

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐỊA ỐC HOÀNG CÁT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1.303/2024/CV-HCG

Bình Phước, ngày 30 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính

**Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
- Người sở hữu Trái Phiếu HCGCH2124001**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa Ốc Hoàng Cát gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập Đoàn Địa Ốc Hoàng Cát
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801173779 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 23/05/2018, đăng ký thay đổi theo từng lần.
- Số điện thoại: 0886666999
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Địa chỉ trụ sở chính: QL 14, KP. Hiếu Cảm, P. Hưng Long, Tx. Chơn Thành, T. Bình Phước
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: Báo cáo tài chính năm 2023 (Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023).
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước (31/12/2022)	Kỳ báo cáo (31/12/2023)
Vốn chủ sở hữu (triệu đồng)	492.600	430.391
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	0.953	1.423
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0.609	0.6970
Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng)	(47.804)	(62.208)
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	(0.097)	(0.0597)

Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	n/a	n/a
--	-----	-----

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu Công ty.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
CTCP TẬP ĐOÀN ĐỊA ỐC HOÀNG CÁT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN PHƯỚC THÀNH NHÂN**

*Tài liệu kèm theo bao gồm:*

- Báo cáo tài chính năm 2023 riêng lẻ được kiểm toán.
- Báo cáo tài chính năm 2023 hợp nhất được kiểm toán.