

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ,
THƯƠNG MẠI VÀ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG SUNSHINE VNE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2024

Số: 07/2024/BCTTTC-VNE
V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình tài chính

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE (“Công Ty”)
- Địa chỉ trụ sở chính: Biệt thự LP4-SL50 Lô TT116-8, Khu đất phía Đông Nam, Khu đô thị mới Nam An Khánh, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 0982000869
- Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Đơn vị tính: VND



Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu (VND)	186.856.670.743	186.900.389.851
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	10,37	8,48
- Dư nợ Trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	5,35	1,37
- Lợi nhuận sau thuế (VND)	573.058.340	43.719.108
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE) (%)	0,31%	0,02%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	Không áp dụng

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Sở GD&ĐT Hà Nội;
- Lưu: VT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



[Handwritten signature in blue ink]



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lương Thành Long