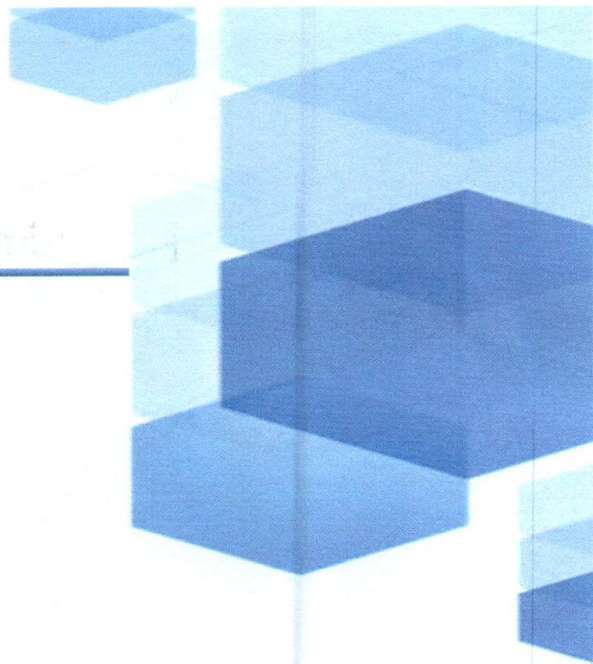
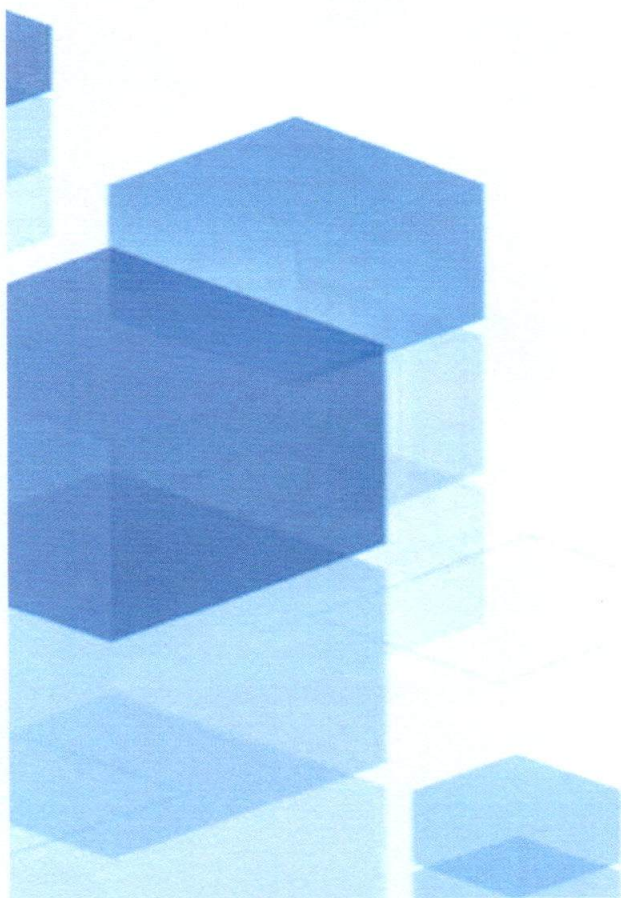




**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP NƯỚC NHÀ BÈ**

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023



MỤC LỤC

Chương 1

TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY

1. Thông tin chung 4
2. Chặng đường phát triển 5
3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh 5
4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý 6
5. Định hướng phát triển 7
6. Nhân tố rủi ro 9

Chương 2

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2023

1. Kết quả hoạt động kinh doanh 11
2. Quản trị nguồn nhân lực 13
3. Kết quả đầu tư, triển khai thực hiện các dự án 16
4. Kết quả tài chính 16
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu 18
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội 19

Chương 3

BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 22
2. Tình hình tài chính 23
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý 24
4. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 24

Chương 4

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty 26
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc Công ty 26
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị 27

Chương 5

QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị 29
2. Ban kiểm soát 34
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát 36

Chương 6

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến của kiểm toán 40
2. Báo cáo tài chính được kiểm toán 40


TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY

01

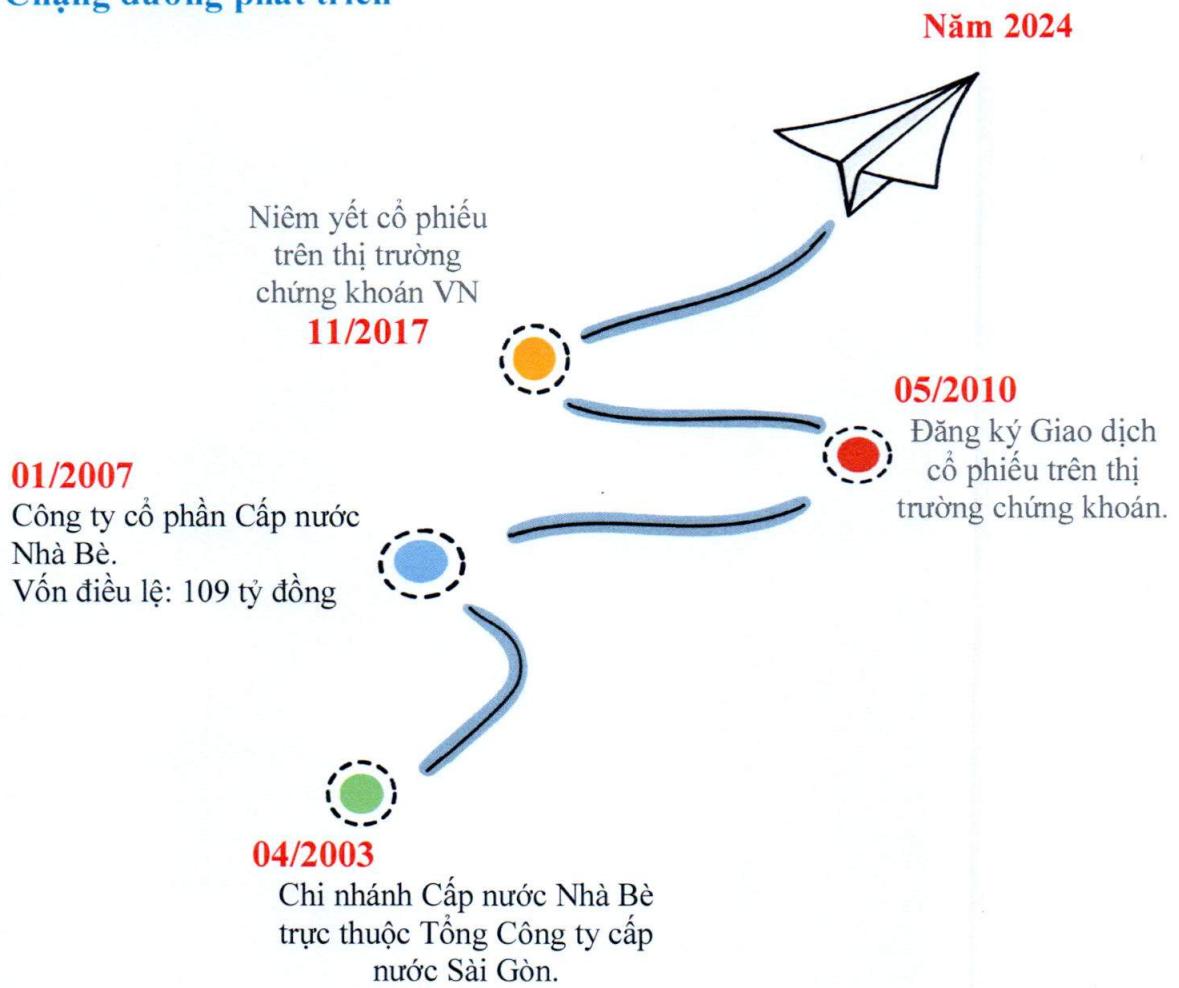
1. Thông tin chung
2. Chặng đường phát triển
3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý.
5. Định hướng phát triển
6. Nhân tố rủi ro



1. Thông tin chung

Tên Công ty	CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHÀ BÈ
Mã chứng khoán	NBW
Giấy chứng nhận ĐKDN	Số 0304789298 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/8/2020 (đăng ký lần đầu số 4103005842 ngày 02/01/2007)
Vốn điều lệ	109.000.000.000 đồng (Một trăm lẻ chín tỷ đồng).
Vốn chủ sở hữu	109.000.000.000 đồng (Một trăm lẻ chín tỷ đồng).
Trụ sở chính	1179 Nguyễn Văn Linh, Khu phố 4,, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Số điện thoại	19001210
Số fax	028 54122500
Website	www.capnuocnhabe.vn
Logo	
Đại diện theo pháp luật	Ông Lý Thành Tài – Giám đốc.

2. Chặng đường phát triển

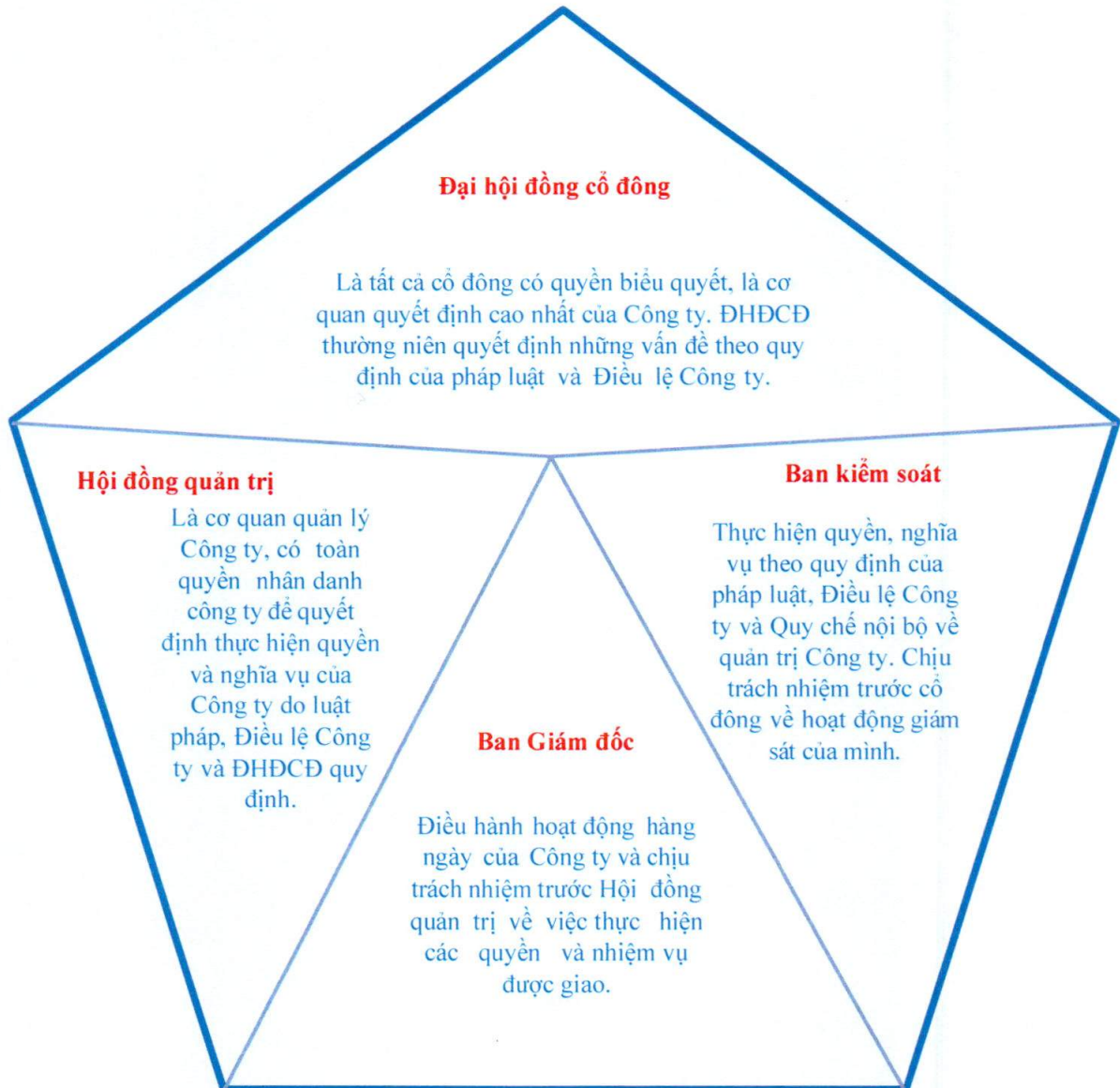


3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

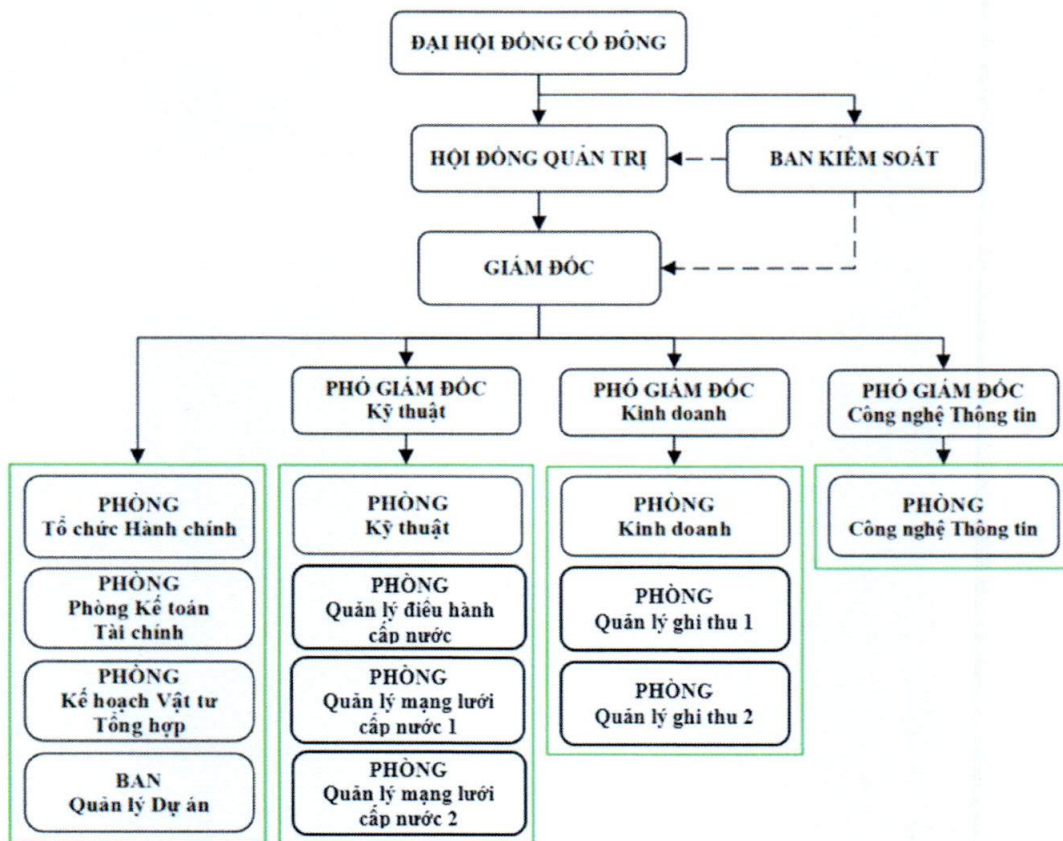
- ✓ Ngành nghề kinh doanh chính:
 - Quản lý phát triển hệ thống cấp nước, cung ứng, kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng và sản xuất.
 - Xây dựng công trình cấp thoát nước; tư vấn xây dựng công trình cấp nước; lập dự án, thẩm tra thiết kế; tái lập mặt đường đối với các công trình chuyên ngành cấp nước và các công trình khác.

- ✓ Địa bàn kinh doanh: Công ty quản lý hệ thống cấp nước, cung ứng, kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng và sản xuất là khu vực Quận 4, Quận 7 và Huyện Nhà Bè.

4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý



Sơ đồ tổ chức



5. Định hướng phát triển

Phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu cơ bản hoạt động sản xuất kinh doanh theo kế hoạch năm 2024:

- + Sản lượng thực hiện: 73.700.000 m³
- + Doanh thu tiền nước: 898.908 triệu đồng
- + Gắn mới đồng hồ nước cỡ nhỏ: 1.200 cái
- + Thay đồng hồ nước cỡ nhỏ: 27.500 cái
- + Thay đồng hồ nước cỡ lớn: 97 cái
- + Tỷ lệ thất thoát nước: 12,5%
- + Tỷ lệ hộ dân sử dụng nước sạch: 100%

Cấp nước an toàn và tăng sản lượng: Tập trung nâng cao năng lực cấp nước trên cơ sở triển khai quyết liệt việc phát triển mạng lưới cấp nước và gắn mới đồng hồ nước; duy trì bền vững chỉ tiêu 100% hộ dân được cấp nước sạch, đảm bảo mục tiêu tăng trưởng lượng nước cung cấp qua việc thực hiện tốt Chương trình cấp nước an toàn trên vùng phục vụ cấp nước tại Quận 4, Quận 7, huyện Nhà Bè và tiếp tục cấp nước an toàn, hiệu quả trên vùng cấp nước mở rộng tại các xã vùng hạ, Huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An

Nâng cao chất lượng làm việc và trình độ quản trị doanh nghiệp: có giải pháp nâng cao hơn nữa chất lượng dịch vụ khách hàng trên cơ sở đẩy mạnh cải cách hành chính và tăng mức ứng dụng công nghệ thông tin theo hướng tiện lợi hơn cho khách hàng; nâng cao năng lực cán bộ về mặt chỉ huy và tham mưu giỏi trong thực hiện nhiệm vụ.

Hoàn thành các công trình xây dựng cơ bản, chú trọng thực hiện giải ngân các công trình theo đúng tiến độ kế hoạch: có giải pháp cụ thể theo dõi, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ thực hiện, hoàn thành các công trình đầu tư xây dựng cơ bản, mua sắm, đảm bảo tiến độ giải ngân theo kế hoạch.

6. Nhân tố rủi ro

01



Nếu xảy ra tình trạng ô nhiễm nguồn nước sẽ ảnh hưởng đến đời sống của người dân và tình hình kinh doanh của Công ty.

Địa điểm kinh doanh có đặc điểm địa chất nền yếu và bị nhiễm phèn, nhiễm mặn, địa bàn đang trong giai đoạn phát triển cơ sở hạ tầng, làm tăng nguy cơ bể đường ống cấp nước, gây thất thoát nước.

02



03



Thiên tai, dịch bệnh làm thiệt hại tài sản, con người của Công ty, ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Hiện nay, hệ thống văn bản pháp luật trong ngành nước được điều tiết bởi nhiều bộ luật khác nhau, không đồng bộ, còn thiếu hành lang pháp lý ở cấp Luật chuyên về ngành nước.

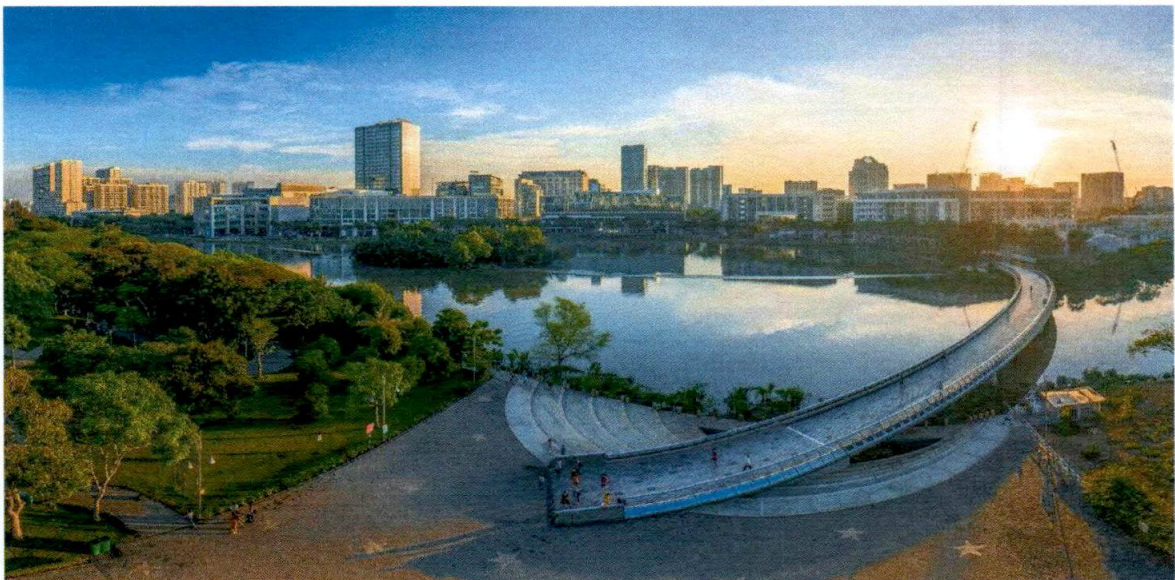
04



KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2023

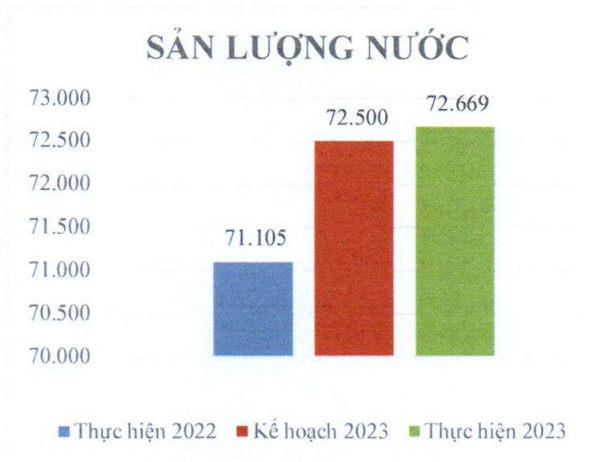
02

1. Kết quả hoạt động kinh doanh
2. Quản trị Nguồn nhân lực
3. Kết quả đầu tư, kết quả thực hiện các dự án
4. Hoạt động Quản trị rủi ro.
5. Thông tin nổi bật về tài chính
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội.



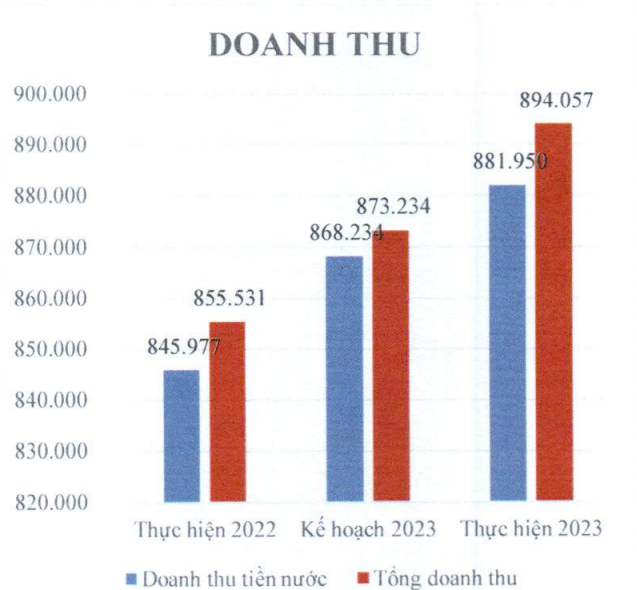
1. Kết quả hoạt động kinh doanh

Năm 2023, kinh tế - xã hội của thành phố đã dần khôi phục và phát triển, nhu cầu sử dụng nước sạch của người dân, doanh nghiệp dần tăng trưởng trở lại. Công ty vẫn duy trì các yếu tố phát triển bền vững, thực hiện tốt chương trình cấp nước an toàn, đảm bảo tỷ lệ 100% hộ dân được cung cấp nước sạch, hoàn thành công tác phát triển mạng lưới và khách hàng, hơn 140.000 đầu nối tại các vùng phục vụ cấp nước Quận 4, Quận 7 và Huyện Nhà Bè với chất lượng nước theo tiêu chuẩn quy định, đủ áp lực cho nhu cầu sử dụng. Tiếp tục cấp nước ổn định đến các xã vùng hạ Huyện Cần Giuộc, Long An. Chi tiết cụ thể như sau:

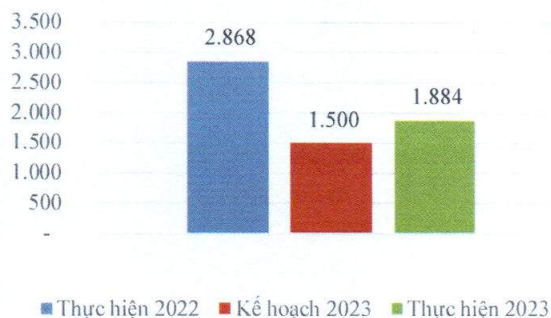


Tổng sản lượng tiêu thụ năm 2023 đạt 72,669 triệu m³, tăng 1,564 triệu m³ so với cùng kỳ năm 2022 và vượt kế hoạch đề ra (đạt 100,23%). Đây là kết quả từ các giải pháp gia tăng sản lượng mà Công ty đã triển khai từ đầu năm. Riêng lượng nước cung cấp tại các xã vùng hạ Huyện Cần Giuộc, Long An luôn ổn định và đạt trên 1,424 triệu m³

Doanh thu tiền nước tăng do sản lượng và giá bán bình quân đều tăng so với kế hoạch, doanh thu tiền nước thực hiện năm 2023 đạt 881,950 tỷ đồng đạt tỷ lệ 101,58% so với kế hoạch đề ra và tăng 35,973 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2022 (845,977 tỷ đồng). Thực hiện tốt công tác cấp mã định danh khách hàng, qua đó rà soát lại việc cấp định mức đúng với thực tế nên giá bán bình quân tăng. Cụ thể giá bán bình quân năm 2023 là 12.136,49 đồng/ m³ tăng 326,49 đồng/ m³ so với cùng kỳ năm 2022 (11.810 đồng/ m³) và cao hơn 160,85 đồng/ m³ so với kế hoạch năm 2023 (11.975,64 đồng/ m³).

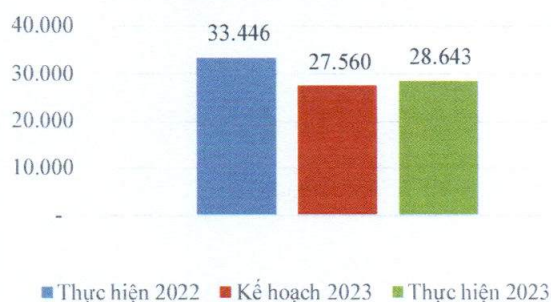


GẮN MỚI ĐỒNG HỒ NƯỚC



Về công tác phát triển khách hàng, trong năm 2023 đã thực hiện gắn mới 1.884 đồng hồ nước, đạt 125,6% kế hoạch. Qua đó, gia tăng thêm sản lượng nước tiêu thụ từ khách hàng mới, đảm bảo duy trì tỷ lệ 100% hộ dân được cấp nước sạch.

THAY ĐỒNG HỒ NƯỚC



Công tác thay đồng hồ nước, việc đẩy nhanh công tác thay đồng hồ nước trên mạng lưới đến niên hạn, nhằm giảm sai số, thất thoát, trong công tác đo đếm sản lượng nước sử dụng của khách hàng. Trong năm 2023, Công ty đã thay được 28.569 đồng hồ nước cỡ nhỏ, đạt tỷ lệ 103,89% kế hoạch và 74 đồng hồ nước cỡ lớn, đạt tỷ lệ 123,33% kế hoạch

TỶ LỆ THẤT THOÁT NƯỚC





Công tác giảm thất thoát nước, tập trung thực hiện áp dụng công nghệ thông tin trong công tác giảm thất thoát nước, hoàn thiện công tác phân vùng tách mạng, tích cực chủ động dò tìm bể ngầm và điều phối áp lực các DMA hợp lý, quản lý phân công lộ trình dò tìm rò rỉ chặt chẽ. Kiểm tra thường xuyên các đồng hồ có sản lượng tiêu thụ bất thường, qua đó chủ động dò tìm phát hiện được số lượng điểm bể trong năm 2023 đã dò tìm phát hiện và sửa chữa 2.137 điểm bể (trong đó: 374 điểm bể ngầm, 1.763 điểm bể nổi). Đồng thời thực hiện theo dõi, giám sát liên tục hệ thống logger quan trắc trực tuyến chỉ số áp lực, lưu lượng,.. kịp thời phát hiện những bất thường, nhận định, phán đoán nguy cơ về thất thoát nước, do đó tỷ lệ thất thoát nước trong năm 2023 đạt 12,24% giảm 1,26% so với kế hoạch (13,5%) và giảm 0,5% (12,74%) so với cùng kỳ năm 2022.


2. Quản trị nguồn nhân lực


✓ Danh sách Ban Điều hành

	ÔNG LÝ THÀNH TÀI THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, GIÁM ĐỐC CÔNG TY.	
	Thời điểm được bổ nhiệm	24/4/2018
	Ngày, tháng, năm sinh	03/5/1978
	Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Thạc sĩ Quản lý kinh tế, Thạc sĩ Kỹ thuật Cơ sở hạ tầng, Kỹ sư Kỹ thuật Môi trường, Cử nhân Chính trị.	

	ÔNG NGUYỄN NGỌC THANH PHÓ GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT	
	Thời điểm được bổ nhiệm	21/4/2022
	Ngày, tháng, năm sinh	18/5/1976
	Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư Thủy điện - Thủy lợi - Cấp thoát nước.	

	BÀ NGUYỄN NGỌC TRANG PHÓ GIÁM ĐỐC KINH DOANH	
	Thời điểm được bổ nhiệm	20/6/2022
	Ngày, tháng, năm sinh	19/10/1970
	Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Cử nhân kinh tế	

	ÔNG NGUYỄN HOÀNG TUẤN PHÓ GIÁM ĐỐC CÔNG NGHỆ THÔNG TIN	
	Thời điểm được bổ nhiệm	29/9/2022
	Ngày, tháng, năm sinh	23/9/1980
	Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Thạc sỹ Hệ thống Thông tin Quản lý	

	BÀ VŨ THỊ THÙY NGÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG	
	Thời điểm được bổ nhiệm	15/6/2017
	Ngày, tháng, năm sinh	14/11/1975
	Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Thạc sỹ Quản lý kinh tế, Cử nhân Kế toán kiểm toán.	

✓ Tổ chức và nhân sự:

Tính đến 31/12/2023, tổng số nhân sự của Công ty là 390 người, cụ thể như sau:

Theo Khối Nghiệp vụ		Theo giới tính
Ban điều hành: 2% Khối Tham mưu: 19% Khối Kinh doanh: 37% Khối Kỹ thuật: 39% Khối Công nghệ: 3%		Nam: 76% Nữ: 24%
Theo độ tuổi		Theo trình độ học vấn
<u>Nam</u>	<u>Nữ</u>	Thạc sỹ: 8% Đại học: 35% Cao đẳng: 5% Khác: 52%
Dưới 30: 4% Từ 30 – 40: 24% Từ 40 – 50: 29% Trên 50: 19%	Dưới 30: 3% Từ 30 – 40: 7% Từ 40 – 50: 12% Trên 50: 2%	

Công ty luôn thực hiện đầy đủ quyền lợi, chế độ theo quy định của pháp luật hiện hành; áp dụng hệ thống thang - bảng lương theo công việc mà Công ty xây dựng cho từng chức danh công việc, phù hợp với tình hình thực tế; nhằm khuyến khích, động viên người lao động nâng cao năng suất lao động và hiệu quả làm việc, Công ty còn thực hiện thưởng đột xuất cho các cá nhân, tập thể có thành tích xuất sắc trong hoạt động sản xuất kinh doanh, có sáng kiến cải tiến kỹ thuật, thực hành tiết kiệm chi phí, chống thất thoát nước, ...

Cùng với Ban Chấp hành Công đoàn, Công ty đã xây dựng thỏa ước lao động tập thể đảm bảo các quyền, lợi ích hợp pháp của người lao động; thực hiện tổ chức chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động theo đúng thỏa ước lao động tập thể của Công ty.

Ngoài ra, Công đoàn Công ty còn xây dựng quỹ tương trợ để hỗ trợ cho các trường hợp khó khăn trong Công ty; tổ chức thăm hỏi, hỗ trợ về vật chất và tinh thần cho cán bộ công nhân viên.

3. Kết quả đầu tư, triển khai thực hiện các dự án

Thực hiện theo Nghị quyết số 13/NQ-CNNB-HĐQT ngày 16/11/2023 về việc thông qua kế hoạch xây dựng cơ bản năm 2023 được điều chỉnh, Công ty Cổ phần Cấp nước Nhà Bè đã thi công hoàn thành 100% khối lượng đầu tư xây dựng cơ bản. Cụ thể Công ty đã thi công hoàn thành 3/3 công trình phát triển mạng lưới cấp nước với khối lượng 2.364 mét – đạt tỷ lệ 104% kế hoạch và 6/6 công trình sửa chữa ống mục với khối lượng 18.015 mét – đạt tỷ lệ 106,38% kế hoạch. Các công trình nội bộ sử dụng vốn chi phí sửa chữa lớn, Công ty đã thi công hoàn tất và đưa vào sử dụng công trình sửa chữa hàng rào xung quanh trụ sở Công ty và Trung tâm điều hành cấp nước thông minh (IOC)

4. Kết quả tài chính

a. Kết quả tài chính

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2022	Năm 2023	tăng/giảm (%)
Tổng giá trị tài sản	Tr.đồng	301.181	302.656	0,49%
Tổng doanh thu	Tr.đồng	855.531	894.057	4,50%
Tổng chi phí	Tr.đồng	828.578	861.099	3,92%
Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	26.952	32.958	22,28%
Lợi nhuận sau thuế	Tr.đồng	20.756	25.327	22,02%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	%	13,5	Dự kiến bằng hoặc cao hơn 13,5	

Tổng doanh thu năm 2023 đạt 894.057 triệu đồng, tăng 38.526 triệu đồng (4,50%) so với thực hiện năm 2022.

Tổng chi phí năm 2023 là 861.099 triệu đồng, tăng 32.520 triệu đồng (+3,92%) so với cùng kỳ năm trước.

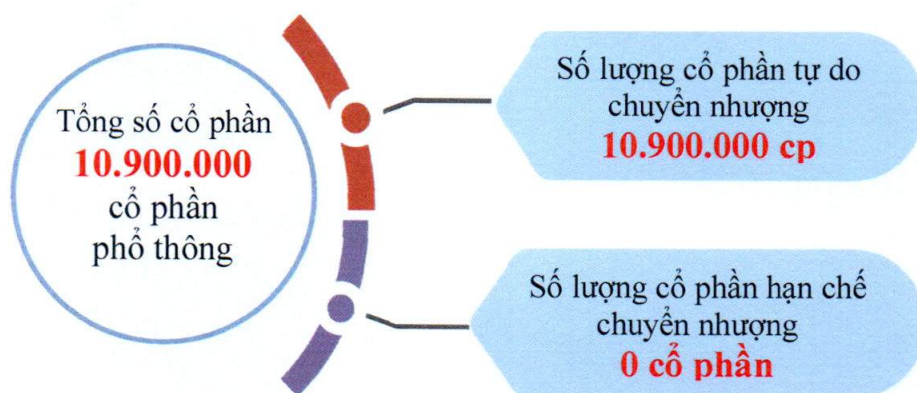
Tổng lợi nhuận trước thuế năm 2022 là 26.952 triệu đồng. Kế hoạch lợi nhuận năm 2023 là 27.900 triệu đồng, thực hiện năm 2023 đạt 32.958 triệu đồng (đạt 118,13% so với kế hoạch năm 2023).

Lợi nhuận sau thuế đạt 25.326 triệu đồng, tăng 4.570 triệu đồng (tăng +22,02%) so với thực hiện năm 2022 và tăng 3.306 triệu đồng so với kế hoạch năm 2023 (+15,01%).

b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2022 (trình bày lại)	Năm 2023
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán		
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:		
TSLĐ/Nợ ngắn hạn	1,20 lần	1,12 lần
+ Hệ số thanh toán nhanh:		
TSNH - Hàng tồn kho/Nợ ngắn hạn	0,99 lần	0,89 lần
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	43,18%	41,94%
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	75,98%	72,25%
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động		
+ Vòng quay hàng tồn kho:		
Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	21,65	21,47
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	2,83 lần	2,94 lần
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	2,43%	2,85%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	12,12%	14,41%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	6,89%	8,37%
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần	3,15%	3,72%

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu



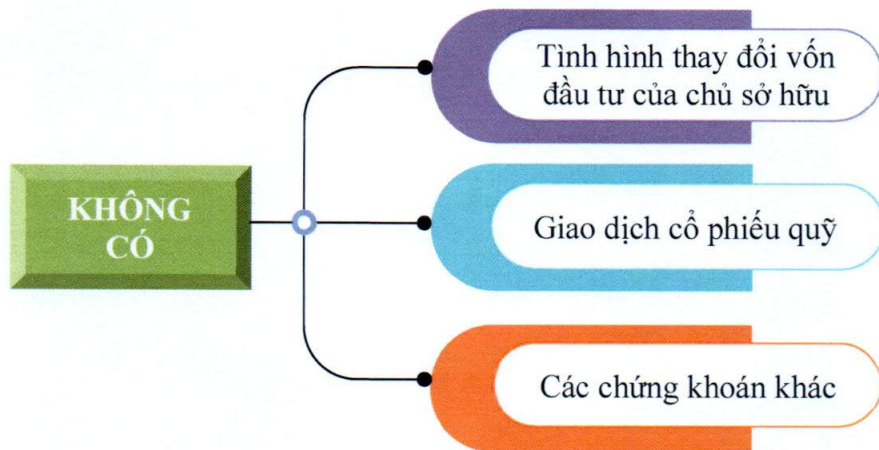
Mệnh giá cổ phần
10.000 đồng/cổ phần

✓ Cơ cấu cổ đông (theo số liệu chốt ngày **27/3/2024**)

Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ
Cá nhân trong nước	298	1.094.930	10,05%
Cá nhân nước ngoài	4	30.000	0,28%
Tổ chức trong nước	6	9.320.070	85,51%
Tổ chức nước ngoài	4	455.000	4,17%
Tổng	312	10.900.000	100%

✓ Danh sách cổ đông lớn

Tên cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ
Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV	5.825.272	53,44%
Công ty cổ phần Cơ điện lạnh - REE	2.182.100	20,02%
Ngân hàng TMCP Đông á	1.090.000	10,00%



6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội

Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Hoạt động kinh doanh của Công ty là hoạt động có tính đặc thù, đó là cung cấp nước sạch cho nhu cầu sinh hoạt và sản xuất, nguyên liệu đầu vào và sản phẩm đầu ra là nước sạch. Công ty mua nước sạch của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn và phân phối lại cho khách hàng thông qua hệ thống đường ống cấp nước mà không sử dụng các nguyên vật liệu đóng gói sản phẩm. Do đó, vật tư mà Công ty sử dụng chủ yếu là vật tư đặc thù của ngành nước.

Hàng năm Công ty rà soát và lên kế hoạch thực hiện công tác sửa chữa ống cũ mục để đảm bảo cung cấp nước sạch cho khách hàng và tránh thất thoát nước.

Tiêu thụ năng lượng, nước

Việc tiêu thụ năng lượng và tiêu thụ nước chủ yếu dùng để phục vụ cho hoạt động tại văn phòng làm việc. Công ty tiếp tục thực hiện việc sử dụng điện nước tiết kiệm để tiết kiệm chi phí cho Công ty. Công ty đã thực hiện triển khai lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời áp mái tại văn phòng làm việc, góp phần giảm được khoảng 38% chi phí tiền điện tại văn phòng Công ty.

Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Trong quá trình hoạt động, Công ty luôn tuân thủ nghiêm túc các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, bảo vệ hệ thống các công trình ngầm đô thị trong thi công hệ thống cấp nước trên địa bàn phục vụ; xem nước sạch là sản phẩm phục vụ nhu cầu thiết yếu cho đời sống cộng đồng, duy trì hoạt động cấp nước đến khách hàng để bảo đảm nhu cầu sử dụng nước sạch cho tất cả dân cư và các tổ chức trên địa bàn phục vụ.

Chính sách liên quan đến người lao động

Các CB.CNV được sắp xếp bố trí, phân công công việc phù hợp với nhu cầu của Công ty và trình độ, năng lực chuyên môn của từng người lao động; Đảm bảo thu nhập ổn định cho người lao động.

Với mục tiêu xây dựng đội ngũ cán bộ, công nhân viên có trình độ chuyên môn kỹ thuật cao, Công ty luôn chú trọng tới công tác đào tạo nguồn nhân lực. Các CBCNV được tham gia nhiều khóa đào tạo nội bộ và từ các cơ sở đào tạo chất lượng bên ngoài để nâng cao tay nghề, trình độ chuyên môn nghiệp vụ đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của công việc sản xuất kinh doanh.

Chính sách liên quan đến trách nhiệm với cộng đồng địa phương.

Trong quá trình hoạt động, Công ty tích cực tham gia các hoạt động do địa phương phát động; duy trì các hoạt động từ thiện, đền ơn đáp nghĩa, xây dựng nhà tình thương, chăm lo hỗ trợ cho các trường hợp có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh và một số tỉnh lân cận.

BÁO CÁO & ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

03

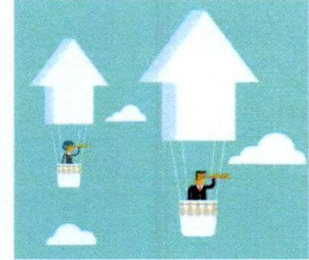
1. Đánh giá kết quả hoạt động SXKD năm 2023.
2. Kết quả tài chính
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý.
4. Kế hoạch SXKD năm 2024.



1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

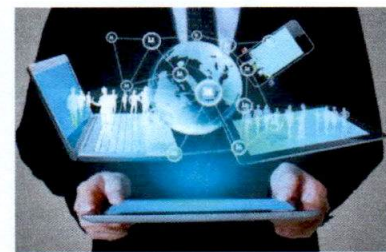
Công ty vẫn thực hiện tốt chương trình cấp nước an toàn cho nhu cầu sinh hoạt của hộ gia đình và sản xuất - kinh doanh của các tổ chức trên vùng phục vụ cấp nước Quận 4, Quận 7, huyện Nhà Bè và các xã vùng hạ huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, trên 140.000 đầu nổi, với chất lượng nước theo tiêu chuẩn quy định và đủ áp lực cho nhu cầu sử dụng, duy trì chỉ tiêu 100% hộ dân trong vùng phục vụ được cấp nước sạch của Công ty.

Các chỉ tiêu sản xuất - kinh doanh năm 2023 vượt kế hoạch đề ra. Sản lượng nước tiêu thụ là 72.669 ngàn m³, tăng 1,564 triệu m³ so với năm 2022 và đạt 100,23% kế hoạch đề ra; doanh thu tiền nước là 881,95 tỉ đồng đạt tỷ lệ 101,58% so với kế hoạch đề ra và tăng 35,97 tỷ đồng so với năm 2022; Tổng doanh thu đạt 894,06 tỉ đồng, đạt 102,38% kế hoạch, tăng 4,53% so với năm 2022.



Các công trình đầu tư xây dựng cơ bản đã được Công ty thực hiện hoàn thành 100% kế hoạch đã đề ra.

Ứng dụng tốt Công nghệ thông tin trong quản lý: Ngoài việc phát triển ứng dụng các phần mềm Quản lý hiện có như Quản lý khách hàng; Quản lý mạng lưới, phần mềm ghi chỉ số đồng hồ nước trên điện thoại di động, hóa đơn điện tử, hệ thống Dashboard báo cáo số liệu sản xuất kinh doanh, Hệ thống ứng dụng văn phòng điện tử eOffice.NBW, phần mềm quản lý đơn khiếu nại khách hàng, ứng dụng phần mềm WaterGEMS mô phỏng thủy lực và vận hành van mạng lưới cấp nước Quận 4 trên nền ArcGis, App chăm sóc khách hàng CSKH.NBW, phần mềm báo thay hoàn công online..., trong năm 2023 đã phát triển xây dựng ứng dụng thông qua kết nối API cập nhật toàn bộ mã định danh CCCD lên hệ thống trực định danh Tổng Công ty ...



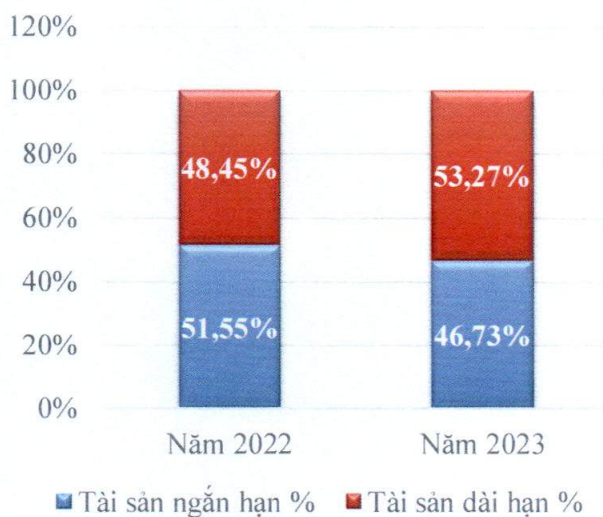
Công ty triển khai tăng cường mở rộng các ứng dụng thanh toán tiền nước không sử dụng tiền mặt; cải thiện và nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng qua ứng dụng chăm sóc khách hàng (CSKH.NBW), hệ thống Call Center đường dây nóng (19001210), giải đáp mọi thắc mắc của khách hàng, đảm bảo ý kiến của khách hàng được lắng nghe, ghi nhận và phản hồi trong thời gian sớm nhất.

Công tác chống thất thoát nước đạt kết quả tốt. Tỷ lệ thất thoát nước năm 2023 là 12,24%, giảm 1,26% so với kế hoạch đề ra (13,5%). Tỷ lệ thất thoát nước được duy trì ổn định ở mức thấp hơn kế hoạch được giao, theo đúng lộ trình giảm thất thoát nước của Công ty và Tổng Công ty.

2. Tình hình tài chính

✓ Tài sản

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2022 (trình bày lại)	Năm 2023	% tăng/giảm
Tài sản ngắn hạn	triệu đồng	155.254	141.418	(8,91%)
Tài sản dài hạn	triệu đồng	145.927	161.238	10,49%
Tổng tài sản	triệu đồng	301.181	302.656	0,49%



Tổng tài sản năm 2023 tăng 0,49% so với năm 2022, đạt giá trị hơn 302 tỷ đồng. Tài sản dài hạn đã vươn lên chiếm hơn 53,27% trong tổng tài sản, trong khi tài sản ngắn hạn giảm 8,91% so với năm trước, chiếm 46,73% trong tổng tài sản của Công ty.

✓ Nợ phải trả

Nợ phải trả tại thời điểm cuối năm 2023 là 126.945 triệu đồng, giảm 3.096 triệu đồng so với năm 2022; trong đó nợ ngắn hạn là 126.620 triệu đồng, chủ yếu là tiền mua sỉ nước sạch từ Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV 76.224 triệu đồng chưa đến hạn thanh toán.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý



Công ty áp dụng hệ thống ISO 9001-2015, tổ chức đánh giá việc thực hiện chức năng nhiệm vụ và quy trình chuyên môn nghiệp vụ năm của từng Phòng, Ban nhằm nâng cao công tác quản lý của các bộ phận. Qua đó nâng cao được hiệu quả chất lượng công việc, đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu thi đua và kế hoạch.

Công ty đã kiện toàn tổ chức bộ máy, thay đổi tên Phòng GIS thành Phòng Quản lý điều hành cấp nước nhằm hoàn chỉnh cơ sở dữ liệu, trao đổi thông tin đồng thời phân tích báo cáo kinh doanh, kỹ thuật giúp lãnh đạo ra quyết định nhanh chóng, kịp thời, nâng cao vai trò quản trị Công ty.



Công ty luôn chú trọng đào tạo phát triển nguồn nhân lực, cơ cấu tổ chức Công ty được sắp xếp bố trí hợp lý, tinh giảm gọn nhẹ, tiết kiệm nguồn nhân lực. Giao trách nhiệm và giao quyền chủ động cho cán bộ quản lý từng đơn vị và phòng ban chức năng do đó bộ máy Công ty luôn vận hành có hiệu quả tốt.

4. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2023	Kế hoạch năm 2024	Tăng trưởng so với TH 2023 (%)
A. SẢN XUẤT KINH DOANH				
1. Sản lượng nước tiêu thụ	1.000m ³	72.669	73.700	+1,42
2. Doanh thu tiền nước	Tr.đ	881.950	898.908	+1,92
3. Tỷ lệ thất thoát nước	%	12,24	12,5	+0,26
4. Tỷ lệ hộ dân được cung cấp nước sạch	%	100	100	0
B. TÀI CHÍNH				
1. Tổng doanh thu	Tr.đ	894.057	905.908	+1,32
2. Lợi nhuận trước thuế	Tr.đ	32.958	33.565	+1,84

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

04

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty.
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc Công ty.
3. Kế hoạch định hướng của Hội đồng quản trị.



1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Năm 2023, với sự chỉ đạo quyết liệt, kịp thời của HĐQT, cùng với quyết tâm nỗ lực, kinh nghiệm của Ban điều hành, hoạt động sản xuất kinh doanh có nhiều chuyển biến tích cực, khởi sắc và đã hoàn thành chỉ tiêu lợi nhuận mà Đại hội đồng cổ đông đã đề ra.

Trong công tác tài chính, Công ty thực hiện đúng quy định của pháp luật, đảm bảo mục tiêu bảo toàn và phát triển nguồn vốn, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp thuế và bảo hiểm cho Nhà nước.

Công ty ý thức việc đầu tư nâng cao chất lượng phục vụ, sẵn sàng đáp ứng mọi nhu cầu sử dụng nước của khách hàng; duy trì tỷ lệ 100% hộ dân được cấp nước sạch, nước hợp vệ sinh, góp phần nâng cao đời sống của nhân dân trên địa bàn.

Về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán được thực hiện đúng quy định, đảm bảo tính minh bạch, khách quan, phản ánh trung thực tình hình hoạt động của Công ty.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc Công ty



Giám đốc Công ty thể hiện đúng mối quan hệ công tác với Hội đồng quản trị theo Điều lệ Tổ chức - hoạt động, Quy chế về quản trị nội bộ Công ty và theo ủy quyền của Hội đồng quản trị Công ty đối với các giao dịch mua bán với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn Trách nhiệm hữu hạn một thành viên.

Trong quản trị doanh nghiệp, Giám đốc Công ty đã thực hiện đúng quy định pháp luật hiện hành về chế độ tài chính, nghĩa vụ thuế và phí bảo hiểm. Trong điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, Giám đốc Công ty thể hiện tốt vai trò chỉ huy; chỉ đạo triển khai tích cực các giải pháp quản lý dòng tiền kinh doanh, giảm nước thất thoát, tăng trưởng sản lượng và doanh thu, bảo đảm hiệu quả kinh doanh theo định hướng tại các nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty.

Ban Giám đốc có những điều chỉnh, thay đổi kịp thời trong công tác tổ chức, cải tiến quy trình làm việc để hoàn thiện bộ máy sản xuất kinh doanh và quản lý công việc hiệu quả hơn.

Ban Giám đốc Công ty có sự phân công nhiệm vụ rõ ràng. Các thành viên Ban Giám đốc có năng lực công tác tốt, có chuyên môn giỏi, được tập thể người lao động tin nhiệm và thể hiện được tính thống nhất trong các quyết định thuộc các lĩnh vực chuyên môn cấp nước về mặt kinh doanh và kỹ thuật. Ban Giám đốc đã lãnh đạo điều hành Công ty thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 với kết quả đạt và vượt mức mà Đại hội đồng cổ đông đã đề ra.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Công ty tiếp tục cấp nước an toàn và tăng sản lượng: tập trung nâng cao năng lực cấp nước trên cơ sở triển khai quyết liệt việc phát triển mạng lưới cấp nước và gắn mới đồng hồ nước; duy trì bền vững chỉ tiêu 100% hộ dân được cấp nước sạch, đảm bảo mục tiêu tăng trưởng lượng nước cung cấp qua việc thực hiện tốt Chương trình cấp nước an toàn trên vùng phục vụ cấp nước tại Quận 4, Quận 7, huyện Nhà Bè và tiếp tục cấp nước an toàn, hiệu quả trên vùng cấp nước mở rộng tại các xã vùng hạ, Huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.



Chỉ đạo Ban điều hành xây dựng các giải pháp giảm thất thoát nước, giảm chi phí kinh doanh và tăng trưởng doanh thu: tiết kiệm chi phí kinh doanh; tiếp tục triển khai các giải pháp chuyên sâu về giảm nước thất thoát thất thu, nhằm thực hiện được mục tiêu giảm bền vững thất thoát nước, phấn đấu đạt tỷ lệ theo lộ trình đã được phê duyệt, tiệm cận đến tỷ lệ thất thoát nước kinh tế; kiểm soát tốt các chỉ tiêu kinh doanh (chỉ số nước, giá biểu, định mức nước) tăng giá bán bình quân.

Nâng cao chất lượng làm việc và trình độ quản trị doanh nghiệp: có giải pháp nâng cao hơn nữa chất lượng dịch vụ khách hàng trên cơ sở đẩy mạnh cải cách hành chính và tăng mức ứng dụng công nghệ thông tin theo hướng tiện lợi hơn cho khách hàng; nâng cao năng lực của cán bộ về mặt chỉ huy và tham mưu giỏi trong thực hiện nhiệm vụ.



Nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty, bảo đảm lợi ích của cổ đông; nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động; xây dựng hình ảnh Công ty thân thiện, hiện đại, xứng tầm là đơn vị cấp nước hàng đầu trên địa bàn.

Thường xuyên hỗ trợ và phối hợp với Ban điều hành Công ty giải quyết các vấn đề phát sinh liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh một cách nhanh chóng và hiệu quả nhất.

1. Hội đồng quản trị.
2. Ban kiểm soát.
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát.



1. Hội đồng quản trị

✓ Thành viên của Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị Công ty hiện có 07 thành viên, cụ thể như sau:



Ông LÊ TRỌNG HIẾU
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thời điểm được bổ nhiệm	01/9/2021
Ngày, tháng, năm sinh	24/12/1974
Quốc tịch	Việt Nam
Cổ phần đại diện sở hữu có quyền biểu quyết	1.456.318 cổ phần tương ứng 13.36% (Sawaco)
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư Xây dựng, Kỹ sư Cấp thoát nước.



Ông LÝ THÀNH TÀI
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, GIÁM ĐỐC

Thời điểm được bổ nhiệm	21/4/2018
Ngày, tháng, năm sinh	03/5/1978
Quốc tịch	Việt Nam
Cổ phần đại diện sở hữu có quyền biểu quyết	1.456.318 cổ phần tương ứng 13.36% (Sawaco)
Trình độ chuyên môn:	Thạc sĩ Quản lý kinh tế, Thạc sĩ Kỹ thuật Cơ sở hạ tầng, Kỹ sư Kỹ thuật Môi trường, Cử nhân Chính trị.



Ông BUI THANH GIANG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thời điểm được bổ nhiệm	24/4/2017
Ngày, tháng, năm sinh	25/9/1968
Quốc tịch	Việt Nam
Cổ phần đại diện sở hữu có quyền biểu quyết	1.456.318 cổ phần tương ứng 13.36% (Sawaco)
Trình độ chuyên môn	Thạc sĩ Kinh doanh và quản lý, Kỹ sư Cơ khí, Cử nhân Quản trị kinh doanh, Kỹ sư Xây dựng Cấp thoát nước.



Ông LÝ BỬU NGHĨA

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thời điểm được bổ nhiệm	24/4/2019
Ngày, tháng, năm sinh	17/10/1978
Quốc tịch	Việt Nam
Cổ phần đại diện sở hữu có quyền biểu quyết	1.456.318 cổ phần tương ứng 13.36%
Trình độ chuyên môn	Thạc sĩ Kỹ thuật cơ sở hạ tầng; Cử nhân Công nghệ thông tin; Cử nhân Quản trị kinh doanh; Cử nhân Anh văn.



Ông LỤC CHÁNH TRƯỜNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thời điểm được bổ nhiệm	28/8/2020
Ngày, tháng, năm sinh	01/06/1973
Quốc tịch	Việt Nam
Cổ phần đại diện sở hữu có quyền biểu quyết	2.182.100 cổ phần
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Kinh tế



Ông NGUYỄN ANH TUẤN

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thời điểm được bổ nhiệm	24/4/2017
Ngày, tháng, năm sinh	28/6/1980
Quốc tịch	Việt Nam
Cổ phần đại diện sở hữu có quyền biểu quyết	
Trình độ chuyên môn	Thạc sĩ Quản lý công, Kỹ sư Thủy lợi, Cử nhân Quản trị Kinh doanh.



Ông VÕ TẤN BẢO QUANG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thời điểm được bổ nhiệm	21/4/2022
Ngày, tháng, năm sinh	28/10/1970
Quốc tịch	Việt Nam
Cổ phần đại diện sở hữu có quyền biểu quyết	1.090.000 cổ phần tương ứng với 10% (Đông Á Bank)
Trình độ chuyên môn:	Thạc sĩ Tài chính – Ngân hàng

✓ Hoạt động của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị hoạt động theo nguyên tắc tập thể, quyết định theo đa số, thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo Điều lệ Tổ chức và Hoạt động Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị và quy định của pháp luật. Thành viên Hội đồng quản trị là những người kinh nghiệm trong công tác quản trị doanh nghiệp và có tâm huyết đối với các hoạt động tại Công ty. Các thành viên Hội đồng quản trị tham dự đầy đủ các phiên họp và thể hiện được tinh thần trách nhiệm, tính cẩn trọng và thực hiện đúng thẩm quyền trong việc thông qua các quyết định thực hiện Nghị quyết số 02/NQ-CNNB-ĐHĐCĐ ngày 18/4/2023 của Đại hội đồng cổ đông Công ty năm 2023.

Hội đồng quản trị đã chủ trì và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023, giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, chính xác theo đúng quy định.

Trong năm 2023, Hội đồng quản trị đã tổ chức 05 phiên họp, 03 lần cho ý kiến bằng văn bản, ban hành 09 Nghị quyết để thực hiện chỉ đạo, định hướng, giám sát thường xuyên đối với Ban Giám đốc trong quá trình điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty năm 2023:

STT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung thông qua
1.	Số 06/NQ-CNNB-HĐQT	01/3/2023	<ul style="list-style-type: none"> - Báo cáo kết quả sản xuất - kinh doanh - tài chính năm 2022 và phương hướng, nhiệm vụ, kế hoạch năm 2023. - Thông qua việc điều chỉnh đơn giá mua bán si nước sạch năm 2022. - Thông qua đơn giá mua bán si nước sạch năm 2023. - Thông qua các giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan năm 2023. - Thông qua kế hoạch tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.
2.	Số 07/NQ-CNNB-HĐQT	23/3/2023	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Quỹ tiền lương thực hiện năm 2022. - Thông qua tài liệu và công tác tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, gồm có: <ul style="list-style-type: none"> + Báo cáo kết quả sản xuất - kinh doanh - tài chính năm 2023 và phương hướng, nhiệm vụ, kế hoạch năm 2023. + Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2022 và phương hướng hoạt động năm 2023. + Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2022 và phương hướng hoạt động năm 2023. + Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán. + Tiền lương và thù lao của Thành viên HĐQT và BKS năm 2023. + Báo cáo việc thực hiện Hợp đồng mua bán si nước sạch năm 2022; đơn giá mua bán si nước sạch năm 2023 và tiếp tục ủy quyền cho HĐQT thương thảo và quyết định hợp đồng mua bán si nước sạch cho đến kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023. + Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023. + Ban hành Quy chế họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến và bỏ phiếu điện tử. - Thông qua việc bổ nhiệm bà Mai Ngọc Bích Hồng làm Người phụ trách quản trị Công ty, thay thế cho ông Nguyễn Tường Triêm. - Thông qua Báo cáo kiểm toán nội bộ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022.
3.	Số 08/NQ-CNNB-HĐQT	28/3/2023	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 các nội dung sau: <ul style="list-style-type: none"> - Một số chỉ tiêu kế hoạch năm 2023. - Phương án phân phối lợi nhuận năm 2022
4.	Số 09/NQ-CNNB-HĐQT	07/6/2023	<ul style="list-style-type: none"> - Báo cáo kết quả sản xuất - kinh doanh - tài chính quý I và phương hướng, nhiệm vụ quý II năm 2023. - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023.

STT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung thông qua
			- Thông qua việc thay đổi tên các đơn vị chuyên môn của Công ty
5.	Số 10/NQ-CNNB-HĐQT	20/7/2023	- Thông qua việc thay đổi tên Phòng Quản lý hồ sơ dữ liệu thành Phòng Quản lý Điều hành cấp nước
6.	Số 11/NQ-CNNB-HĐQT	07/8/2023	- Tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thay thế Kiểm soát viên Công ty
7.	Số 12/NQ-CNNB-HĐQT	02/10/2023	- Báo cáo kết quả sản xuất - kinh doanh - tài chính 6 tháng đầu năm và phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2023. - Thông qua kế hoạch lao động, quỹ tiền lương và thù lao năm 2023. - Bổ sung danh mục mua sắm năm 2023. - Rà soát cơ sở pháp lý, trình tự thủ tục đối với việc chi trả cho Tổng Công ty tiền nước tại thời điểm cổ phần hóa và mua bán nước qua đồng hồ tổng - Thông qua Quy chế công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
8.	Số 13/NQ-CNNB-HĐQT	16/11/2023	- Báo cáo kết quả sản xuất - kinh doanh - tài chính 9 tháng đầu năm và phương hướng, nhiệm vụ 3 tháng cuối năm 2023. - Điều chỉnh kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2023. - Kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản và mua sắm năm 2024
9.	Số 14/NQ-CNNB-HĐQT	29/11/2023	- Chi trả cho Tổng Công ty tiền nước tại thời điểm cổ phần hóa và mua bán nước qua đồng hồ tổng

2. Ban kiểm soát

✓ Thành viên của Ban kiểm soát:

Ban kiểm soát Công ty hiện có 05 thành viên, cụ thể như sau:



Bà VÕ THỊ CẨM TÚ

TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

Thời điểm được bổ nhiệm 24/4/2019

Ngày, tháng, năm sinh 22/9/1976

Quốc tịch Việt Nam

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết 0

Trình độ chuyên môn Thạc sĩ Quản lý kinh tế, Cử nhân Kinh Tế - khoa Tài chính Kế toán.



Bà NGUYỄN NGỌC NGÀ

KIỂM SOÁT VIÊN

Thời điểm được bổ nhiệm 11/9/2023

Ngày, tháng, năm sinh 14/12/1987

Quốc tịch Việt Nam

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết 0

Trình độ chuyên môn Cử nhân kế toán



Ông NGUYỄN HOÀNG LAM

KIỂM SOÁT VIÊN

Thời điểm được bổ nhiệm 24/4/2019

Ngày, tháng, năm sinh 01/02/1974

Quốc tịch Việt Nam

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết 0

Trình độ chuyên môn Thạc sĩ Quản trị kinh doanh; Cử nhân Kế toán.

**Bà NGUYỄN THỊ NGỌC OANH****KIỂM SOÁT VIÊN**

Thời điểm được bổ nhiệm 24/4/2017

Ngày, tháng, năm sinh 05/06/1978

Quốc tịch Việt Nam

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết 0

Trình độ chuyên môn Cử nhân Kế toán Kiểm toán

**Bà PHẠM THỊ PHƯƠNG LINH****KIỂM SOÁT VIÊN**

Thời điểm được bổ nhiệm 24/4/2017

Ngày, tháng, năm sinh 27/07/1983

Quốc tịch Việt Nam

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết 0

Trình độ chuyên môn Cử nhân Kế toán Kiểm toán

✓ Hoạt động của Ban kiểm soát

Kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty theo quy định pháp luật và thông qua báo cáo của Ban lãnh đạo, Ban kiểm soát giám sát việc tuân thủ các quy định pháp luật như Luật Doanh nghiệp, Luật chuyên ngành về chứng khoán, về cấp nước; việc thực hiện Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Quy chế quản trị nội bộ và chế độ làm việc của các phòng-ban-đội chức năng.

Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành và thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc trong quá trình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Kiểm soát viên tham dự đầy đủ, đóng góp ý kiến tại các cuộc họp hoặc lấy ý kiến bằng văn bản của Hội đồng quản trị. Trưởng Ban kiểm soát tham dự và đóng góp ý kiến thảo luận tại các cuộc họp giao ban định kỳ hàng tháng và các cuộc họp khác của Công ty; qua đó, nắm được yêu cầu của Hội đồng quản trị và tình hình hoạt động tại Công ty.

Kiểm tra, giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị về các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất-kinh doanh-tài chính năm 2023.

Thẩm định Báo cáo tài chính quý, bán niên và năm 2023; Kế hoạch tài chính năm 2023; Phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ, cổ tức năm 2023; Kiểm tra tính hợp pháp và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; Tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập Báo cáo tài chính.

Giám sát việc chi trả thù lao Hội đồng quản trị và các thành viên Ban kiểm soát kiêm nhiệm.

Đề xuất Công ty kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty.

Phối hợp với Phòng Kế toán tài chính Công ty cùng làm việc với Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn UHY; Kiểm toán nhà nước (KTNN) theo Nghị quyết số 09/NQ-CNNB-HĐQT ngày 07/6/2023

Tư vấn ý kiến chuyên môn cho Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc theo yêu cầu nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, sử dụng tài sản của Công ty.

Nghiên cứu các văn bản quy định pháp luật chuyên ngành nhằm kiến nghị, bổ sung những vấn đề chưa phù hợp, nâng cao khả năng kiểm soát, giảm thiểu rủi ro trong việc điều hành, quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Thực hiện chế độ báo cáo cho Hội đồng thành viên, Kiểm soát viên Tổng Công ty theo quy định.

Thực hiện quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát

Thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát

Chế độ tiền lương, thù lao của người quản lý Công ty được thực hiện theo Nghị định số 53/2016/NĐ-CP ngày 13/6/2016 của Chính phủ quy định về lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với công ty có cổ phần, vốn góp chi phối của nhà nước và Thông tư số 28/2016/TT-BLĐTBXH ngày 01/9/2016 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện quy định về lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với công ty có cổ phần, vốn góp chi phối của nhà nước; Nghị quyết số 02/NQ-CNNB-ĐHĐCĐ ngày 18/4/2023 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.

Quỹ tiền lương của người quản lý chuyên trách gồm có Chủ tịch Hội đồng quản trị, Trưởng Ban kiểm soát, Ban Giám đốc và Kế toán Trưởng, tiền lương áp dụng theo hệ thống thang, bảng lương hiện hành của Công ty; đối với người quản lý không chuyên trách, thù lao thực hiện theo quyết định tại Nghị quyết số 02/NQ-CNNB-ĐHĐCĐ ngày 21/4/2023 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, trong đó: Thành viên Hội đồng quản trị là 7 triệu đồng/tháng/người và Kiểm soát viên là 3,5 triệu đồng/tháng/người.

Người quản lý chuyên trách

STT	Họ tên	Chức danh	Thu nhập (VNĐ)	Ghi chú
1	Lê Trọng Hiếu	Chủ tịch HĐQT	643.847.132	
2	Lý Thành Tài	Giám đốc	614.737.408	
3	Võ Thị Cẩm Tú	Trưởng BKS	503.915.760	
4	Nguyễn Ngọc Trang	Phó Giám đốc	473.718.421	
5	Nguyễn Ngọc Thanh	Phó Giám đốc	473.718.421	
6	Nguyễn Hoàng Tuấn	Phó Giám đốc	473.718.421	
7	Vũ Thị Thùy Nga	Kế toán Trưởng	445.344.437	

Người quản lý không chuyên trách

STT	Họ tên	Chức danh	Thù lao (VNĐ)	Ghi chú
1	Lý Thành Tài	TV HĐQT	84.000.000	
2	Bùi Thanh Giang	TV HĐQT	84.000.000	
3	Lý Bửu Nghĩa	TV HĐQT	84.000.000	
4	Lục Chánh Trường	TV HĐQT	84.000.000	Chuyển về REE Water
5	Nguyễn Anh Tuấn	TV HĐQT	84.000.000	Chuyển về REE Water
6	Võ Tấn Bảo Quang	TV HĐQT	84.000.000	
7	Nguyễn Công Thành	KSV	28.000.000	Miễn nhiệm 11/9/2023
8	Nguyễn Ngọc Nga	KSV	14.000.000	Bỏ nhiệm 11/9/2023
9	Nguyễn Hoàng Lam	KSV	42.000.000	
10	Nguyễn Thị Ngọc Oanh	KSV	42.000.000	Chuyển về REE Water
11	Phạm Thị Phương Linh	KSV	42.000.000	

- ✓ Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: không có
- ✓ Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:

Thực hiện theo Nghị quyết số 01/NQ-CNNB-ĐHĐCĐ ngày 21/04/2022 của ĐHĐCĐ thường niên 2022, Nghị quyết số 02/NQ-CNNB-ĐHĐCĐ ngày 18/4/2023 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, HĐQT đã xem xét và thông qua Nghị quyết số 06/NQ-CNNB-HĐQT ngày 01/3/2023 và Nghị quyết số 07/NQ-CNNB-HĐQT ngày 23/03/2023 về đơn giá mua bán sỉ nước sạch năm 2023; Công ty thực hiện hợp đồng mua bán sỉ nước sạch năm 2023 với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV (cổ đông lớn nắm giữ 53,44% vốn điều lệ Công ty) với số tiền là 601,83 tỷ đồng. Ngoài ra, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong kỳ với các bên liên quan với số tiền là 2.537 triệu đồng.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

06

1. Ý kiến của kiểm toán.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán.



1. Ý kiến kiểm toán viên

Ý kiến của kiểm toán viên tại văn bản số 009/2024/UHYHCM-BCKTĐL ngày 20/3/2023 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY

“Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Cấp nước Nhà Bè tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính”. Lưu ý đến mục 35 của phần Thuyết minh Báo cáo tài chính: Thực hiện theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước tại Thông báo kết quả kiểm toán tại CTCP Cấp nước Nhà Bè số 1702/TB-KV IV ngày 30/12/2022, Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV và CTCP Cấp nước Nhà Bè đã phối hợp rà soát, xác định khối lượng nước và giá trị Công ty phải hoàn trả thêm cho Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV, liên quan đến số tiền chênh lệch giữa doanh thu và giá vốn cung cấp nước sạch đến trước thời điểm chính thức cổ phần hóa và chi phí mua sỉ nước sạch từ sau thời điểm cổ phần hóa đến khi bắt đầu bán sỉ nước sạch qua đồng hồ tổng với giá trị lần lượt là 2.714.428.919 đồng và 8.040.113.821 đồng. Theo đó, Công ty thực hiện điều chỉnh hồi tố vào Báo cáo tài chính, dẫn đến số dư đầu kỳ của Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 đã được trình bày lại.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Toàn văn Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Bản thuyết minh Báo cáo tài chính theo quy định pháp luật về kế toán và kiểm toán được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty, tại địa chỉ: www.capnuocnhabe.vn.

**GIÁM ĐỐC**

Lý Thành Tài