

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ BÌNH DƯƠNG**      **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01/2024/CBTT-THTC

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính

Bình Dương, ngày 30 tháng 03 năm 2024



**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương xin thông báo tình hình tài chính năm 2023 như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương
- Địa chỉ trụ sở chính: Thửa đất số 265, Tờ bản đồ 41, Khu phố 3A, Phường Thới Hòa, Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam
- Số điện thoại: 0274.564673
- Email: bemitc.jsc@gmail.com
- Số ĐKKD: 3700504583 Ngày cấp: 12/04/2021 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: năm tài chính 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước (Năm 2022)	Kỳ này (Năm 2023)
Vốn chủ sở hữu (đồng)	844.489.291.408	889.535.065.642
Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	4,31	2,99
Dư nợ trái phiếu/Vốn chủ sở hữu	2,1	0,41
Lợi nhuận sau thuế (đồng)	104.218.993.895	44.853.776.085

Chỉ tiêu	Kỳ trước (Năm 2022)	Kỳ này (Năm 2023)
Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	12,34%	5,04%
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên và thông tin công bố tại trang thông tin điện tử của doanh nghiệp./.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
Trương Văn Nghĩa