000	13/10/2023								
2	IMGCH2126 002 (**)	60 tháng	15/11/2021	VND	31 tỷ	31 tỷ	3 tháng/ lần	8/1/2023	789.183.562	789.183.562	9/1/2023	-	-	-	-	-	-					
								8/4/2023	940.191.781	940.191.781	12/4/2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
								8/7/2023	950.638.356	950.638.356	11/7/2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
								8/10/2023	962.401.487	962.401.487	13/10/2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	IMGCH2126 003 (**)	Từ ngày 31/12/2021 đến ngày 15/11/2026	31/12/2021	VND	3,2 tỷ	3,2 tỷ	3 tháng/ lần	8/1/2023	81.464.109	81.464.109	9/1/2023	-	-	-	-	-	-	-				
								8/4/2023	97.052.055	97.052.055	12/4/2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
								8/7/2023	98.130.411	98.130.411	11/7/2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
								8/10/2023	99.344.669	99.344.669	13/10/2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	IMGCH2226 001 (**)	Từ 12/05/2022 đến 15/11/2026	12/5/2022	VND	115,8 tỷ	115,8 tỷ	3 tháng/ lần	8/1/2023	3.252.552.329	3.252.552.329	9/1/2023	-	-	-	-	-	-	-				
								8/4/2023	3.512.071.233	3.512.071.233	12/4/2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
								8/7/2023	3.551.094.247	3.551.094.247	11/7/2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
								8/10/2023	3.595.035.229	3.595.035.229	13/10/2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

**GIÁM ĐỐC**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



*Nguyễn Hồng Phúc*

