

CÔNG TY CP KINH DOANH VÀ
PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG
TDC

Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG
Email: kt@vntc.com.vn
Ký ngày: 10/04/2024 6:04 PM
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03 /KDPT-GT
V/v báo cáo tình hình khắc phục chứng
khoán bị đưa vào diện cảnh báo

Bình Dương, ngày 09 tháng 04 năm 2024.

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 03/04/2024, Sở Giao dịch chứng khoán đã ra Quyết định số 145/QĐ-SGDHCM về việc đưa cổ phiếu TDC của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương vào diện cảnh báo kể từ ngày 10/04/2024 do Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2023 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất kiểm toán năm 2023 của Công ty là số âm.

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Mã CK: TDC) xin giải trình và báo cáo biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo, cụ thể như sau:

1/ Công ty TDC đã xây dựng kế hoạch bù lỗ trong 02 năm 2024 và 2025, kế hoạch bù lỗ năm 2024 được thực hiện trên cơ sở triển khai mở bán những dự án dở dang, cụ thể:

- Tiếp tục chào bán Quyền sử dụng đất tại Chơn Thành, tỉnh Bình Phước với doanh thu khoảng 100 tỷ đồng;
- Mở bán một phần Dự án Uni Town Giai đoạn 1 và một phần dự án Uni Town Giai đoạn 2 với doanh thu dự kiến khoảng 345 tỷ đồng;
- Mở bán Dự án TDC Plaza với doanh thu dự kiến khoảng 630 tỷ đồng;
- Dự kiến ghi nhận lợi nhuận sau thuế năm 2024 của dự án Phố Sông Cẩm Hải Phòng khoảng 117 tỷ đồng (Dự án này được hợp tác đầu tư giữa Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương và Công ty TNHH Vsip Hải Phòng đã triển khai trong năm 2023).

2/ Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP và các công ty khác trong cùng Tập đoàn sẽ hỗ trợ tài chính trong việc gia hạn cho Tập đoàn bằng cách bảo lãnh các khoản nợ vay, không yêu cầu Tập đoàn hoàn trả tiền nợ mua hàng hóa, dịch vụ cho đến khi Tập đoàn có khả năng trả nợ.

Công ty chúng tôi đang nỗ lực hết sức để tháo gỡ các khó khăn về tài chính và phát triển kinh doanh để có lãi bù đắp dần số tiền lũy kế năm trước để lại.

Bằng văn bản này, Công ty TDC xin báo cáo Quý Sở về tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo nêu trên. Rất mong Quý Sở xem xét và chấp thuận.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, TKCT.



1



CV-240409001

Hồ Hoàn Thành