

CÔNG TY CP DỊCH VỤ ĐẦU TƯ  
LUCKY HOUSE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/2024 - CV - LKH.....

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 3 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội (HNX)

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty CP Dịch vụ Đầu tư Lucky House công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty CP Dịch vụ Đầu tư Lucky House  
- Địa chỉ trụ sở chính: 65 Nguyễn Du, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

- Số điện thoại:

- Địa chỉ thư điện tử: chuongbuidat@gmail.com

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ và bao gồm ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/12/2023)

- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước (31/12/2022)	Kỳ báo cáo (31/12/2023)
Vốn chủ sở hữu (VNĐ)	466.847.381.134	481.976.488.459
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	12,80	11,32
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	0,43	0,41
Lợi nhuận sau thuế (VNĐ)	47.041.329.523	15.129.107.325
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE) (lần)	0,1008	0,03
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (lần)	Không áp dụng	Không áp dụng



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội HNX;
- Lưu: Văn phòng

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**PHÓ GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN MẠNH CƯỜNG**

