

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN ĐẠI HÙNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/2024 - CV - Đ.H.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình tài chính

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và quy định tại Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Đại Hùng gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Đại Hùng
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 01 VietPhone Building-4 tại 323A Lê Quang Định, Phường 5, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 0938485358 Số fax giao dịch
- Địa chỉ thư điện tử: landhem79@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu (đồng)	374,651,041,464	373,945,412,759
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	4.27	4.91
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	4.00	4.01
- Lợi nhuận sau thuế (đồng)	(542,765,500)	(705,628,705)
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	-0.14%	-0.19%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	N/A	N/A



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**CAO NGỌC KIỀU TRINH
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN**

